



АДМИНИСТРАЦИЯ  
АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2025

172

№ \_\_\_\_\_  
г. Амурск

Об утверждении Технического задания для общества с ограниченной ответственностью «Масштаб» на разработку и реализацию в 2025 году мероприятий, направленных на приведение качества воды в централизованной системе холодного водоснабжения пос. Известковый Падалинского сельского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края в соответствии с требованиями действующих СанПиН

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 17.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», администрация Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Техническое задание для общества с ограниченной ответственностью «Масштаб» на разработку и реализацию в 2025 году мероприятий, направленных на приведение качества воды в централизованной системе холодного водоснабжения пос. Известковый Падалинского сельского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края в соответствии с требованиями действующих СанПиН.

2. Отделу местного самоуправления и муниципальной службы администрации Амурского муниципального района Хабаровского края опубликовать настоящее постановление в Сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Амурского муниципального района Хабаровского края.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации администрации Амурского муниципального района Хабаровского края разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Амурского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Амурского муниципального района

Хабаровского края по развитию жилищно-коммунального хозяйства и строительству Яковлева А.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального района



П.М. Боровлев

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Амурского муниципального района  
Хабаровского края  
[от 07.02.2025 № 172](#)

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

для общества с ограниченной ответственностью «Масштаб» на разработку и реализацию в 2025 году мероприятий, направленных на приведение качества воды в централизованной системе холодного водоснабжения пос. Известковый Падалинского сельского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края в соответствии с требованиями действующих СанПиН

#### 1. Общие положения

Техническое задание для общества с ограниченной ответственностью «Масштаб» на разработку и реализацию в 2025 году мероприятия, направленных на приведение качества воды в централизованной системе холодного водоснабжения сельского поселения пос. Известковый Падалинского сельского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края в соответствии с требованиями действующих СанПиН (далее - план мероприятий) разработано на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федерального закона от 17.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

#### 2. Цели и задачи разработки и реализации плана мероприятий

2.1. Основная цель разработки плана мероприятий является обеспечение качества воды в централизованной системе холодного водоснабжения пос. Известковый Падалинского сельского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края (далее - ЦСХВС пос. Известковый) в соответствии с установленными требованиями таб. 3.5 раздела III, СанПиН 1.2.3685-21.

2.2. Задачи разработки плана мероприятий - обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

2.3. Разработка и последующая реализация плана мероприятий должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности централизованного холодного водоснабжения потребителей в пос. Известковый Падалинского сельского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края.

### 3. Целевые индикаторы и показатели

3.1. Целевые индикаторы - показатели качества поставляемых услуг холодного централизованного водоснабжения потребителям в пос. Известковский.

3.2. Приведение качества воды из централизованной системы холодного водоснабжения пос. Известковский в соответствии требованиям таб. 3.5 раздела III, СанПиН 1.2.3685-21 (далее - нормативные требования), по следующим показателям безопасности холодной воды из ЦСХВС пос. Известковский: микробиологические показатели:

- *Escherichia coli* (*E. coli*) - полное отсутствие КОЕ/100 см<sup>3</sup>.

### 4. Разработчик плана мероприятий

Разработчик плана мероприятий по данному техническому заданию - общества с ограниченной ответственностью «Масштаб» (далее – ООО «Масштаб»), наделенное статусом гарантирующей организации, осуществляющей эксплуатацию объектов централизованной сети холодного водоснабжения на территории пос. Известковский Падалинского сельского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края на основании постановления администрации Амурского муниципального района Хабаровского края от 07.02.2023 № 69.

### 5. Требования к разработке плана мероприятий

5.1. В течение одного календарного месяца с момента утверждения настоящего Технического задания, ООО «Масштаб» необходимо провести обследование технического основного источника водоснабжения (артезианская водозаборная скважина № 3032 пос. Известковский), определить перечень основных факторов, оказывающих негативное влияние на качество воды в ЦСХВС пос. Известковский. Результаты проведенного обследования оформить в виде отчёта на бумажном и электронном носителях с указанием реквизитов частных или юридических лиц, которые были задействованы в проведении указанного обследования и составления данного отчёта.

5.2. В течении десяти календарных дней с момента проведения обследования и составления отчёта по его результатам, ООО «Масштаб» необходимо разработать план мероприятий.

5.3. План мероприятий должен содержать следующие разделы:

5.3.1. Цели и задачи разработки и реализации плана мероприятий.

5.3.2. Анализ существующего состояния систем водоснабжения.

5.3.3. Факторы, оказывающие негативное влияние на качество воды в скважине № 3032 пос. Известковский.

5.3.4. Перечень технических мероприятий, которые будут направлены на приведение качества воды в ЦСХВС пос. Известковский в соответствие нормативным требованиям.

5.3.5. Объем финансовых затрат, необходимых для реализации разработанного и согласованного плана мероприятий, с указанием источников финансирования.

5.3.6. График со сроками реализации плана мероприятий.

5.3.7. Метод осуществления контроля за выполнением плана мероприятий

согласно установленным срокам.

5.3.8. В течении одного календарного месяца с момента разработки плана мероприятий, ООО «Масштаб» необходимо согласовать его с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор - Управлением Роспотребнадзора по Хабаровскому краю (далее - Роспотребнадзор).

5.4. В течении десяти календарных дней после проведения процедуры согласования плана мероприятий с Роспотребнадзором, ООО «Масштаб» необходимо определить объем финансовых затрат на реализацию согласованного плана мероприятий.

5.5. Финансовые затраты на реализацию плана мероприятий ООО «Масштаб» необходимо определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные расценки).

5.6. Объем финансовых затрат на реализацию плана мероприятий ООО «Масштаб» необходимо определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого отдельного мероприятия.

5.7. Финансовые затраты должны включать весь комплекс расходов ООО «Масштаб», связанных с реализацией согласованного плана нижеследующих мероприятий:

5.7.1. Проектно-изыскательские работы.

5.7.2. Приобретение материалов и оборудования.

5.7.3. Строительно-монтажные работы.

5.7.4. Работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик.

5.7.5. Пусконаладочные работы.

5.7.6. Проведение регистрации объектов.

5.7.7. Расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

5.8. Согласованный план мероприятий с Роспотребнадзора должен быть включён в состав инвестиционной программы ООО «Масштаб».

## 6. Источники финансирования для реализации плана мероприятий

Источниками финансирования могут быть:

6.1. Собственные средства ООО «Масштаб».

6.2. Финансовые средства, полученные от применения тарифов на подключение и надбавки к тарифам (при условии их установления).

6.3. Финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных программ.

## 7. Распределение финансовых затрат, направленных на реализацию плана мероприятий

7.1. ООО «Масштаб» необходимо привести распределение финансовых затрат по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации плана мероприятий.

7.2. ООО «Масштаб» необходимо выполнить расчет надбавок к тарифам

(при необходимости).

7.3. ООО «Масштаб» необходимо обеспечить согласованность разрабатываемого плана мероприятий в рамках различных существующих программ (в том числе Схемы водоснабжения и водоотведения пос. Известковый Падалинского сельского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края, разработанной 31.01.2025).

7.4. Координацию работ по реализации плана мероприятий осуществляет ООО «Масштаб» после согласования с администрацией Амурского муниципального района Хабаровского края.

## 8. Срок реализации плана мероприятий

Срок реализации плана мероприятий с 30.06.2025 по 29.12.2025.

## 9. Порядок внесения изменений в Техническое задание

9.1. Внесение изменений в настоящее Техническое задание осуществляется по инициативе администрации Амурского муниципального района Хабаровского края после рассмотрения, соответствующего обращения ООО «Масштаб».

9.2. Основаниями для внесения изменений в настоящее Техническое задание могут быть:

9.2.1. Принятие или внесение изменений в иные программы (или иные документы), влияющие на изменение условий настоящего Технического задания.

9.2.2. Внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении настоящего Технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

9.3. Для внесения изменений в настоящее Техническое задание, ООО «Масштаб» необходимо направить письменное обращение в адрес администрации Амурского муниципального района Хабаровского края на имя главы Амурского муниципального района Хабаровского края. Указанное письменное обращение ООО «Масштаб» должно содержать описание причин внесения изменений с приложением необходимых подтверждающих документов.

---

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, экологии, транспорта и связи

А.В. Шпрингер