

ОТЧЕТ

О выполнении мероприятий муниципальной программы
«Жилищное строительство на территории
Амурского муниципального района»

за 2024 год

Ответственный исполнитель: отдел архитектуры и градостроительства
администрации Амурского муниципального
района

Дата составления отчета:

15.01.2025 г.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства



К.А. Ярыта

Начальник отдела учета
и отчетности



Е.А. Стрекозова

Пояснительная записка о реализации муниципальной программы «Жилищное строительство на территории Амурского муниципального района» за 2024 год

В 2024 году жилищный фонд Амурского муниципального района составил 1 500 250,00 кв. метров, в том числе, в городских поселениях 1 313,99 тыс. кв. метров, в сельских – 186,26 тыс. кв. метров. Жилищная обеспеченность в целом по Амурскому муниципальному району составила 26,8 кв. метра на человека, средний показатель по сельским поселениям – 21,9 кв. метра на человека, средний показатель по городским поселениям, составляет на человека – 31,6 м².

Основная часть жилищного фонда района находится в частной собственности – 93,8%, в муниципальной собственности, это – 5,3% и государственной собственности – 0,76%.

За одиннадцать месяцев 2024 года, по данным отдела архитектуры и градостроительства введено в эксплуатацию жилых объектов общей площади – 2 633,1 кв. метров, что составляет 121 % от годового плана. План ввода жилья на 2024 год установлен 2168,0 кв. метров общей площади. Приrost жилого фонда идет в основном за счет строительства жилья в сельской местности индивидуальными застройщиками и регистрации жилых помещений в Роснедвижимости.

В 2024 году выдано уведомлений (разрешений) о планировании строительства индивидуальных жилых домов 2 застройщикам, уведомлений об окончании строительства индивидуальных жилых домов 7-ми застройщикам. Оформлено и выдано 10 градостроительных планов на земельные участки. Утверждено 99 схем размещения земельного участка на кадастровом плане.

Размещено в государственной информационной системе о градостроительной деятельности (ГИСОГД) 454 документа.

В 2024 году в бюджете района предусмотрены средства в объеме 400,00 тыс. рублей для подготовки (разработки) документации по планировке территории элементов планировочной структуры в поселениях для предоставления земельных участков под жилищное строительство. Администрация Амурского муниципального района Хабаровского края (далее Заказчик), для выполнения работ по подготовке проектной документации был заключен муниципальный контракт от 08.07.2024 № 11 с ООО «Кадастр-ПРО» (далее Исполнитель). Срок оказания услуги 120 календарных дней.

По окончании срока исполнения Контракта, подрядчиком услуга оказана не полном объеме, принято решение о переносе финансового обеспечения на 2025 год.

Заказчиком направлено уведомление Исполнителя о начислении неустойки (пени) в соответствии с п. 9.3. Контракта от 08.07.2023 № 11, за нарушение срока исполнения обязательств.

Отчет
об исполнении мероприятий муниципальной Программы «Жилищное строительство на территории
Амурского муниципального района» в 2024 году

№ в программе	Мероприятия, запланированные к исполнению в 2024 году	Исполнение
1	2	3
1.1.2.	Внесение сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов и границах территориальных зон	В 2022 году принят Закон Хабаровского края от 05.12.2022 N 346 "О перераспределении отдельных полномочий по подготовке сведений о границах населенных пунктов, сведений о границах территориальных зон между органами местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов Хабаровского края и органами государственной власти Хабаровского края". Ответственным за внесение сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов и границах территориальных зон определено Министерство имущественных отношений Хабаровского края.
1.1.3.	Подготовка (разработка) документации по планировке территории элементов планировочной структуры в поселениях для предоставления земельных участков под жилищное строительство;	Администрацией Амурского муниципального района Хабаровского края проведен аукцион, определен Исполнитель - ООО «КАДАСТР-ПРО». Заключен муниципальный КОНТРАКТ № 11 от 08.07.2024. Предмет контракта: Выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории сельского поселения «Село Ачан» Амурского муниципального района Хабаровского края. По окончании срока исполнения Контракта, подрядчиком услуга оказана не полном объеме, принято решение о переносе финансового обеспечения на 2025 год.

Отчет о достижении
о показателях (индикаторов) муниципальной Программы «Жилищное
строительство на территории Амурского муниципального района»
за 2024 год

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) Программы	Единица измере- ния: (м²); ед.; %	План	Факт	Примечание
			на 2024 год	2024 года	
1.	Количество актуализированной градоостроительной документации сельских поселений и межселенной территории района, - проекты (генпланы и ПЗЗ)	ед.	2	2	
2.	Количество разработанной документации по планировке территории элементов планировочной структуры в поселениях для предоставления земельных участков под жилищное строительство - проекты ДПТ	ед.	1	0	Администрацией района проведен аукцион, определен Исполнитель - ООО «КАДАСТР-ПРО». Заключен муниципальный КОНТРАКТ № 11 от 08.07.2024. Контракт не исполнен.
3.	Доля размещения на официальном сайте администрации градоостроительной документации (генпланы и ПЗЗ) в электронном виде	%	100	100	
4.	Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования	м²	2168,0	2633,1	
5.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	м²	26,4	26,8	
6.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя введенная в действие за один год	м²/чел.	0,038	0,047	

Отчет
 об исполнении финансирования муниципальной Программы «Жилищное
 строительство на территории Амурского муниципального района»
 за 2024 год

№ п/п	Мероприятия, запланированные к исполнению в 2024 году	План (тыс. р)	Факт (тыс. р)	Примечание
1.1.2.	Подготовка (разработка) документации по планировке территории элементов планировочной структуры в поселениях для предоставления земельных участков под жилищное строительство;	400,00	0,00	Администрацией района проведен аукцион, определен Исполнитель - ООО «КАДАСТР-ПРО». Заключен муниципальный КОНТРАКТ № 11 от 08.07.2024. Цена контракта = 400,00 тыс. руб. По окончанию срока исполнения Контракта, подрядчиком услуга оказана не в полном объеме, принято решение о переносе финансового обеспечения на 2025 год.

