

ОТЧЕТ

О выполнении мероприятий муниципальной программы «Жилищное строительство на территории Амурского муниципального района»

за второй квартал 2024 года

Ответственный исполнитель: отдел архитектуры и градостроительства
администрации Амурского муниципального
района

Дата составления отчета: 08.07.2024г.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства



К.Э. Ярыга

Пояснительная записка о реализации муниципальной программы «Жилищное строительство на территории Амурского муниципального района» за второй квартал 2024 года

На начало 2024 года жилищный фонд Амурского муниципального района составил 1 509 330,00 тыс. кв. метров, в том числе, в городских поселениях 1 314,3 тыс. кв. метров, в сельских – 195,03 тыс. кв. метров. Жилищная обеспеченность в целом по Амурскому муниципальному району составила 26,6 кв. метра на человека, средний показатель по сельским поселениям – 22,6 кв. метра на человека, средний показатель по городским поселениям составляет на человека – 27,3 м².

Основная часть жилищного фонда района находится в частной собственности – 93,8%, в муниципальной собственности, это – 5,3% и государственной собственности – 0,76%.

За 6 месяцев 2024 года, по данным отдела архитектуры и градостроительства введено в эксплуатацию жилых объектов общей площади – 226,4 кв. метров, что составляет 10,4 % от годового плана. План ввода жилья на 2024 год установлен 2168,0 кв. метров общей площади. Прирост жилого фонда идет в основном за счет строительства жилья в сельской местности индивидуальными застройщиками и регистрации жилых помещений в Роснедвижимости.

Во втором квартале 2024 года выдано уведомлений (разрешений) о планируемом строительстве индивидуальных жилых домов 7 застройщикам. Оформлено и выдано 2 градостроительных плана на земельные участки. Выдано 1 уведомление о соответствии построенного или реконструированного индивидуального жилищного строительства или садового дома. Утверждено 22 схемы размещения земельных участков на кадастровом плане.

Размещено в государственной информационной системе о градостроительной деятельности (ГИСОГД) 113 документов.

В 2024 году в бюджете района предусмотрены средства в объеме 600 тыс. рублей. Из них 200 тыс. рублей для выполнения работ по внесению сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов и границах территориальных зон и 400 тыс. рублей для подготовки (разработки) документации по планировке территории элементов планировочной структуры для предоставления земельных участков под жилищное строительство.

Администрацией Амурского муниципального района Хабаровского края в соответствии с п. 1.1.3. приложения 1 программы «Жилищное строительство на территории Амурского муниципального района» проведен аукцион, определен Исполнитель - ООО «КАДАСТР-ПРО». Заключен муниципальный КОНТРАКТ № 11 от 08.07.2024.

Предмет контракта: Выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории сельского поселения «Село Ачан» Амурского муниципального района Хабаровского края.

Цена контракта составляет 400.00 тыс. руб.

Отчет
 об исполнении мероприятий муниципальной Программы «Жилищное строительство на территории
 Амурского муниципального района» за второй квартал 2024 года

№ в программе	Мероприятия, запланированные к исполнению в 2024 году	Исполнение
1	2	3
1.1.2.	Внесение сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов и границах территориальных зон запланированы на 2024 год, после размещения и согласования генеральных планов и правил землепользования и застройки на площадке Федеральной государственной информационной системы территориального планирования	Внесение сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов и границах территориальных зон запланированы на 2024 год, после размещения и согласования генеральных планов и правил землепользования и застройки на площадке Федеральной государственной информационной системы территориального планирования
1.1.3.	Подготовка (разработка) документации по планировке территории элементов планировочной структуры в поселениях для предоставления земельных участков под жилищное строительство;	Администрацией Амурского муниципального района Хабаровского края проведен аукцион, определен Исполнитель - ООО «КАДАСТР-ПРО». Заключен муниципальный КОНТРАКТ № 11 от 08.07.2024. Предмет контракта: Выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории сельского поселения «Село Ачан» Амурского муниципального района Хабаровского края

**Отчет о достижении
о показателях (индикаторов) муниципальной Программы «Жилищное
строительство на территории Амурского муниципального района»
за второй квартал 2024 года**

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) Программы	Единица измере- ния: (м ²); ед.; %	Значение показателя (индикатора)		
			План на 2024 год	Факт 2024 года	Примечание
1.	Количество актуализированной градостроительной документации сельских поселений и межселенной территории района, - проекты (генпланы и ПЗЗ)	ед.	2	2	
2.	Количество разработанной документации по планировке территории элементов планировочной структуры в поселениях для предоставления земельных участков под жилищное строительство - проекты ДПТ	ед.	1	0	Администрацией района проведен аукцион, определен Исполнитель - ООО «КАДАСТР-ПРО». Заключен муниципальный КОНТРАКТ № 11 от 08.07.2024.
3.	Доля размещения на официальном сайте администрации градостроительной документации (генпланы и ПЗЗ) в электронном виде	%	100	100	
4.	Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования	м ²	2168,0	226,4	
5.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	м ²	26.4		Рассчитывается по итогам года
6.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя введенная в действие за один год	м ² /чел.	0,038		Рассчитывается по итогам года

Отчет
об исполнении финансирования муниципальной Программы «Жилищное
строительство на территории Амурского муниципального района»
за второй квартал 2024 года

№ п/п	Мероприятия, запланированные к исполнению в 2023 году	План (тыс. р)	Факт (тыс. р)	Примечание
1.1.2.	Внесение сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов и границах территориальных зон	200,00	0,00	
1.1.3.	Подготовка (разработка) документации по планировке территории элементов планировочной структуры в поселениях для предоставления земельных участков под жилищное строительство;	400,00	0,00	Администрацией района проведен аукцион, определен Исполнитель - ООО «КАДАСТР-ПРО». Заключен муниципальный КОНТРАКТ № 11 от 08.07.2024. Цена контракта = 400,00 тыс. руб.