АДМИНИСТРАЦИЯ
АМУРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ОТДЕЛ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОЕКТНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Мира просп., д. 11, г. Амурск, Хабаровский край, 682640
Тел. (42142) 2-12-33. Факс (42142) 2-04-28
E-mail: econ@amursk-rayon.ru; https://amursk-rayon.khabkrai.ru

13.03.2024 № 1_____

На № _____ от

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации Амурского
муниципального района
Хабаровского края

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по итогам экспертизы
Постановления главы Амурского муниципального района Хабаровского края от 29.10.2009 № 226 «Об утверждении перечня категорий групп арендаторов, в отношении которых применяется фиксированный (минимальный) размер арендной платы»

13.03.2024 № 1

Отдел экономического развития и проектного управления (далее - уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Амурского муниципального района Хабаровского края от 27.12.2021 № 897 «Об утверждении порядков проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Амурского муниципального района Хабаровского края», устанавливающим порядок проведения экспертизы и постановления администрации Амурского муниципального района Хабаровского края от 05.12.2023 № 866 «Об утверждении Перечня муниципальных нормативных правовых актов Амурского муниципального района Хабаровского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности на территории Амурского муниципального района Хабаровского края, подлежащих экспертизе (оценке фактического воздействия) в 2024 году» рассмотрел Постановления главы Амурского муниципального района Хабаровского края от 29.10.2009 № 226 «Об утверждении перечня категорий групп арендаторов, в отношении которых применяется фиксированный (минимальный) размер арендной платы» и сообщает следующее.

Настоящее заключение подготовлено впервые.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации в сроки
с 01 февраля 2024 (срок начала публичных консультаций) по 01 марта 2024 (срок окончания публичных консультаций)

Информация об экспертизе МНПА размещена уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://amursk-rayon.khabkrai.ru/Ekonomika/Ocenka-reguliruyuschego-vozdejstviya/11717

Продолжение приложения № 2

(полный электронный адрес размещения МНПА)

Извещение о проведении экспертизы было направлено экспертам и членам Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Амурского муниципального района (далее - Совет). В рамках проведения публичных консультаций рассмотрено на заседании Совета 08.02.2024 г., поступило 17 положительных мнений:
- избыточные обязанности, запреты, ограничения и положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованные расходы субъектов и бюджета Амурского муниципального района отсутствуют.

Целью проведения экспертизы является выявление в нормативном акте администрации Амурского муниципального района положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Постановление главы Амурского муниципального района Хабаровского края от 29.10.2009 № 226 «Об утверждении перечня категорий групп арендаторов, в отношении которых применяется фиксированный (минимальный) размер арендной платы» было разработано Комитетом по управлению муниципальным имуществом, на основании статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и статьи 654 Гражданского кодекса РФ, Положения «О порядке регулирования арендных отношений, предметом которых являются объекты недвижимости муниципальной собственности Амурского муниципального района», утвержденным решением Собрания депутатов Амурского муниципального района от 17.12.2008 № 578 (в настоящее время действует решение от 21.06.2023 № 473), постановления Главы Амурского муниципального района от 18.05.2009 № 119 «Об установлении фиксированного (минимального) размера арендной платы за объекты недвижимости, находящиеся в собственности Амурского муниципального района» (ежегодное утверждение установления размера).

В настоящее время постановление действует. Вносились изменения от 24.02.2012 № 31, от 24.02.2014 № 17, от 23.09.2014 № 46. Два субъекта предпринимательской деятельности, осуществляющих деятельность в области здравоохранения (с 2017 года) и образования (с 2024) пользуются данным видом имущественной поддержки.

На основе проведенной экспертизы МНПА сделаны следующие выводы:

1. Избыточные обязанности, запреты, ограничения и положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, отсутствуют.
2. Необоснованные расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Амурского муниципального района отсутствуют.

Руководитель уполномоченного органа Н.Г. Чиркова