

19 декабря 2023 г.

Инвестиционное послание главы Амурского муниципального района Хабаровского края на 2024 год

Уважаемые коллеги, партнёры и жители района!

Говоря о предварительных итогах инвестиционной деятельности в 2023 году, хочу поблагодарить представителей бизнеса за вклад в социально-экономическое развитие района!

Наши совместные усилия бизнеса и органов власти всех уровней нашли отражение в ключевых показателях социально-экономического развития Амурского района.

Ключевым показателем результативности проводимых мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности района является рост объема инвестиций в основной капитал. По итогам 9 месяцев текущего года инвестиции выросли более чем на 70% и составили 14,7 млрд. рублей (за 9 месяцев 2022 г - 8,6 млрд. рублей).

Оборот предприятий и организаций всех видов экономической деятельности (по крупным и средним предприятиям) за январь-октябрь составил 44,2 млрд. рублей или 101,9% к соответствующему периоду прошлого года. Анализ отраслевой структуры экономики Амурского района позволяет утверждать, что промышленное производство по-прежнему сохраняет лидирующее положение в общем обороте.

На 1 декабря на учете в службе занятости населения находилось 210 безработных граждан. Уровень регистрируемой безработицы снизился по отношению к началу года и составил 0,71 % от числа экономически активного населения (на 01.01.2023 – 1,2%).

Не смотря на сбои поставок импортного сырья, комплектовочных усложнения логистики и процедуры финансовых расчетов инвесторы были вынуждены сдвигать сроки реализации своих проектов. Тем не менее, в 2024 году мы ожидаем ввода в эксплуатацию новых производств и объектов наиболее крупных инвестиционных проектов, реализуемых на территории района. Среди них:

- создание в Амурске самого крупного производственного гидрометаллургического комплекса для переработки упорных и дважды упорных золото-серебросодержащих концентратов (АГМК-2),

- реализации межмуниципального инвестиционного проекта по освоению Малмыжского месторождения, к 2024 году планируется создать около 2500 новых рабочих мест.

- строительство гостиницы «Апарт-отель» на 23 места в Амурске.

Продолжается реализация:

- инвестиционного проекта РЖД по электрофикации железной дороги на участке «Волочаевка – Комсомольск-на-Амуре», срок окончания 2030 год;

- строительство многоквартирного жилого дома в Амурске;

- строительство полигона по утилизации и переработке бытовых отходов в Амурске;

- расширение производства пиломатериалов ООО «АЛК»;

- производство хвойной фанеры ООО «АЛК».

Оживление экономики видно по заинтересованности инвесторов в реализации проектов на территории района:

- ПАО «Русолово» к 2026 году планирует построить «Амурский оловянный комбинат», заявлено создание 200 рабочих мест, стоимость проекта более 5,0 млрд. рублей.

- планируется строительство нового торгового центра в Амурске - «Уровень».

- X5 Group, ведущая российская продуктовая розничная компания до конца 2023 года планирует открыть 6 магазинов «Пятерочка»;

- ООО «Газпром межрегионгаз» приступил к строительству ГО и ГРС п. Известковский, стоимость проекта 1,3 млрд. рублей.

Продолжает развиваться муниципально-частное партнерство.

В 2023 году в районе действовали 11 концессионных соглашений в сфере ЖКХ, 3 концессии по созданию центров делового туризма, два соглашения о социально-экономическом сотрудничестве с компаниями-инвесторами «Полиметалл» и «Русская медная компания». В рамках социально-экономического сотрудничества с компанией «Полиметалл» на территории района было реализовано 96 социальных проектов, общая сумма таких социальных инвестиций составила 232 млн. рублей.

Бюджетные инвестиции в инфраструктуру и социальную сферу – мощный инструмент стимулирования деловой и инвестиционной активности.

Значительные средства вложены в объекты социальной инфраструктуры:

- построен Национально-культурный центр в с. Ачан 136,0 млн.;
- произведен ремонт здания спортивного комплекса в Эльбане «Восход» 23 млн. рублей в 2023 году;

- модернизирована «Модельная библиотека» в Эльбане, 5,0 млн. рублей;

В 2024 году мы приступаем к реализации президентской программы, направленной на капитальный ремонт зданий школ и их оснащение средствами обучения и воспитания. Все отборы на получение федеральной субсидии мы прошли в 2023 году. Будут капитально отремонтированы 4 школы: одна в с. Вознесенское, три в г. Амурске. Общая сумма субсидии 537 млн. рублей, в т.ч. 408,6 млн. рублей – федеральный бюджет, 102 млн. рублей – краевой бюджет. В этих четырех школах обучается 2100 детей.

Остаются значимыми вложения в сферу ЖКХ:

- строительство распределительного газопровода для газификации жилищного фонда частного сектора и микрорайона совхоз пос. Эльбан. Реализация проекта обеспечит природным газом 730 индивидуальных домов поселка. Общая стоимость проекта 227,1 млн. рублей (в ценах 2015 года).

- в рамках инвестиционных соглашений концессионерами вложено в инфраструктуру ЖКХ 3,2 млн. рублей.

- проводится ремонт муниципальных электрических сетей.

Реализация проектов благоустройство общественных и дворовых территорий в 2023 году была продолжена. Проекты реализуются в рамках

приоритетного национального проекта «Формирование комфортной городской среды». В 2023 году реализовано 11 проектов на сумму 69,8 млн. рублей.

В районе есть свободные ниши которые ждут инвестора. Это:

- выполнение строительно-монтажных работ;
- сфера такси;
- развитие сельскохозяйственного производства.
- рынок туристических услуг (гостевые домики, глэмпинги).

Одним из центральных механизмов создания благоприятной инвестиционной среды и диалога с предпринимательским сообществом является реализация «Дорожной карты» по реализации Муниципального инвестиционного стандарта содействия развития и предпринимательства в Амурском районе, которую мы реализуем с 2015 года.

Каких значимых результатов удалось достигнуть при реализации «Дорожной карты»?

Открытость и прозрачность всех административных процессов – это залог комфортного инвестиционного климата. Поэтому были сокращены сроки предоставления ключевых для инвесторов муниципальных услуг. А именно:

- срок выдачи ГПЗУ сократился с 20 дней до 11 рабочих дней;
- срок получения разрешения на строительство - с 7 до 5 дней;
- срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (причем не только в районной, но поселенческими администрациями) - с 18 до 9 дней;
- присвоение адреса земельному участку и объекту недвижимости осуществляется за 5 рабочих дней вместо 12.

Каждому бизнесу необходимо удобное и недорогое помещение для осуществления деятельности или размещения офиса, поэтому администрацией района сформирован и утвержден перечень объектов муниципального имущества, свободных от прав третьих лиц, предназначенный для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам МСП и самозанятым гражданам. Ежегодно данный перечень дополняется объектами муниципального имущества на 10% по отношению к предыдущему году. Количество объектов муниципального имущества предоставляемых субъектам МСП и самозанятым гражданам выросло с 279 до 300 (2022/2023 года). С 2022 года не поднимался фиксированный размер арендной платы за объекты недвижимости, находящиеся в собственности района, а также с целью оказания имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым муниципальное имущество передается в аренду на льготных условиях.

Поддерживается в актуальном состоянии страница «Инвестиционная деятельность» на сайте администрации.

Постоянно ведется диалог бизнеса и местной власти. За 2023 год было проведено 10 заседаний Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Амурского района.

7 октября был проведен второй муниципальный бизнес-форум «Время объединяться». В его работе приняли участие представители бизнеса, власти, общественное объединение «Деловая Россия».

На территории района ведут деятельность более 1200 предпринимателей, без учета самозанятых.

В рамках трех действующих муниципальных программ поддержки малого и среднего предпринимательства субъектам малого и среднего бизнеса была предоставлена финансовая поддержка в виде субсидий 13 субъектам малого бизнеса и 2 самозанятым гражданам на общую сумму 2760,871 тыс. рублей. (1891,28 тыс. рублей средства краевого бюджета; 300,0 тыс. рублей средства районного бюджета; 569,591 тыс. рублей - средства бюджетов городских поселений). 4 самозанятым гражданам предоставлена субсидия на сумму 305,0 тыс. рублей за счет средств программы развития сельского хозяйства.

Благодарю всех руководителей предприятий, представителей бизнеса, инвесторов за совместную и конструктивную работу.

Наша задача на 2024 год - обеспечить сбалансированное развитие экономики, оказать поддержку в развитии предпринимательских инициатив. Поэтому от бизнеса мы ждем новых проектов. В свою очередь, администрация Амурского района готова оказывать содействие на всех этапах осуществления инвестиционной деятельности.

Также на 2024 год, мы поставили перед собой задачу не снижать объемы тех работ, которые проводились и были начаты в текущем году. Это касается объектов социальной инфраструктуры, газификации, обеспечения социальных гарантий.