

ОТЧЕТ

О выполнении мероприятий муниципальной программы
**«Жилищное строительство на территории
Амурского муниципального района»**

за первый квартал 2023 года

Ответственный исполнитель: отдел архитектуры и градостроительства
администрации Амурского муниципального
района

Дата составления отчета: 14.04.2023г.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства



К.Э. Ярыга

Пояснительная записка о реализации муниципальной программы «Жилищное строительство на территории Амурского муниципального района» за первый квартал 2023 года

На начало 2023 года жилищный фонд Амурского муниципального района составил 1 501,1 тыс. кв. метров, в том числе, в городских поселениях 1 314,6 тыс. кв. метров, в сельских - 186,5 тыс. кв. метров. Жилищная обеспеченность в целом по Амурскому муниципальному району составила 26,4 кв. метра на человека, что выше краевого показателя - 25,3 кв. метра на человека, средний показатель по сельским поселениям – 21,2 кв. метра на человека.

Основная часть жилищного фонда района находится в частной собственности, это - 76%, в государственной собственности - 3%, в муниципальной собственности - 21%. При этом в городской местности его доля значительно выше, чем на селе.

За три месяца 2023 года, по данным отдела архитектуры и градостроительства введено в эксплуатацию жилых объектов общей площади – 123,3 кв. метров, что составляет 9,3 % от годового плана. План ввода жилья на 2023 год установлен 1320,0 кв. метров общей площади. Прирост жилого фонда идет в основном за счет строительства жилья в сельской местности индивидуальными застройщиками и регистрации жилых помещений в Роснедвижимости.

В первом квартале 2023 года выдано уведомлений (разрешений) о планируемом строительстве индивидуальных жилых домов 4 застройщикам, уведомлений об окончании строительства индивидуальных жилых домов 1 застройщику. Оформлено и выдано 3 градостроительных плана на земельные участки. Выдано 4 Постановления о присвоении адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого объекта. Утверждено 11 схем размещения земельного участка на кадастровом плане.

Размещено в государственной информационной системе о градостроительной деятельности (ГИСОГД) 93 документа.

В 2023 году в бюджете района предусмотрены средства в объеме 772,05 тыс. рублей для подготовки проектной документации на строительство жилого дома в с. Вознесенское.

Отчет
об исполнении мероприятий муниципальной Программы «Жилищное строительство на территории
Амурского муниципального района» за первый квартал 2023 года

№ в программе	Мероприятия, запланированные к исполнению в 2023 году	Исполнение
1	2	3
1.1.1. +	Корректировка действующей градостроительной документации сельских поселений и межселенной территории района;	<p>В 2023 году выполняется корректировка градостроительной документации сельских поселений и схемы территориального планирования межселенной территории (СТП) района.</p> <p>В настоящее время за счет средств Правительства края выполняется корректировка генеральных планов Вознесенского, Болоньского, Литовского и Падалинского сельских поселений.</p>
1.1.2.	Внесение сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов и границах территориальных зон;	<p>Внесение сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов и границах территориальных зон запланированы на 2024 год, после размещения и согласования генеральных планов и правил землепользования и застройки на площадке Федеральной государственной информационной системы территориального планирования</p>
1.1.3.	Подготовка (разработка) документации по планировке территории элементов планировочной структуры в поселениях для предоставления земельных участков в поселениях для жилищное строительство;	<p>Разработка документации по планировке территории элементов планировочной структуры в поселениях для предоставления земельных участков под жилищное строительство в Вознесенском, Падалинском, Санболинском, «Село Ачан и «Село Омми» сельских поселениях будут выполнены после утверждения проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки и внесения сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН.</p>
1.2.1.	Подготовка проектной документации на строительство жилого дома в с. Вознесенское	<p>По итогам проведения аукциона на разработку проектной документации на строительство жилого дома заключен контракт от 20.09.2022 № 14 с ООО «ПРОЕКТ-В2». Стоимость проекта определена в объеме 772 048, рублей 80 копеек.</p> <p>Срок исполнения контракта 18.12.2022 года.</p> <p>В связи с тем, что Подрядчик не успел выполнить работы в срок до 20.12.2022 года, была достигнута договоренность о дальнейшем продолжении работ в 2023 году и в соответствии с пунктом 9.3 Контракта № 14 уплатой неустойки Подрядчиком Заказчику.</p>

Отчет о достижении
о показателей (индикаторов) муниципальной Программы «Жилищное
строительство на территории Амурского муниципального района»
за первый квартал 2023 года

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) Программы	Единица измере- ния. (м ²); %	Значение показателя (индикатора)		
			План на 2023 год	Факт 2023 года	Отклонения
1.	Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования	м ²	1320,0	123,3	
2.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	м ² /чел.	0,023		Рассчитывается по итогам года
3.	Доля скорректированной градостроительной документации и разработки проектов планировки в поселениях Амурского муниципального района под все виды жилищного строительства	%	100	11,1	88,9 %
4.	Доля участия в краевых программах предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности и по поддержке обеспечения земельных участков социальной, коммунальной и дорожной инфраструктурой, создание условий для развития массового жилищного строительства	%	0	0	На 2023 год действие программы приостановлено
5.	Доля ПЗЗ в электронном виде	%	100	100	0
6.	Охват объектов программой информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	%	100	100	0

Отчет
об исполнении финансирования муниципальной Программы «Жилищное строительство
на территории Амурского муниципального района» за первый квартал 2023 года

№ п/п	мероприятия, запланированные к исполнению в 2023 году	план (тыс. р)	факт (тыс. р)	примечание
2.1.	Подготовка проектной документации на строительство жилого дома в с. Вознесенское:	1000,0	772,05	В связи с тем, что Подрядчик не успел выполнить работы в срок до 20.12.2022 года, была достигнута договоренность о дальнейшем продолжении работ в 2023 году и в соответствии с пунктом 9.3 Контракта № 14 уплатой неустойки Подрядчиком Заказчику.