

## ОТЧЕТ

О выполнении мероприятий муниципальной программы  
**«Жилищное строительство на территории  
Амурского муниципального района»**

за 2022 год

**Ответственный исполнитель:** отдел архитектуры и градостроительства  
администрации Амурского муниципального  
района

**Дата составления отчета:** 20.01.2023г.

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства



К.Э. Ярыга

Пояснительная записка о реализации муниципальной  
программы «Жилищное строительство на территории Амурского  
муниципального района» за 2022 год

По состоянию на 30.12.2022 году жилищный фонд Амурского муниципального района составил 1 502,2 тыс. кв. метров, в том числе, в городских поселениях 1 314,1 тыс. кв. метров, в сельских - 188,1 тыс. кв. метров. Жилищная обеспеченность в целом по Амурскому муниципальному району составила 26,5 кв. метра на человека.

План ввода жилья на 2022 год установлен 1110,0 кв. метров общей площади. За двенадцать месяцев 2022 года фактически введено в эксплуатацию жилых объектов общей площади – 1819 кв. метров, что составляет 163,9 % от годового плана. Прирост жилого фонда идет в основном за счет строительства жилья в сельской местности индивидуальными застройщиками и регистрации жилых помещений в Роснедвижимости.

Оказано услуг гражданам и организациям:

В 2022 году выдано уведомлений (разрешений) о планируемом строительстве индивидуальных жилых домов 20-ти застройщикам, уведомлений об окончании строительства индивидуальных жилых домов – 9 застройщикам. Выдано 4 разрешения на строительство объектов капитального строительства. Оформлено и выдано 6 градостроительных планов на земельные участки.

За двенадцать месяцев 2022 года внесены изменения в административные регламенты:

«Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения»;

«Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса на межселенной территории Амурского муниципального района Хабаровского края»;

«Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» на межселенной территории и территории сельских поселений Амурского муниципального района Хабаровского края»;

«Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на межселенной территории и территории сельских поселений Амурского муниципального района Хабаровского края»;

«Утверждение схемы расположения земельного или земельных участков на кадастровом плане территории Амурского муниципального района Хабаровского края»;

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на межсе-

ленной территории и территорий сельских поселений Амурского муниципального района Хабаровского края»;

«Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания) на территории Амурского муниципального района».

В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности были сокращены сроки предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного или земельных участков на кадастровом плане территории Амурского муниципального района Хабаровского края» с 14 календарных дней на 10 рабочих дней;

В 2022 году в бюджете района на мероприятия по программе предусмотрены средства в объеме 1 240,7 тыс. руб.

Два мероприятия выполнены полностью и одно частично.

Проведены три аукциона:

1. Корректировка градостроительной документации (корректировка генерального плана и ПЗЗ Санболинского сельского поселения) израсходовано - 369,59 тыс. рублей, заключен Контракт от 04.05.2022 № 6. Срок Контракта 120 дней. Работы выполнены в полном объеме.

2. Внесены сведения о границах населенного пункта и границах территориальных зон в ЕГРН с. Джуен. Стоимость контракта составила 99,0 тыс. рублей. Работы выполнены в полном объеме. Сведения о границе населенного пункта и границах территориальных зон размещены на официальном сайте Росреестра.

3. Проведен аукцион и заключен контракт на сумму 772,05 тыс. руб. на разработку проекта на строительство жилого дома в с. Вознесенское. В связи с тем, что Подрядчик не успел выполнить работы в срок до 20.12.2022 года, была достигнута договоренность о дальнейшем продолжении работ в 2023 году и в соответствии с пунктом 9.3 Контракта № 14 уплатой неустойки Подрядчиком Заказчику.

Отчет  
об исполнении мероприятий муниципальной Программы «Жилищное строительство на территории  
Амурского муниципального района» за 2022 год

| №<br>в программе | Мероприятия, запланированные к исполнению в 2022 году                                                                                                                                                                   | Исполнение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | 2                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.1.1.           | Корректировка действующей градостроительной документации сельских поселений и межселенной территории района; Санболинское сельское поселение - 2022 год Падалинское сельское поселение - 2022 год                       | В 2022 году проведен аукцион по корректировке градостроительной документации Санболинского сельского поселения, стоимость проекта определена в объеме – 369,598 тыс. рублей из предусмотренных в бюджете средств в объеме 676,3 тыс. рублей. Заключен Контракт от 04.05.2022 № 6.<br>В настоящее время за счет средств Правительства края выполняется корректировка генеральных планов Вознесенского, Болоньского и Литовского сельских поселений, завершение работ в декабре 2022 года.<br>Падалинское сельское поселение, завершение работ в декабре 2023 года. |
| 1.1.2.           | Выполнение работы по подготовке и внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границе населенного пункта с. Джуен Амурского муниципального района Хабаровского края и границах территориальных зон | Заключен Контракт от 20.10.2022 № 1-А с ООО «ПКП «Абрис».<br>Цена Контракта составляет 99,0 тыс. руб.<br>Сведения о границе населенного пункта и границах территориальных зон размещены на официальном сайте Росреестр.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.1.1.           | Подготовка проектной документации на строительство жилого дома в с. Вознесенское                                                                                                                                        | По итогам проведения аукциона на разработку проектной документации на строительство жилого дома заключен контракт от 20.09.2022 № 14 с ООО «ПРОЕКТ-В2». Стоимость проекта определена в объеме 772 048.рублей 80 копеек.<br>Срок исполнения контракта 18.12.2022 года<br>В связи с тем, что Подрядчик не успел выполнить работы в срок до 20.12.2022 года, была достигнута договоренность о дальнейшем продолжении работ в 2023 году и в соответствии с пунктом 9.3 Контракта № 14 уплатой неустойки Подрядчиком Заказчику.                                        |

Отчет  
об исполнении финансирования муниципальной Программы «Жилищное строительство  
на территории Амурского муниципального района» за 2022 год

| №<br>п/п | мероприятия, запланированные к<br>исполнению в 2022 году                                                                                                                                                                                     | план<br>(тыс. р) | факт<br>(тыс. р) | примечание                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.1.   | Корректировка действующей<br>градостроительной<br>документации сельских<br>поселений и межселенной<br>территории района<br>пос. Санболи                                                                                                      | 369,6            | 369,59           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.1.2.   | Выполнение работы по<br>подготовке и внесению сведений<br>в Единый государственный<br>реестр недвижимости о границе<br>населенного пункта с. Джуен<br>Амурского муниципального<br>района Хабаровского края и<br>границах территориальных зон | 99,0             | 99,0             |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.1.     | Подготовка проектной<br>документации на строительство<br>жилого дома в<br>с. Вознесенское:                                                                                                                                                   | 772,1            | 0,0              | В связи с тем, что Подряд-<br>чик не успел выполнить<br>работы в срок до<br>20.12.2022 года, была<br>достигнута<br>договоренность о<br>дальнейшем продолжении<br>работ в 2023 году и в<br>соответствии с пунктом<br>9.3 Контракта № 14<br>уплатой неустойки<br>Подрядчиком Заказчику. |
|          | ИТОГО                                                                                                                                                                                                                                        | 1 240,7          | 468,6            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Отчет о достижении  
о показателей (индикаторов) муниципальной Программы «Жилищное  
строительство на территории Амурского муниципального района»  
за 2022 год

| №<br>п/п | Наименование показателя<br>(индикатора) Программы                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Единица<br>измере-<br>ния.<br>(м²);<br>% | Значение показателя (индикатора) |                     |                                               |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          | План<br>на<br>2022<br>год        | Факт<br>2022<br>год | Отклонения                                    |
| 1.       | Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования                                                                                                                                                                                                                                                                           | м²                                       | 1100,0                           | 1819*               | + 709 кв. метр                                |
| 2.       | Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя                                                                                                                                                                                                                                                                       | м²/чел.                                  | 0,019                            | 0,032               | 0,013                                         |
| 3.       | Доля скорректированной градостроительной документации и разработки проектов планировки в поселениях Амурского муниципального района под все виды жилищного строительства                                                                                                                                                                     | %                                        | 100                              | 11,1                | 88,9 %                                        |
| 4.       | Доля участия в краевых программах предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности и по поддержке обеспечения земельных участков социальной, коммунальной и дорожной инфраструктурой, создание условий для развития массового жилищного строительства | %                                        | 0                                | 0                   | На 2022 год действие программы приостановлено |
| 5.       | Доля ПЗЗ в электронном виде                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | %                                        | 100                              | 100                 | 0                                             |
| 6.       | Охват объектов программой информационной системы обеспечения градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                  | %                                        | 100                              | 100                 | 0                                             |

\*ожидаемое исполнение