

АДМИНИСТРАЦИЯ  
АМУРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края

ОТДЕЛ  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
И ПРОЕКТНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Мира просп., д. 11, г. Амурск, Хабаровский край, 682640  
Тел. (42142) 2-12-33. Факс (42142) 2-04-28  
E-mail: econ@amursk-rayon.ru; <https://amursk-rayon.khabkrai.ru>

22.12.2022 № 18

На № б/н от 06.12.2022

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации Амурского  
муниципального района Хабаровского  
края

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
об оценке регулирующего воздействия

22.12.2022

№ 18

Отдел экономического развития и проектного управления администрации Амурского муниципального района в соответствии Порядком проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденный постановлением администрации Амурского муниципального района Хабаровского края от 27.12.2021 № 897 (далее – Порядок), рассмотрел проект представленный для подготовки настоящего экспертного заключения Комитетом по управлению муниципальным имуществом (далее - регулирующий орган) следующий пакет документов:

- проект решения Собрания депутатов Амурского муниципального района Хабаровского края «О внесении изменений в Положение о порядке оказания муниципальной имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Амурского муниципального района, утвержденное решением Собрания депутатов Амурского муниципального района от 17.12.2008 № 579»;
  - сводный отчет о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта акта (далее - сводный отчет);
  - сводку предложений по итогам обсуждения проекта акта;
- и сообщает следующее.

Проект акта направлен регулирующим органом для подготовки настоящего экспертного заключения впервые  
(впервые/повторно)

Регулирующим органом проведены публичные обсуждения уведомления в сроки с 06.12.2022 по 12.12.2022, а также проекта акта и  
(срок начала (окончания) публичного обсуждения уведомления)  
сводного отчета в сроки с 13.12.2022 по 21.12.2022  
(срок начала (окончания) публичного обсуждения уведомления)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена регулирующим органом на официальном сайте проведения процедуры ОРВ по

адресу: <https://amursk-rayon.khabkrai.ru/Ekonomika/Ocenka-reguliruyuschego-vozddejstviya/7424>

(полный электронный адрес размещения проекта акта на официальном сайте проведения процедур ОРВ)

Уведомление о начале публичных консультаций по проекту акта было направлено

1. ООО «Амурск-ЗЖБИ»
2. ООО «Эльбан ЛТД»
3. ООО «А-Медиа»
4. ИП Федорова Ольга Витальевна
5. ИП Лозовая Ольга Леонидовна

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете, отделом экономического развития и проектного управления администрации Амурского муниципального района сделаны следующие выводы:

1. По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта акта процедуры, предусмотренные пунктами 4, 5 Порядка разработчиком соблюдены.

Уведомление о подготовке проекта и перечень вопросов при уведомлении размещены на сайте администрации 06.12.2022 года, сводный отчет, направленный регулирующим органом заполнен и содержит всю необходимую информацию для анализа предлагаемого правового регулирования. 13.12.2022 для публичного обсуждения проект был размещен на официальном сайте администрации, направлен экспертам, членам Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Амурского муниципального района.

В рамках проведения публичных консультаций замечания и предложения не поступали, поступило одно положительное мнение от эксперта, что отражено в сводке предложений.

Процедура ОРВ проведена согласно п. 1.9.3. Порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия и правомерно отнесена к низкой степени регулирующего воздействия.

2. Пунктом 4.2. статьи 4 Положения о порядке оказания муниципальной имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Амурского муниципального района, утвержденное Решением Собрания депутатов Амурского муниципального района от 17.12.2008 № 579 предусмотрено, что в период действия договора аренды недвижимого имущества, включенного в специализированный фонд муниципального имущества арендатор вправе с согласия арендодателя производить неотделимые улучшения арендуемого имущества, при этом до 50% стоимости таких неотделимых улучшений, как замена окон, установка дверей, замена радиаторов отопления, установка системы автоматической пожарной сигнализации, капитальный ремонт кровли здания, произведенных арендатором в арендуемом муниципальном имуществе, подлежит возмещению со стороны арендодателя путем освобождения от внесения арендной платы. В настоящее время в связи с экономической ситуацией, стоимость строительных материалов увеличилась в среднем на 50%. В связи с чем в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и улучшения состояния арендуемого муниципального имущества предлагается дополнительно возмещать до 50% стоимости таких неотделимых улучшений как ремонт стен (за исключением косметического

ремонта), ремонт потолков (за исключением монтажа натяжных потолков, побелки, покраски), замена полов.

3. Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Проект не содержит положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

4. Иные замечания и предложения отсутствуют

Руководитель      уполномоченного  
органа



Чиркова Н.Г.