

## ОТЧЕТ

О выполнении мероприятий муниципальной программы  
**«Жилищное строительство на территории  
Амурского муниципального района»**

за первый квартал 2022 года

**Ответственный исполнитель:** отдел архитектуры и градостроительства  
администрации Амурского муниципального  
района

**Дата составления отчета:** 12.04.2022 г.

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства



С.И. Кекелев

Пояснительная записка о реализации муниципальной программы «Жилищное строительство на территории Амурского муниципального района» за первый квартал 2022 года

На начало 2022 года жилищный фонд Амурского муниципального района составил 1 501,1 тыс. кв. метров, в том числе, в городских поселениях 1 314,6 тыс. кв. метров, в сельских - 186,5 тыс. кв. метров. Жилищная обеспеченность в целом по Амурскому муниципальному району составила 26,4 кв. метра на человека, что выше краевого показателя - 25,3 кв. метра на человека, средний показатель по сельским поселениям – 21,2 кв. метра на человека.

Основная часть жилищного фонда района находится в частной собственности, это - 76%, в государственной собственности - 3%, в муниципальной собственности - 21%. При этом в городской местности его доля значительно выше, чем на селе.

За три месяца 2022 года введено в эксплуатацию жилых объектов общей площади – 472,4 кв. метров, что составляет 23,6% от годового плана. План ввода жилья на 2022 год установлен 2000,0 кв. метров общей площади. Прирост жилого фонда идет в основном за счет строительства жилья в сельской местности индивидуальными застройщиками и регистрации жилых помещений в Роснедвижимости.

В 2022 году предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома в пос. Литовко, 17 квартирный жилой дом для переселения жителей из аварийного жилья, 918, 0 кв. метров общей площади, в первом квартале строительство не начато. Заказчик министерство ЖКХ края.

В первом квартале 2022 года выдано уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома – 4 застройщикам. Выдано одно разрешение на строительство объекта капитального строительства. Оформлен и выдан один градостроительный план на земельный участок.

В 2022 году в бюджете района предусмотрены средства в объеме 2476,3 тыс. рублей.

Отчет

об исполнении мероприятий муниципальной Программы «Жилищное строительство на территории Амурского муниципального района» за первый квартал 2022 года

№ в программе	Мероприятия, запланированные к исполнению в 2021 году	Исполнение
1	2	3
1.1.1.	<p>Корректировка градостроительной документации:</p> <p>Санболинское сельское поселение - 2022 год</p>	<p>В 2022 году предусмотрена корректировка градостроительной документации Санболинского сельского поселения в бюджете предусмотрены средства в объеме 676,3 тыс. рублей</p> <p>В настоящее время за счет средств Правительства края выполняется корректировка генеральных планов Вознесенского, Болоньского и Литовского сельских поселений, завершение работ в декабре 2022 года.</p>
1.2.	<p>Участие в краевых программах предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности и по поддержке обеспечения земельных участков социальной, коммунальной и дорожной инфраструктурой, создание условий для развития массового жилищного строительства</p>	<p>Краевая программа «Жилище» о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, из восьми сельских поселений в 2020 году два сельских поселения подготовили документы для участия в конкурсе по Программе, «Село Джуен» (6 участников), «Село Ачан» (3 участника) для строительства индивидуальных жилых домов. Но в 2022 году действие данной программы приостановлено конкурс не объявлялся.</p>
1.2.1.	<p>Разработать нормативно правовые акты НПА по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности;</p>	<p>Разработаны нормативно-правовые акты НПА сельским поселением «Село Джуен», «Село Ачан», «Село Омми». Методика участия в краевых программах социальной поддержке застройщиков и практика разработки НПА сельского поселения «Село Джуен» направлены во все сельские поселения района еще в 2016 году.</p>
1.2.2.	<p>Разработать нормативно правовые акты НПА по комплексному обустройству населенных пунктов, расположенных в сельской</p>	<p>Разработаны и размещены на сайте района</p>

	местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры;	
1.3.	Добиться увеличения объемов строительства жилья в Амурском районе и в первую очередь строительство малоэтажного, индивидуального жилья, ввести в эксплуатацию к 2022 году 7 684,7 кв. метров общей площади жилых помещений.	Выдано гражданам 4 уведомления об окончании строительства индивидуальных жилых домов в поселениях района. Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья за полугодие составила 472,4 кв. метров. План ввода жилья на 2022 год 2000,0 кв. метров. Не ведется строительство запланированного на 2022 год 17 квартирного жилого дома для переселения граждан из аварийного жилого фонда в пос. Литовко. Заказчик министерство ЖКХ края
1.3.1.	Обеспечить ежегодный рост объемов ввода жилья, к 2022 году ввести в эксплуатацию на территории Амурского муниципального района 7 684,7 кв. м общей площади жилых помещений.	Введено жилья общей площадью 472,4 кв. м. при плане 2000,0 кв. метра. Процент выполнения плана 23,6%
1.3.2.	Сохранить уровень жилищной обеспеченности по Амурскому муниципальному району к 2022 году равной 25,0 кв. метров на человека, обеспечить выполнение показателя общая площадь введенных помещений в год, приходящихся в среднем на одного жителя равным 0,035 кв. метра на человека.	Показатель определяется как отношение общей площади ввода жилья в 2022 году к средней численности населения района за год. Плановый показатель 0.035.  Численность населения на январь 2022. Введено общей жилой площади за год. Будет определен по итогам ввода жилья за год.
1.4.1	Расширение функциональных возможностей Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).	Выполнена интеграция генеральных планов поселений и Схемы территориального планирования Амурского района в автоматизированную систему «Клиент ГИС» в 2017 году, в 2022 году данная информация интегрирована в краевую программу ГИСОГД.

Отчет о достижении  
о показателей (индикаторов) муниципальной Программы «Жилищное  
строительство на территории Амурского муниципального района»  
за первый квартал 2022 года

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) Программы	Единица измерения. (м <sup>2</sup> ); %	Значение показателя (индикатора)		
			План на 2022 год	Факт 2022 год	Отклонения
1.	Ввод в эксплуатацию жилых объектов на территории Амурского муниципального района (общая площадь жилых помещений)	м <sup>2</sup>	2000,0	472,4	472,4 строительство 17 кв. жилого дома, площадью 918 кв. метров в пос. Литовко не ведется. Заказчик министерство ЖКХ края Строительство в первом квартале не начато
2.	Показатель общей площади введенных жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя к 2022 году до 0.022 м <sup>2</sup> /чел., в том числе:	м <sup>2</sup> /чел.	0,035	-	будет определен по итогам года
3.	Доля скорректированной градостроительной документации и разработки проектов планировки в поселениях Амурского муниципального района под все виды жилищного строительства	%	100	12,5	0
4.	Доля участия в краевых программах предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности и по поддержке обеспечения земельных участков социальной, коммунальной и дорожной инфраструктурой, создание условий для развития массового жилищного строительства	%	0	0	Действие программы приостановлено на 2022 г
5.	Доля ПЗЗ в электронном виде	%	100	100	0
6.	Охват объектов программой информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	%	100	100	0

Отчет  
об исполнении финансирования муниципальной Программы «Жилищное строительство  
на территории Амурского муниципального района» за первый квартал 2022 года

№ в программе	мероприятия, запланированные к исполнению в 2022 году	план (тыс. р)	факт (тыс. р)	примечание
1.1.1.	корректировка градостроительной документации: в т. ч.: пос. Санболи	676,3	0,0	-