

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия

29.12.2021

№ 14

Отдел экономического развития и проектного управления администрации Амурского муниципального района в соответствии Порядком проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденный постановлением администрации Амурского муниципального района Хабаровского края от 28.10.2020 № 730 (далее – Порядок), рассмотрел представленный для подготовки настоящего экспертного заключения

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Амурского муниципального района

(наименование структурного подразделения администрации Амурского муниципального района)

(далее - регулирующий орган) следующий пакет документов:

- проект постановления главы Амурского муниципального района Хабаровского края «Об установлении фиксированного (минимального) размера арендной платы за объекты недвижимости, находящиеся в собственности Амурского муниципального района Хабаровского края, на 2022 год»

(наименование проекта муниципального нормативного правового акта)

- сводный отчет о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта акта (далее - сводный отчет);
- сводку предложений по итогам обсуждения проекта акта;

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта акта процедуры, предусмотренные Порядком, регулирующим органом

Соблюдены

(соблюдены/не соблюдены)

Регулирующим органом проведены публичные обсуждения проекта акта в сроки с 08.12.2021 по 28.12.2021,

(срок начала (окончания) публичного обсуждения уведомления)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена регулирующим органом на официальном сайте проведения процедуры ОРВ по адресу: <https://amursk-rayon.khabkrai.ru/Ekonomika/Ocenka-reguliruyuschego-vozdejstviya/5035>

(полный электронный адрес размещения проекта акта на официальном сайте проведения процедур ОРВ)

Уведомление о начале публичных консультаций по проекту акта было направлено

1. ООО «Амурск-ЗЖБИ»
2. ООО «Эльбан ЛТД»
3. ООО «А-Медиа»
4. ИП Федорова Ольга Витальевна
5. ИП Лозовая Ольга Леонидовна
6. Членам Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Амурского муниципального района
7. Предпринимателям, приглашенным на заседание Совета

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете, отделом сделаны следующие выводы:

1. Уведомление о подготовке проекта и перечень вопросов при уведомлении размещены на сайте администрации 01.12.2021 года, сводный отчет, направленный регулирующим органом заполнен и содержит всю необходимую информацию для анализа предлагаемого правового регулирования. 08.12.2021 для публичного обсуждения проект был размещен на официальном сайте администрации, направлен экспертам, членам Совета по предпринимательству, предпринимателям.

В рамках проведения публичных консультаций замечания и предложения не поступали. Выражено 15 положительных мнений на заседании Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Амурского муниципального района 09.12.2021 года, что отражено в сводке предложений.

Процедура ОРВ проведена согласно п. 1.9.2. Порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия и правомерно отнесена к средней степени регулирующего воздействия.

2. Проектом постановления предусмотрено установление на 2022 года фиксированного (минимального) размера арендной платы за объекты недвижимости, находящиеся в собственности Амурского муниципального района Хабаровского края в размере 26,52 рублей за один квадратный метр.

На территории Амурского муниципального района действует Решение Собрания депутатов Амурского муниципального района от 17.12.2008 № 578 «Об утверждении Положения о порядке регулирования арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности Амурского муниципального района». Согласно п 6.1.1 вышеуказанного решения арендная плата за объекты недвижимости, находящиеся в собственности Амурского муниципального района может устанавливаться в виде фиксированного (минимального) размера, утверждаемого главой Амурского муниципального района на соответствующий финансовый период (год). В 2018 году фиксированный (минимальный) размер арендной платы был установлен в сумме 25.50 рублей за один квадратный метр. В последующие годы для стабилизации экономической ситуации и не допущения увеличения финансовой нагрузки на определенные категории групп арендаторов значение фиксированного (минимального) размера арендной платы, установленное в 2018 году сохранялся. Инфляционные процессы напрямую влияют на ставку арендной платы при использовании объектов муниципальной собственности, в связи с чем необходима индексация фиксированного (минимального) размера арендной платы. В проекте постановления фиксированный (минимальный) размер арендной платы определяется путем увеличения предыдущего размера на уровень инфляции, установленный в соответствии с проектом федерального закона «О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» в размере 4% (декабрь 2022 года к декабрю 2021 года).

3. По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта акта процедуры, предусмотренные пунктами 4, 5 Порядка разработчиком соблюдены.

4. Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

5. Проект не содержит положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

6. Проект не содержит положений, ограничивающих конкуренцию.

Проект может быть направлен на согласование и подписание.

Руководитель
органа

уполномоченного



Чиркова Н.Г.