ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

РУКОВОДИТЕЛЬ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: [illegible]@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

05.07.2021 13/1-5051-ОС/21

_____№_____

на № _____от _____

Высшие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

(по списку)

Уважаемые коллеги!

Росреестром на комплексной и системной основе проводится анализ практики применения действующего законодательства в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета объектов недвижимости, определяются и реализуются основные направления совершенствования правового регулирования.

Результатом такой работы, основанной на взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, кредитными организациями, нотариусами, кадастровыми инженерами, иными пользователями услуг Росреестра, является Федеральный закон от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В этой связи прошу обратить внимание на ряд законодательных нововведений, которые направлены на повышение удовлетворенности населения услугами Росреестра и улучшение предпринимательского климата в регионе.

К таким нововведениям, в частности, относятся:

1) выездной прием документов сотрудниками филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» для оказания услуг в сфере регистрации недвижимости, который

осуществляется бесплатно для льготных категорий граждан (ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп);

2) расширение возможностей органов государственной власти и органов местного самоуправления при обращении в Росреестр с заявлением о снятии с кадастрового учета объектов капитального строительства;

3) развитие личного кабинета правообладателя объекта недвижимости на сайте Росреестра с возможностью воспользоваться рядом государственных услуг в сфере регистрации недвижимости;

4) совершенствование электронного документооборота между МФЦ и Росреестром;

5) исключение необходимости оформления гражданами и организациями усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи при заключении сделок с органами государственной власти и органами местного самоуправления, что облегчает процесс подачи документов для осуществления государственной регистрации прав;

6) исключение необходимости нотариального удостоверения сделок с долями в праве общей собственности в случае, когда такие сделки совершаются в связи с изъятием недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

7) уточнение правил проведения правовой экспертизы при государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, что направлено на повышение прозрачности указанной процедуры и сокращение количества случаев приостановления и отказов при осуществлении учетно-регистрационных действий;

8) регламентация порядка исполнения решения суда о сносе самовольной постройки (сносе части постройки);

9) упрощение кадастрового учета и регистрации прав при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

10) возможность оформления акта согласования границ земельных участков в электронном виде.

Прошу учесть данные нововведения в работе уполномоченных органов и организаций на территории региона.

Одновременно сообщаю о готовности территориального органа Росреестра оказать содействие органам государственной власти и органам местного самоуправления на территории региона по вопросам применения вышеуказанных нововведений.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 02362C710010AD1FBF459607FFA022AD87
Владелец: Скуфинский Олег Александрович
Действителен: с 20.04.2021 до 20.07.2022

О.А. Скуфинский

Стрельникова Ольга Николаевна
☎ (495) 983 40 40 (доб. 3443)