



Заказчик: Амурский муниципальный район

**Объект: «Выполнение работ по доработке проектно-сметной
документации "Демонтаж здания хлорного цеха бывшего предприятия
ОАО "Амурскбумпром" и рекультивация территории в промышленной
зоне г. Амурска»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Договор 200/19-ПЗ

ТОМ 1

Хабаровск 2020



УТВЕРЖДАЮ
Проректор университета

_____ И.Н. Пугачёв

Заказчик: Амурский муниципальный район

Объект: «Выполнение работ по доработке проектно-сметной документации "Демонтаж здания хлорного цеха бывшего предприятия ОАО "Амурскбумпром" и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Договор 200/19-ПЗ

ТОМ 1

Главный инженер
проекта

П.И. Егоров

Хабаровск 2020

Содержание

Обозначение	Наименование	Страницы	Примечание
		1	
Договор 200/19 ПЗ.С	Содержание	2	
Договор 200/19-ПЗ	Пояснительная записка	3...11	
	Копии документов		
	Постановление №389от 15.05.2019г	12...13	
	Задание на проектирование от 16.05.2019г.	14...23	
	Техническое задание от 16.05.2019г	24...33	
	Программное задание от 16.05.2019г.	34...40	
	Выписка из единого государственного реестра об объекте недвижимости земельный участок кадастровый номер; 27:18:0000002:4074.	41...47	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Договор 200/19-ПЗ.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Федяев			02.20
Н.контр.		Федяев			02.20
ГИП		Егоров			02.20

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ФГБОУ ВО ТОГУ проектная группа		

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Введение

Амурский целлюлозно-картонный комбинат (АмЦКК, впоследствии – ОАО «Амурскбумпром») был введен в эксплуатацию в 1967 году. Основными видами производства были сульфитная и сульфатная целлюлоза, картон для плоских слоев гофрокартона, кормовые дрожжи, талловое масло, товары народного потребления. В конце 80-х годов ЦКК производил ежегодно 105 тысяч тонн вискозной целлюлозы, 600 млн кв. метра картона, 12,5 тысяч тонн-дрожжей и прочее.

В 1994 году производство было остановлено, а в 1997-м ОАО "Амурскбумпром" признали банкротом.

В 2013 – 2015 годах по проектной документации «Демонтаж здания хлорного цеха бывшего ОАО «Амурскбумпром» и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амуурска» выполнено часть работ: демонтировано 5 из 6-ти блоков здания хлорного цеха, собрано и извлечено 2,5 т ртути, Общее количество демеркуризированного грунта 709,76 тонн, в том числе 75,8 тонн обезврежено термическим способом.

В 2018 году работы по демонтажу здания, демеркуризация загрязненных ртутью демонтированных конструкций, строительного мусора и срезанного грунта выполнены не в полном объеме, при этом собрано 28,43 кг ртути, отправлено на термическую демеркуризацию 1042,57 кг грунта.

Город Амурск расположен в 16 км от ж. д. станции Мылки, в 60 км от города Комсомольск-на-Амуре и в 328 км к северу от г. Хабаровска.

Участок работ расположен на левобережной пойменной части реки Амур, на надпойменной террасе реки, в черте городской застройки. Минимальные отметки поверхности земли участка изысканий составляют около 35 м БС77. Рельеф был подвержен техногенному изменению в результате планировки территории.

Обзорная карта расположения площадки Амурского ГМК приведена ниже на рисунке 1.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Договор 200/19-ПЗ

						Пояснительная записка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Федяев			02.20	ФГБОУ ВО ТОГУ проектная группа		
Н. контр.		Федяев			02.20			
ГИП		Егоров			02.20			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	



Рисунок 1 – Обзорная карта расположения объекта

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор 200/19-ПЗ

В связи с отказом отдела архитектуры и градостроительства г. Амурска в выдаче разрешения на строительство по указанной проектной документации по причине ее несоответствия градостроительному законодательству с учетом внесенных в 2018 году изменений, завершить работы по ликвидации ртутного загрязнения на территории хлорного цеха бывшего ОАО "Амурскбумпром" оказалось невозможно, контракт с подрядчиком расторгнут.

Настоящей проектной документацией разработаны основные мероприятия по рекультивации земельного участка с кадастровым номером 27:18:0000002:4074, общей площадью 6829 +/- 28.92 м2 из земель промышленности, имеющий адресные ориентиры: Российская Федерация, Хабаровский край, Амурский р-н, г. Амурск, пр. Мира, 55, географические координаты 50°13'36,6"N /136°53'30,5"E, и проектно-сметной документации.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями основных руководящих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30 декабря 2009 г.

№ 384-ФЗ;

- О промышленной безопасности опасных производственных объектов от 21.07.1997

№ 116-ФЗ;

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;

- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

- Законом РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

- Приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;

а также иными законами, подзаконными и нормативно-правовыми актами,

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор 200/19-ПЗ	Лист
							3

методическими указаниями, нормами и правилами, действующими в Российской Федерации на момент разработки настоящей документации.

Все используемые нормативные документы использовались в редакциях, действующих на дату разработки проектной документации.

Проектной документацией не предусмотрена разработка следующих разделов:

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

- не разрабатывался ввиду отсутствия необходимости для данного объекта.

Раздел 3 "Архитектурные решения"

- не разрабатывался ввиду отсутствия необходимости для данного объекта.

Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

- не разрабатывался ввиду отсутствия необходимости для данного объекта.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел а) "Система электроснабжения"

-на проектируемом объекте отсутствуют сети электроснабжения.

Подраздел б) "Система водоснабжения"

Подраздел в) "Система водоотведения";

-на проектируемом объекте отсутствуют сети водоснабжения и водоотведения;

Подраздел г) «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:

-на проектируемом объекте не используются отапливаемые здания и сооружения;

Подраздел е) «Сети газоснабжения»:

-на проектируемом объекте не проектируются сети газоснабжения;

Подраздел ж) "Технологические решения".

-на проектируемом объекте не разрабатываются технологические решения;

Раздел 6 "Проект организации строительства"

-проектируемый объект не является объектом нового строительства.

Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

- не разрабатывался ввиду отсутствия необходимости для данного объекта, объект не является объектом капитального строительства.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:

- не разрабатывался ввиду отсутствия необходимости для данного объекта.

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»:

-проектируемый объект не является зданием или отапливаемым сооружением.

-Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:

-проектируемый объект не относится к объекту капитального строительства.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор 200/19-ПЗ	Лист
							4

При разработке основных технико-технологических решений учтены требования Технического задания на проектирование.

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

Протокол совещания под председательством первого заместителя Председателя Правительства края Аверина И.В. от 18.04.2019 г. по вопросу доработки проектно-сметной документации по мероприятию «Демонтаж здания хлорного цеха бывшего предприятия ОАО «Амурскбумпром» и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска, постановление администрации Амурского муниципального района от 15.05.2019 № 389 «О доработке проектно-сметной документации по мероприятию «Демонтаж здания хлорного цеха бывшего ОАО «Амурскбумпром» и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска».

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:

б.1) постановление №389 от 15.05.2019г.

б.2) задание на проектирование от 16.05.2019г.

б.3) техническое задание от 16.05.2019г.

б.4) программное задание от 16.05.2019г.

б.5) отчетная документация по результатам инженерных изысканий:

- Договор 200/19 - ИГИ Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям;

- Договор 200/19 - ИГДИ Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;

- Договор 200/19 - ИГМИ Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям;

- Договор 200/19 - ИЭИ Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям.

б.6) Договор 200/19 - ПрОВОС Предварительная оценка воздействия на окружающую среду.

б.7) Выписка из единого государственного реестра об объекте недвижимости земельный участок кадастровый номер; 27:18:0000002;4074.

б.4) технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (далее - технические условия);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Договор 200/19-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Подраздел не разрабатывался в виду отсутствия его актуальности для данного объекта.

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг);

Подраздел не разрабатывался в виду отсутствия его актуальности для данного объекта.

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;

Потребность объекта в топливе, газе, воде и электроэнергии отсутствует, т.к. объект не является объектом капитального строительства.

Потребность в данных ресурсах на период производства работ определяет подрядная организация в рамках разработки проекта производства работ (ППР)

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Подраздел не разрабатывался в виду отсутствия его актуальности для данного объекта.

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах для объектов производственного назначения;

Подраздел не разрабатывался в виду отсутствия его актуальности для данного объекта.

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства для объектов производственного назначения

Подраздел не разрабатывался в виду отсутствия его актуальности для данного объекта.

ж_1) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Подраздел не разрабатывался в виду отсутствия его актуальности для данного объекта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Договор 200/19-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута;
(Подпункт в редакции, введенной в действие с 17 июля 2019 года постановлением Правительства Российской Федерации от 6 июля 2019 года N 864.

Подраздел не разрабатывался в виду отсутствия его актуальности для данного объекта.

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;

Земельный участок относится к землям населенных пунктов.
 Вид разрешенного использования – Специальная деятельность.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд;
(Подпункт в редакции, введенной в действие с 17 июля 2019 года постановлением Правительства Российской Федерации от 6 июля 2019 года N 864.

Подраздел не разрабатывался в виду отсутствия его актуальности для данного объекта.

к_1) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков;
(Подпункт дополнительно включен с 17 июля 2019 года постановлением Правительства Российской Федерации от 6 июля 2019 года N 864)

Подраздел не разрабатывался в виду отсутствия его актуальности для данного объекта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Договор 200/19-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В настоящей проектной документации патентные исследования не проводились, изобретения по их результатам не использовались.

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Подраздел не разрабатывался в виду отсутствия его актуальности для данного объекта.

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;

Специальные технические условия не разрабатывались ввиду отсутствия необходимости в них.

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Подраздел не разрабатывался в виду отсутствия его актуальности для данного объекта.

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

Подраздел не разрабатывался в виду отсутствия его актуальности для данного объекта.

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);

Подраздел не разрабатывался в виду отсутствия его актуальности для данного объекта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Договор 200/19-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

В проектной документации не предполагается демонтаж существующих зданий и сооружений, переселение людей, а также сетей инженерно-технического обеспечения.

т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

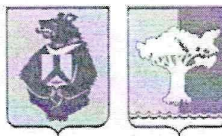
Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						Договор 200/19-ПЗ		Лист
								9
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Договор 200/19-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2019 № 389

г. Амурск

О доработке проектно-сметной документации по мероприятию «Демонтаж здания хлорного цеха бывшего ОАО «Амурскбумпром» и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска»

В соответствии со статьей 80.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», во исполнение протокольного решения совещания по вопросу доработки проектно-сметной документации по мероприятию «Демонтаж здания хлорного цеха бывшего ОАО «Амурскбумпром» и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска» от 18.04.2019, «Дорожной карты» исполнения работ по разработке проектно-сметной документации по мероприятию «Демонтаж здания хлорного цеха бывшего ОАО «Амурскбумпром» и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска», администрация Амурского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать рабочую группу по решению вопросов, связанных с доработкой проекта «Демонтаж здания хлорного цеха бывшего ОАО «Амурскбумпром» и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска» (далее - рабочая группа) в следующей составе:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Дружинина Алина
Игоревна | - главный специалист группы по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации Амурского муниципального района |
| Исаков Михаил
Юрьевич | - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации амурского муниципального района |
| Кекелев Сергей
Иванович | - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Амурского муниципального района |
| Москвин Евгений
Сергеевич | - заместитель председателя комитета - начальник отдела обращения с отходами комитета по охране окружающей среды министерства природных ресурсов Хабаровского края |
| Рахманова Любовь
Александровна | - заместитель начальника отдела обращения с отходами комитета по охране окружающей среды министерства природных ресурсов Хабаровского края |

Шпрингер Алексей - начальник управления по обеспечению и содержанию муниципального хозяйства администрации Амурского муниципального района
Витальевич

2. Рабочей группе разработать и утвердить техническое задание на выполнение работ по доработке проектно-сметной документации по мероприятию «Демонтаж здания хлорного цеха бывшего ОАО «Амурскбумпром» и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска».

Срок - до 15.05.2019.

3. Финансовому управлению администрации Амурского муниципального района (Руденко Н.В.) внести предложение в решение Собрании депутатов Амурского муниципального района по внесению изменений в бюджет Амурского муниципального района на 2019 год в части выделения финансовых средств на доработку проектно-сметной документации по мероприятию «Демонтаж здания хлорного цеха бывшего ОАО «Амурскбумпром» и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска».

Срок - до 31.05.2019.

4. Рабочей группе подготовить заявку на доработку проектно-сметной документации по мероприятию «Демонтаж здания хлорного цеха бывшего ОАО «Амурскбумпром» и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска» для включения в план-график и план закупок.

Срок - до 05.06.2019.

5. Отделу закупок администрации Амурского муниципального района (Бородай Е.В.) провести определения подрядчика на выполнение работ по доработке проектно-сметной документации по мероприятию «Демонтаж здания хлорного цеха бывшего ОАО «Амурскбумпром» и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска».

Срок - до 15.08.2019.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Амурского муниципального района от 06.05.2019 № 376 «О разработке проектно-сметной документации по мероприятию «Демонтаж здания хлорного цеха бывшего ОАО «Амурскбумпром» и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска». 7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Амурского муниципального района.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

И.о. главы администрации



П.М. Боровлев

Утверждаю
Глава Амурского муниципального рай-
она
П.М. Боровлёв
«16» _____ 2019г.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Объект: «Выполнение работ по доработке проектно-сметной документации "Демонтаж здания хлорного цеха бывшего предприятия ОАО "Амурскбумпром" и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска"»

ИКЗ: 19327060099797060100100280017112244

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Основание для проектирования	Протокол совещания под председательством первого заместителя Председателя Правительства края Аверина И.В. от 18.04.2019 г. по вопросу доработки проектно-сметной документации по мероприятию «Демонтаж здания хлорного цеха бывшего предприятия ОАО «Амурскбумпром» и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска, постановление администрации Амурского муниципального района от 15.05.2019 № 389 «О доработке проектно-сметной документации по мероприятию «Демонтаж здания хлорного цеха бывшего ОАО «Амурскбумпром» и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска». Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости; Проектно-сметная документация «Демонтаж здания хлорного цеха бывшего ОАО «Амурскбумпром» и рекультивации территории в промышленной зоне г. Амурска», 2011 г. в электронном виде. Программное задание на выполнение работ по доработке проектно-сметной документации «Демонтаж здания хлорного цеха бывшего предприятия ОАО "Амурскбумпром" и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска». Программное задание является неотъемлемой частью задания на проектирование.
2. Источник финансирования	Бюджет Амурского муниципального района
3. Вид (строительства)	Рекультивация (в том числе демеркуризационные работы)
4. Стадийность проектирования	Одна стадия: инженерно-геологические изыскания, инженерно-геодезические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, экологические изыскания, проектная документация,

	сметная документация, общественные обсуждения, положительные заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектно-сметной документации и/или заключение о достоверности сметной стоимости, положительное заключение государственной экологической экспертизы, рабочая документация.
5. Требования по вариантной и конкурсной разработке	Один вариант.
6. Особые условия района строительства (сейсмичность, вечная мерзлота)	Сейсмичность определить согласно требований СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».
7. Основные технико-экономические показатели.	В соответствии с Программным заданием. Проектная документация должна соответствовать действующим градостроительным нормам и правилам. Состав и объем проектных решений обосновать проектом. Разработанные инженерно-технические мероприятия должны приниматься на основании технико-экономического сопоставления показателей вариантов проектных решений с выбором наиболее экономически выгодного варианта проведения работ. Стоимость выполнения работ не должна превышать установленную стоимость 9 млн. рублей в соответствии с бюджетом Амурского района. Принимаемые технические решения должны обеспечивать ликвидацию негативного воздействия загрязненных ртутью демонтированных строительных конструкций, грунта, отходов на окружающую среду. Все принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям норм и правил, действующих на территории Российской Федерации. Проектно-сметная документация должна быть составлена в объеме, необходимом для предоставления на государственную экспертизу и удовлетворять требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
8. Требования к благоустройству площадки	Проектом предусмотреть благоустройство земельного участка для дальнейшего целевого использования.
9. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Проектом предусмотреть инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных в соответствии с техническим условием (ГУ) МЧС России по Хабаровскому краю от 03.03.2017 г. № 1371/3-2-6

10. Требования о необходимости выполнения экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту	В соответствии с требованиями действующего экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства РФ
11. Серия и основные характеристики примененного проекта	Индивидуальный проект. Выполнить доработку проектно-сметной документации «Демонтаж здания хлорного цеха бывшего ОАО «Амурскбумпром» и рекультивации территории в промышленной зоне г. Амурска», 2011 г. с учетом программного задания, действующих требований законодательства.
12. Инженерное обеспечение	Согласно нормам и технических условий.
13. Сроки выполнения работ	Срок определяется с момента заключения контракта с разработчиком проектной документации до завершения выполнения всех стадий проекта 01.03.2020г., с возможностью досрочного выполнения работ и сдачи заказчику. Работы выполняются в один этап.
14. Количество экземпляров проекта	18.1 Подрядчик предоставляет Заказчику в электронном виде периодическую отчетную документацию о выполнении работ: -ежемесячно (в последний день отчетного месяца) справку о выполнении работ с указанием фактически выполненных объемов работ, документы, подтверждающие выполнение работ, фото отчеты и др. 18.2 По окончании выполнения работ Подрядчик передает Заказчику акт сдачи-приемки с приложением результатов выполнения работ (в случае необходимости акт об устранении недостатков, повторный акт об окончательной приемке работ). 18.3 В ходе выполнения инженерных изысканий Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком Задание на выполнение инженерных изысканий и Программу на выполнение инженерных изысканий для разработки проектно-сметной документации. В случае выявления необходимости проведения работ по выполнению дополнительных инженерных изысканий, риск дополнительных работ и затрат несет Подрядчик. 18.4 Подрядчик получает необходимую разрешительную документацию на выполнение инженерных изысканий. 18.5 Результатом выполнения инженерных изысканий для разработки проектно-сметной докумен-

	тацией являются следующие материалы: 18.5.1 Задание на выполнение инженерных изысканий, согласованное с Заказчиком в бумажном виде в количестве 4-х экз. (оригиналы) и сканкопия в формате pdf. 18.5.2 Программы на выполнение инженерных изысканий для разработки проектно-сметной документации, согласованные с Заказчиком в бумажном виде в количестве 4-х экз. (оригиналы) и сканкопии в формате pdf. 18.5.3 Разрешительная документация на выполнение инженерных изысканий. 18.5.4 Отчет по инженерно-геологическим изысканиям (с приложениями) – 4 экз. 18.5.5 Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (с приложениями) – 4 экз. 18.5.6 Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (с приложениями) – 4 экз. 18.5.7 Отчет по экологическим изысканиям в бумажном виде в количестве 4-х экз. (оригиналы) с приложением к каждому отчету CD-диска с электронной копией отчета. 18.6 Результатом разработки проектно-сметной документации и прохождение соответствующих государственных экспертиз является: 18.6.1 Проектно-сметная документация "Демонтаж здания хлорного цеха бывшего предприятия ОАО "Амурскбумпром" и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска" в количестве 4-х экз. (оригиналы) с приложением CD-диска с электронной копией. 18.6.2 Результаты проведенных общественных обсуждений проектно-сметной документации "Демонтаж здания хлорного цеха бывшего предприятия ОАО "Амурскбумпром" и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска" в количестве 4-х экз. (оригинал) с приложением CD-диска. 18.6.3 Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в бумажном виде в 1 экз. (оригинал) и сканкопия в формате pdf. 18.6.4 Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектносметной документации в бумажном виде в 1 экз. и сканкопия в формате pdf. 18.6.5 Заключение о достоверности сметной стоимости в бумажном виде в 1 экз. и сканкопия в формате pdf.
--	---

	18.6.6 Рабочая документация в количестве 4-х экз. (оригиналы) с приложением CD-диска. 18.7 Акт сдачи-приемки выполненных работ по муниципальному контракту, а в случае обнаружения недостатков – с момента подписания Сторонами акта об устранении недостатков-2 экз.
15. Указания о необходимости разработки отдельных проектных решений в нескольких вариантах.	Состав и объем проектных решений обосновать проектом. Разработанные инженерно-технические мероприятия должны приниматься на основании технико-экономического сопоставления показателей вариантов проектных решений с выбором наиболее экономически выгодного варианта проведения работ. Принимаемые технические решения должны обеспечивать ликвидацию негативного воздействия загрязненных ртутью элементов демонтированных конструкций, срезанного грунта и строительных отходов на окружающую среду. Все принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.
16. Особые условия по предварительному согласованию проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями.	После проведения инженерных изысканий разработанные Подрядчиком проектные решения согласовываются с Заказчиком
17. Сведения о предприятиях, на которых могут изготавливаться конструкции и изделия	Любые предприятия на территории Российской Федерации, с учетом эффективности в стоимостном выражении доставки до объекта.
18. Инженерные изыскания на участке	Разработчик проекта выполняет следующие изыскания: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические и гидрометеорологических изыскания в соответствии с требованиями: - СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96"; - СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства"; - СП 11-105-97 "Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ"; - СП 11-103-97 "Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства"; - СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания в строительстве".

	10.4.2. Выполнение в составе инженерно-геодезических изысканий: - создание планово-высотной съемочной сети с закреплением точек и привязкой ее к исходным пунктам; - создание инженерно-топографического плана участка (в системе координат МСК-27), ситуационного плана местности; - определение границ земельного участка с указанием координат характерных точек рельефа местности, углов поворота и описанием границ земельного участка; - определение координат участка; - выполнение геодезической съемки в масштабе 1:500; - составление технического отчета с выделением координат пунктов привязки для геодезической разбивочной основы. 10.4.3. Выполнение в составе инженерно-геологических изысканий: - установление геологического разреза, условий залеганий грунтов и подземных вод; - определение глубины залегания подземных вод; - отбор образцов грунтов для определения их состава, состояния и свойств, проб подземных вод для химического анализа; - определение объемов демонтированных конструкций здания хлорного цеха бывшего предприятия ОАО "Амурскбумпром", загрязненного грунта; - определение состава, состояния и свойств грунтов в массиве и их изменений; - определение возможного загрязнения подземных вод объекта и прилегающей территории. 10.4.4. Выполнение в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий: - определение климатической, географической, гидрологической характеристики района участка рекультивации; - определение максимальных расходов дождевых вод; - определение опасных гидрометеорологических процессов и явлений; - составление технического отчёта с фотографиями и графическими приложениями. 10.4.5. Выполнение в составе инженерно-экологических изысканий: - оценка влияния грунта, демонтированных конструкций здания хлорного цеха бывшего предприятия ОАО "Амурскбумпром" на прилегающую
--	---

	территорию (на момент выполнения изысканий); - определение состава, концентрации и токсичности загрязнителей; - определение источников загрязнения и оценка их влияния на состояние экосистемы данной территории; - определить и нанести на картографический материал границы зон загрязнения ртутью площадки; - отбор точечных проб для определения степени загрязнения ртутью отходов, грунта, строительных конструкций, воды; - определение класса опасности отходов, грунта, конструкций, воды; - разработка и предоставление Заказчику паспортов отходов; - отбор проб атмосферного воздуха на определение содержания паров ртути; - определение объемов накопленного экологического вреда (загрязненного грунта, демонтированных конструкций), подлежащего ликвидации; - общая оценка состояния окружающей среды в промышленной зоне г. Амурска (на момент проведения изысканий). Инженерные изыскания выполнить в объеме, необходимом для проектирования объекта.
19. Требования к выполнению сметной документации с указанием метода	Сметную документацию разработать и оформить в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004 в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень цен с учетом территориального повышающего коэффициента. При формировании ССР учесть затраты на доставку строительных материалов (при необходимости) Применить для стоимости оборудования коэффициенты на его доставку (при необходимости). В ССР в главе 8 (согласно ГСН) в проекте на временные здания и сооружения (ПОС) показать целесообразность применения среднего коэффициента ССР, либо рассчитать локальные сметные расчеты для данного объекта строительства. В главе 9 (при необходимости) предусмотреть затраты: - дополнительные при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время; - проведение пусконаладочных работ, по локально-сметным расчетам для каждого вида работ; - расчет по охране объекта после согласования с

	заказчиком; - оформления паспортов, съемки сетей; - снегоборьбу при длительном сроке строительства; - командировочные расходы согласно действующим нормативам; - оформление технических планов и технических паспортов; - доставку работников на строительную площадку; - непредвиденные работы и затраты; - подключение к инженерным сетям; - благоустройство территории; - выполнение исполнительной топографо-геодезической съемки завершенного строительством объекта. В главе 10 ССР предусмотреть средства на осуществление строительного контроля. В главе 12 ССР предусмотреть средства на : - осуществление авторского надзора – 0,2%; - изыскательские работы; - проектные работы; - экспертные работы. Подготовить ведомость объемов работ, в том числе на электронном носителе в формате pdf, и сметы в электронном виде в формате xml, рассчитанные в программном комплексе «Гранд-смета». Подготовить коммерческие предложения на выполнения работ по текущим ценам от 3-х поставщиков. Подготовить сравнительную таблицу средней цены. Приложить обоснование сметной стоимости. При необходимости учесть перебазировку, загрузку и разгрузку строительной техники, не учтенной в сметных расценках. Все дополнительные затраты глав 9-12 сводного сметного расчета согласовать с Заказчиком в ходе разработки сметной документации. Локальные сметные расчеты выполнить с выделением итогов по главам и разделам.
20. Экспертиза проектной и сметной документации	Подрядчик направляет по доверенности Заказчика разработанную документацию на государственную экспертизу и, или достоверности определения сметной стоимости работ и государственную экологическую экспертизу¹ и обеспечивает сопровождение. В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы, экологической экспертизы Подрядчик устраняет замечания и направ-

	ляет документацию на повторную экспертизу. Расходы на проведение государственной экспертизы, государственной экологической экспертизы обеспечивает Подрядчик. Затраты, связанные с повторным прохождением экспертиз, осуществляются за счет средств Подрядчика. Организация проведения и оплата государственной экспертизы проектной документации, проведение проверки достоверности стоимости, государственной экологической экспертизы (Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, от 05.03.2007 № 145) поручается Подрядчику посредством предоставления интересов Заказчика в уполномоченных органах по доверенности, предварительно истребованной официальным запросом. Защита проектной документации в органах государственной экспертизы, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, государственной экологической экспертизы а также предоставление пояснений, документов и обоснований по требованию экспертизы, внесение в проектную документацию изменений и дополнений по замечаниям всех экспертиз поручается Подрядчику как представителю Заказчика по доверенности. В случае получения отрицательного заключения государственной и экологической экспертиз Подрядчик устраняет замечания и направляет ПСД на повторное её прохождение за счет собственных средств, в сроки согласно действующих норм и правил. В случае корректировки проекта по замечаниям заинтересованных организаций, Подрядчик производит безвозмездно корректировку ранее выданной документации (в том числе на электронном носителе) с последующей передачей Заказчику.
21. Генеральная подрядная организация	По условиям аукциона
22. Проектная организация – генеральный проектировщик	По условиям аукциона
23. Прочие условия.	Предусмотреть ограждение строительной площадки при строительстве.
24. Основная нормативная документация по разработке проектной документации	Разработка проектно-сметной документации в объеме, необходимом для получения положительных заключений государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной

	документации, в соответствии с требованиями: - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"; - Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"; - Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе"; - Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (ред. от 15.06.2017) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"; - Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
--	--

1 В случае, если в соответствии с ч.ч.2,3 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации результаты инженерных изысканий и проектно-сметная документация не подлежит экспертизе, Подрядчику необходимо направить их на государственную экспертизу по собственной инициативе в соответствии с ч. 3.3 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Заказчик

Подрядчик

Администрация Амурского муниципального района

Глава Амурского муниципального района
 _____ П.М. Боровлёв

М.П.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комитета по
охране окружающей среды мини-
стерства природных ресурсов Хаба-
ровского края

"16" 

А.А. Сабитов
2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. главы Амурского муни-
ципального района



П.М. Боровлёв
2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по доработке проектно-сметной документации
"Демонтаж здания хлорного цеха бывшего предприятия
ОАО "Амурскбумпром" и рекультивация территории
в промышленной зоне г. Амурска"

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1.	Полное наименование Заказчика	Администрация Амурского муниципального района
2.	Наименование объекта	Выполнение работ по доработке проектно-сметной документации "Демонтаж здания хлорного цеха бывшего предприятия ОАО "Амурскбумпром" и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска"
3.	Основание проведения работ	П. 2.1 протокола совещания под председательством первого заместителя Председателя Правительства края Аверина И.В. от 18.04.2019 по вопросу доработки проектно-сметной документации по мероприятию "Демонтаж здания хлорного цеха бывшего предприятия ОАО "Амурскбумпром" и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска"; Постановление администрации Амурского муниципального района от 15.05.2019 № 389 "О доработке проектно-сметной документации по мероприятию "Демонтаж здания хлорного цеха бывшего предприятия ОАО "Амурскбумпром" и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска"
4.	Источник финанси- рования	Бюджет Амурского муниципального района
5.	Стадийность проекти- рования	Проектная документация, Рабочая документация
6.	Местоположение объ- екта	Российская Федерация, Хабаровский край, Амур- ский р-н, г. Амурск, проспект Мира, 55, географи- ческие координаты 50°13'36.6"N/136°53'30.5"E
7.	Вид работ	Проектно-изыскательские работы
8.	Цель работ	8.1. Выполнение инженерных изысканий, необхо- димых для доработки проектно-сметной докумен- тации "Демонтаж здания хлорного цеха бывшего предприятия ОАО "Амурскбумпром" и рекультива- ции территории в промышленной зоне г. Амурска". 8.2. Доработка проектно-сметной документации "Демонтаж здания хлорного цеха бывшего пред- приятия ОАО "Амурскбумпром" и рекультивации

		территории в промышленной зоне г. Амурска". 8.3. Получение положительных заключений государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями градостроительного и природоохранного законодательства.
9.	Исходные данные для проектирования, предоставляемые заказчиком Исполнителю работ	9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Площадь земельного участка составляет 6829 +/- 28.92 м ² . 9.2. Проектно-сметная документация "Демонтаж здания хлорного цеха бывшего предприятия ОАО "Амурскбумпром" и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска" (2011 г.) в электронном виде
10.	Основное содержание работ	10.1. Разработка Подрядчиком задания и программ на выполнение инженерных изысканий и их согласование с Заказчиком. 10.2. Получение Подрядчиком всей необходимой разрешительной документации до начала работ по выполнению инженерных изысканий на объекте. 10.3. Разработка и утверждение Календарного плана выполнения работ. 10.4. Выполнение Подрядчиком инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и гидрометеорологических изысканий в соответствии с "СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/ПР). 10.4.1. Выполнение инженерных изысканий в соответствии с требованиями: - СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96"; - СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства"; - СП 11-105-97 "Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ"; - СП 11-103-97 "Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства"; - СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания в строительстве". 10.4.2. Выполнение в составе инженерно-геодезических изысканий: - создание планово-высотной съемочной сети с закреплением точек и привязкой ее к исходным пунктам; - создание инженерно-топографического плана участка (в системе координат МСК-27), ситуационного плана местности; - определение границ земельного участка с указанием координат характерных точек рельефа местности, углов поворота и описанием границ земельного участка; - определение координат участка;

		- выполнение геодезической съемки в масштабе 1:500; - составление технического отчета с выделением координат пунктов привязки для геодезической разбивочной основы. 10.4.3. Выполнение в составе инженерно-геологических изысканий: - установление геологического разреза, условий залеганий грунтов и подземных вод; - определение глубины залегания подземных вод; - отбор образцов грунтов для определения их состава, состояния и свойств, проб подземных вод для химического анализа; - определение объемов демонтированных конструкций здания хлорного цеха бывшего предприятия ОАО "Амурскбумпром", загрязненного грунта; - определение состава, состояния и свойств грунтов в массиве и их изменений; - определение возможного загрязнения подземных вод объекта и прилегающей территории. 10.4.4. Выполнение в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий: - определение климатической, географической, гидрологической характеристики района участка рекультивации; - определение максимальных расходов дождевых вод; - определение опасных гидрометеорологических процессов и явлений; - составление технического отчёта с фотографиями и графическими приложениями. 10.4.5. Выполнение в составе инженерно-экологических изысканий: - оценка влияния грунта, демонтированных конструкций здания хлорного цеха бывшего предприятия ОАО "Амурскбумпром" на прилегающую территорию (на момент выполнения изысканий); - определение состава, концентрации и токсичности загрязнителей; - определение источников загрязнения и оценка их влияния на состояние экосистемы данной территории; - определить и нанести на картографический материал границы зон загрязнения ртутью площадки; - отбор точечных проб для определения степени загрязнения ртутью отходов, грунта, строительных конструкций, воды; - определение класса опасности отходов, грунта, конструкций, воды; - разработка и предоставление Заказчику паспортов отходов; - отбор проб атмосферного воздуха на определение содержания паров ртути; - определение объемов накопленного экологического вреда (загрязненного грунта, демонтированных конструкций), подлежащего ликвидации; - общая оценка состояния окружающей среды в промышленной зоне г. Амурска (на момент проведения изысканий).
--	--	---

		10.5. Разработка схем и указаний по проведению демеркуризации загрязненных ртутью грунта, демонтированных конструкций, отходов, воды (при наличии), а также устройства наблюдательных скважин для мониторинга анализа химического состава грунтовых вод. 10.6. Согласование с Заказчиком по результатам инженерных изысканий на объекте проектных решений. 10.7. Разработка проектно-сметной документации в объеме, необходимом для получения положительных заключений государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации, в соответствии с требованиями: - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"; - Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"; - Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе"; - Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (ред. от 15.06.2017) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"; - Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". 10.8. В проектной документации предусмотреть расчет вероятного ущерба от загрязнения территории хлорного цеха бывшего предприятия ОАО "Амурскбумпром" ртутью при нарушении технологии проведения работ на объекте. 10.9. Получение положительных заключений государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями градостроительного и природоохранного законодательства. 10.9.1. Сопровождение проектной документации при прохождении процедуры государственной экологической экспертизы (в том числе разработка материалов оценки воздействия на окружающую среду, обсуждение объекта государственной экологической экспертизы с гражданами и общественными организациями (объединениями) до получения положительного заключения государственной экологической экспертизы. 10.9.2. Сопровождение результатов инженерных изысканий и проектно-сметной документации при прохождении процедуры государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектно-сметной документации до получения положительного заключения. В случае, если в составе разрабатываемой проектно-сметной документации объекты капитального строительства отсутствуют Подрядчику необходимо обеспечить проведение
--	--	--

		проверки достоверности определения сметной стоимости выполнения работ. 10.9.3. Доработка результатов инженерных изысканий и проектно-сметной документации в случае получения замечаний государственной экспертизы, государственной экологической экспертизы и/или иной проведенной экспертизы. 10.10. Разработка Рабочей документации.
11.	Требования к выполнению проектно-сметной документации	Соответствие действующим строительным нормам и правилам. Состав и объем проектных решений обосновать проектом. Состав и содержание проектной документации должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", применительно к документации по ликвидации, рекультивации сооружений (в ред. постановления Правительства РФ от 21.04.2018). Разработанные инженерно-технические мероприятия должны приниматься на основании технико-экономического сопоставления показателей вариантов проектных решений с выбором наиболее экономически выгодного варианта проведения работ.
12.	Мероприятия по защите окружающей среды	В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", а также действующими на территории Российской Федерации нормативными правовыми актами в сфере охраны окружающей среды
13.	Технические требования	13.1. Принимаемые технические решения должны обеспечивать ликвидацию негативного воздействия загрязненных ртутью демонтированных конструкций, грунта, отходов на окружающую среду. 13.2. Все принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям норм и правил, действующих на территории Российской Федерации. 13.3. Проектно-сметная документация должна быть составлена в объеме, необходимом для предоставления на государственную экспертизу и удовлетворять требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
14.	Требования по составлению сметной документации	Сметную документацию разработать и оформить в соответствии с "Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" МДС 81-35.2004 в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень цен с учетом территориального повышающего коэффициента
15.	Требования к экспертизе	15.1. Получение положительных заключений государственной экспертизы, достоверности определения сметной стоимости работ и государственной экологической экспертизы.

		15.2. Подрядчик направляет по доверенности Заказчика разработанную сметную документацию на экспертизу и обеспечивает ее сопровождение. 15.3. В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы Подрядчик устраняет замечания и направляет документацию на повторную экспертизу. 15.4. Затраты, связанные с повторным прохождением государственной экспертизы, осуществляются за счет средств Подрядчика
16.	Общественные обсуждения	Общественные обсуждения проводятся на основании требований: 16.1. Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе". 16.2. Приказа Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372 "Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации". 16.3. Орган местного самоуправления Амурского муниципального района организует проведение общественных обсуждений. 16.4. Подрядчик: 16.4.1. Предоставляет Заказчику материалы по оценке воздействия на окружающую среду от реализации намечаемой хозяйственной деятельности. Материалы должны включать резюме не технического характера, содержащее важнейшие результаты и выводы оценки воздействия на окружающую среду от намечаемых проектных решений. 16.4.2. Принимает непосредственное участие в общественных слушаниях.
17.	Гарантийные обязательства	Гарантийный срок составляет 24 месяца с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки проектной документации
18.	Особые условия проектирования объекта	18.1. Документация должна отвечать требованиям Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 18.2. Получение положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий и проектно-сметной документации и/или заключение о достоверности сметной стоимости. 18.3. Получение положительного заключения государственной экологической экспертизы. 18.4. Проектирование осуществить в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами и требованиями. 18.5. Подрядчику после заключения муниципального контракта представить Заказчику утвержденный Календарный план выполнения работ. 18.6. При производстве работ соблюдать требования по охране окружающей среды. 18.7. Изменения и дополнения настоящего технического задания производятся в соответствии с действующим законодательством. 18.8. Наличие у Подрядчика действующего свидетельства саморегулируемой организации (СРО) в

		области инженерных изысканий и архитектурно-инженерного проектирования.
19.	Состав конечной документации	Конечная документация Подрядчиком представляется Заказчику на бумажном и электронном носителе: 1. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям (с приложениями) – 4 экз. 2. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (с приложениями) – 4 экз. 3. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (с приложениями) – 4 экз. 4. Отчет по экологическим изысканиям – 4 экз. 5. Проектная документация в формате А4, А3 (каждый раздел отдельным альбомом) – 4 экз. 6. Сметная документация – 4 экз. 7. Результаты общественных обсуждений-4 экз. 8. Положительные заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектно-сметной документации и/или заключение о достоверности сметной стоимости – 1 экз. (оригинал). 9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы – 1 экз.(оригинал). 10. Рабочая документация – 4 экз. 11. Проектно-сметная документация, результаты инженерных изысканий представляются на электронном носителе (графическая часть в формате AutoCAD и PDF, текстовая – в формате Word и PDF, сметная часть в универсальном формате ABC-4ps, xml или в формате xtx, в печатном формате и PDF) – 1 экз. диска. 12. Акт сдачи-приемки проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий – 2 экз.
20.	Сроки выполнения работ	С момента подписания муниципального контракта по 01.03.2020

21. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполненным работ потребностям Заказчика (приемка работ)

21.1. Подрядчик предоставляет Заказчику в электронном виде периодическую отчетную документацию о выполнении работ:

-ежемесячно (в последний день отчетного месяца) справку о выполнении работ с указанием фактически выполненных объемов работ, документы, подтверждающие выполнение работ, фото отчеты и др.

21.2. По окончании выполнения работ Подрядчик передает Заказчику акт сдачи-приемки с приложением результатов выполнения работ (в случае необходимости акт об устранении недостатков, повторный акт об окончательной приемке работ).

21.2.1. В ходе выполнения инженерных изысканий Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком Задание на выполнение инженерных изысканий и Программу на выполнение инженерных изысканий для разработки проектно-сметной документации.

В случае выявления необходимости проведения работ по выполнению дополнительных инженерных изысканий, риск дополнительных работ и затрат несет Подрядчик.

21.2.2. Подрядчик получает необходимую разрешительную документацию на выполнение инженерных изысканий.

21.2.3. Результатом выполнения инженерных изысканий для разработки проектно-сметной документации являются следующие материалы:

21.2.3.1. Задание на выполнение инженерных изысканий, согласованное с Заказчиком в бумажном виде в количестве 4-х экз. (оригиналы) и сканкопия в формате pdf.

21.2.3.2. Программы на выполнение инженерных изысканий для разработки проектно-сметной документации, согласованные с Заказчиком в бумажном виде в количестве 4-х экз. (оригиналы) и сканкопии в формате pdf.

21.2.3.3. Разрешительная документация на выполнение инженерных изысканий.

21.2.3.4. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям (с приложениями) – 4 экз.

21.2.3.5. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (с приложениями) – 4 экз.

21.2.3.6. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (с приложениями) – 4 экз.

21.2.3.7. Отчет по экологическим изысканиям в бумажном виде в количестве 4-х экз. (оригиналы) с приложением к каждому отчету CD-диска с электронной копией отчета.

21.2.4. Результатом разработки проектно-сметной документации и прохождения соответствующих государственных экспертиз является:

21.2.4.1. Проектно-сметная документация "Демонтаж здания хлорного цеха бывшего предприятия ОАО "Амурскбумпром" и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска" в количестве 4-х экз. (оригиналы) с приложением CD-диска с электронной копией.

21.2.4.2. Результаты проведенных общественных обсуждений проектно-сметной документации "Демонтаж здания хлорного цеха бывшего предприятия ОАО "Амурскбумпром" и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска" в количестве 4-х экз. (оригинал) с приложением CD-диска.

21.2.4.3. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в бумажном виде в 1 экз. (оригинал) и сканкопия в формате pdf.

21.2.4.4. Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектно-сметной документации в бумажном виде в 1 экз. и сканкопия в формате pdf.

21.2.4.5. Заключение о достоверности сметной стоимости в бумажном виде в 1 экз. и сканкопия в формате pdf.

21.2.4.6. Рабочая документация в количестве 4-х экз. (оригиналы) с приложением CD-диска.

21.2.5. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по муниципальному контракту, а в случае обнаружения недостатков – с момента подписания Сторонами акта об устранении недостатков.

22. Гарантии качества работ

22.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ. Гарантийный срок по устранению недостатков, которые будут выявлены в течение 24 месяцев с момента подписания акта выполненных работ. Гарантии распространяются и на материалы, которые использовались при исполнении муниципального контракта.

22.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик (в случае если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения.

22.3. Подрядчик в период выполнения работ несет ответственность за пожарную, экологическую безопасность, охрану окружающей среды и охрану труда.

22.4. Все используемые материалы или иные документы, подтверждающие качество материалов и оборудования должны иметь соответствующие сертификаты качества.

¹ В случае, если в соответствии с ч.ч.2,3 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации результаты инженерных изысканий и проектно-сметная документация не подлежит экспертизе, Подрядчику необходимо направить их на государственную экспертизу по собственной инициативе в соответствии с ч. 3.3 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя комитета по охране окружающей среды – начальник отдела обращения с отходами министерства природных ресурсов Хабаровского края



Москвин Е.С.

Главный специалист группы по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации Амурского муниципального района



Дружинина А.И.

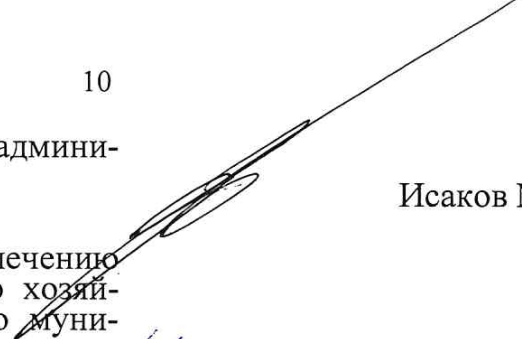
Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Амурского муниципального района



Кекелев С.И.

Председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом администрации Амурского района



Исаков М.Ю.

Начальник управления по обеспечению и содержанию муниципального хозяйства администрации Амурского муниципального района



Шпрингер А.В.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Амурского муниципаль-
ного района



П.М.Боровлёв
2019 г.

ПРОГРАММНОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по доработке проектно-сметной документации
«Демонтаж здания хлорного цеха бывшего предприятия ОАО «Амурскбум-
пром» и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска
ИКЗ:19327060099797060100100280017112244

1. Основание для разработки материалов:

Протокол совещания под председательством первого заместителя
Председателя Правительства края Аверина И.В. от 18.04.2019 г. по вопросу
доработки проектно-сметной документации по мероприятию «Демонтаж
здания хлорного цеха бывшего предприятия ОАО «Амурскбумпром» и ре-
культивация территории в промышленной зоне г. Амурска;

Постановление администрации Амурского муниципального района
от 15.05.2019 № 389 «О доработке проектно-сметной документации по меро-
приятию «Демонтаж здания хлорного цеха бывшего ОАО «Амурскбумпром»
и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска».

2. Источник финансирования:

Бюджет Амурского муниципального района

3. Заказчик:

Администрация Амурского муниципального района Хабаровского
края, Амурский район, городское поселение «Город Амурск», пр. Мира 11.

4. Наименование объекта:

Выполнение работ по доработке проектно-сметной документации "Де-
монтаж здания хлорного цеха бывшего предприятия ОАО "Амурскбумпром"
и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска".

5. Сведения и данные о проектируемом (реконструируемом) участке
(общие сведения, местоположение, границы):

Площадь земельного участка составляет 6829 +/- 28.92 кв. м.

Российская Федерация, Хабаровский край, Амурский муниципальный
район, г. Амурск, проспект Мира, 55, географические координаты
50°13'36.6"N/136°53'30.5"E.

6. Сведения о ранее выполненных работах:

В 2013 – 2015 годах по проектной документации «Демонтаж здания
хлорного цеха бывшего ОАО «Амурскбумпром» и рекультивация террито-
рии в промышленной зоне г. Амурска» выполнено часть работ: демонтирова-
но 5 из 6-ти блоков здания хлорного цеха, обезврежено 2,5 т ртути, демерку-
ризовано 75,8 тонн элементов строительного мусора, срезанного грунта и
конструкций, имеющих ртутное загрязнение, создана противофильтрацион-
ная глиняная завеса ("стена в грунте") объемом 1 058,4 куб. м.

В 2018 году демонтаж здания выполнен в полном объеме, проведена демеркуризация загрязненных ртутью демонтированных конструкций, строительного мусора и срезанного грунта, собрано и отправлено на термическую демеркуризацию 1042,57 кг грунта и 28,43 кг ртути.

В связи с отказом отдела архитектуры и градостроительства г. Амурска в выдаче разрешения на строительство по указанной проектной документации по причине ее несоответствия градостроительному законодательству с учетом внесенных в 2018 году изменений, завершить работы по ликвидации ртутного загрязнения на территории хлорного цеха бывшего ОАО "Амурскбумпром" оказалось невозможно, контракт с подрядчиком расторгнут.

7. Цели и задачи разработки материалов:

Выполнение инженерных изысканий и комплексная оценка земельного участка в границах ликвидируемого объекта накопленного экологического вреда в промышленной зоне г. Амурска, в части изучения природных и техногенных условий, в объеме, достаточном для доработки проектно-сметной документации «Демонтаж здания хлорного цеха бывшего ОАО «Амурскбумпром» и рекультивация территории в промышленной зоне г. Амурска» с дальнейшим проведением работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде и получения положительных заключений государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями градостроительного и природоохранного законодательства.

8. Состав и очередность работ:

Разработка задания и программ на выполнение инженерных изысканий и их согласование с Заказчиком. Получение Подрядчиком всей необходимой разрешительной документации до начала работ по выполнению инженерных изысканий на объекте.

Выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и гидрометеорологических изысканий в соответствии с "СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/ПР).

В составе инженерно-геодезических изысканий:

- создание планово-высотной съемочной сети с закреплением точек и привязкой ее к исходным пунктам;
- создание инженерно-топографического плана участка (в системе координат МСК-27), ситуационного плана местности;
- определение границ земельного участка с указанием координат характерных точек рельефа местности, углов поворота и описанием границ земельного участка;
- определение координат участка;
- выполнение геодезической съемки в масштабе 1:500;
- составление технического отчета с выделением координат пунктов привязки для геодезической разбивочной основы.

В составе инженерно-геологических изысканий:

- установление геологического разреза, условий залеганий грунтов и подземных вод;
- определение глубины залегания подземных вод;
- отбор образцов грунтов для определения их состава, состояния и свойств, проб подземных вод для химического анализа;
- определение объемов демонтированных конструкций здания хлорного цеха бывшего предприятия ОАО "Амурскбумпром", загрязненного грунта;
- определение состава, состояния и свойств грунтов в массиве и их изменений;
- определение возможного загрязнения подземных вод объекта и прилегающей территории.

В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий:

- определение климатической, географической, гидрологической характеристики района участка рекультивации;
- определение максимальных расходов дождевых вод;
- определение опасных гидрометеорологических процессов и явлений;
- составление технического отчёта с фотографиями и графическими приложениями.

В составе инженерно-экологических изысканий:

- оценка влияния грунта, демонтированных конструкций здания хлорного цеха бывшего предприятия ОАО "Амурскбумпром" на прилегающую территорию (на момент выполнения изысканий);
- определение состава, концентрации и токсичности загрязнителей;
- определение источников загрязнения и оценка их влияния на состояние экосистемы данной территории;
- определить и нанести на картографический материал границы зон загрязнения ртутью площадки;
- отбор точечных проб для определения степени загрязнения ртутью отходов, грунта, строительных конструкций, воды;
- определение класса опасности отходов, грунта, конструкций, воды;
- разработка и предоставление Заказчику паспортов отходов;
- отбор проб атмосферного воздуха на определение содержания паров ртути;
- определение объемов накопленного экологического вреда (загрязненного грунта, демонтированных конструкций), подлежащего ликвидации;
- общая оценка состояния окружающей среды в промышленной зоне г. Амуурска (на момент проведения изысканий).

Разработка схем и указаний по проведению демеркуризации загрязненных ртутью грунта, демонтированных конструкций, отходов, воды (при наличии), а также устройства наблюдательных скважин для мониторинга анализа химического состава грунтовых вод.

Согласование по результатам инженерных изысканий проектных решений с Заказчиком.

Доработка проектно-сметной документации в объеме, необходимом для получения положительных заключений государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации, в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе";
- Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий";
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Предусмотреть расчет вероятного ущерба от загрязнения территории хлорного цеха бывшего предприятия ОАО "Амурскбумпром" ртутью при нарушении технологии проведения работ на объекте.

Обеспечить получение положительных заключений государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями градостроительного и природоохранного законодательства.

Доработать результаты инженерных изысканий и проектно-сметной документации в случае получения замечаний государственной экспертизы, государственной экологической экспертизы и/или иной проведенной экспертизы.

Разработать Рабочую документацию.

9. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении работ по инженерным изысканиям и доработке проектной документации:

Согласно действующим стандартам по исполнению требований к организации и порядку выполнения таких работ.

10. Основные требования к выполнению работ:

Проведение работ по инженерным изысканиям и доработке проектно-сметной документации не должны противоречить требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации и должны быть направлены на предотвращение негативного воздействия на окружающую среду.

Обязательные условия – положительные заключения экспертизы результатов инженерных изысканий и проектно-сметной документации и/или заключение о достоверности сметной стоимости, положительное заключение государственной экологической экспертизы (В случае, если в соответствии с ч.ч.2,3 ст.49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации результаты инженерных изысканий и проектно-сметная документация не подлежит экс-

пертизе, Подрядчику необходимо направить их на государственную экспертизу по собственной инициативе в соответствии с ч.3.3 ст.49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

11. Основные технико-экономические показатели:

Проектная документация должна соответствовать действующим строительным нормам и правилам. Состав и объем проектных решений обосновать проектом.

Разработанные инженерно-технические мероприятия должны приниматься на основании технико-экономического сопоставления показателей вариантов проектных решений с выбором наиболее экономически выгодного варианта проведения работ.

Стоимость выполнения работ не должна превышать установленную стоимость 9,0 млн. рублей в соответствии с бюджетом Амурского муниципального района.

Принимаемые технические решения должны обеспечивать ликвидацию негативного воздействия загрязненных ртутью элементов демонтированных конструкций, срезанного грунта и строительных отходов на окружающую среду. Все принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

Проектно-сметная документация должна быть составлена в объеме, необходимом для предоставления на государственную экспертизу и удовлетворять требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Сметную документацию разработать и оформить в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004 в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень цен с учетом территориального повышающего коэффициента.

12. Сроки выполнения:

Начало выполнения работ – с даты заключения контракта;

Окончание выполнения работ и предоставление результатов работ – до 01.03.2020.

13. Общественные обсуждения:

Общественные обсуждения проводятся на основании требований:

- Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе";

- Приказа Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372 "Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации".

Орган местного самоуправления Амурского муниципального района организывает проведение общественных обсуждений.

Подрядчик:

- Предоставляет Заказчику материалы по оценке воздействия на окружающую среду от реализации намечаемой хозяйственной деятельности. Материалы должны включать резюме не технического характера, содержащее важнейшие результаты и выводы оценки воздействия на окружающую среду от намечаемых проектных решений.

- Принимает непосредственное участие в общественных слушаниях.

14. Особые условия проектирования:

Документация должна отвечать требованиям Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

При производстве работ соблюдать требования по охране окружающей среды.

Наличие у Подрядчика действующего свидетельства саморегулируемой организации (СРО) в области инженерных изысканий и архитектурно-инженерного проектирования.

15. Состав конечной документации:

Конечная документация представляется Заказчику на бумажном и электронном носителе:

- Отчет по инженерно-геологическим изысканиям (с приложениями) – 4 экз.

- Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (с приложениями) – 4 экз.

- Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (с приложениями) – 4 экз.

- Отчет по экологическим изысканиям – 4 экз.

- Проектная документация в формате А4, А3 (каждый раздел отдельным альбомом) – 4 экз.

- Сметная документация – 4 экз.

- Результаты общественных обсуждений-4 экз.

- Положительные заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектно-сметной документации и/или заключение о достоверности сметной стоимости – 1 экз. (оригинал).

- Положительное заключение государственной экологической экспертизы – 1 экз. (оригинал).

- Рабочая документация – 4 экз.

- Проектно-сметная документация, результаты инженерных изысканий представляются на электронном носителе (графическая часть в формате AutoCAD и PDF, текстовая – в формате Word и PDF, сметная часть в универсальном формате ABC-4ps, xml или в формате xtx, в печатном формате и PDF) – 1 экз. диска.

Акт сдачи-приемки проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий-2 экз.

Заказчик

Администрация Амурского муниципаль-
ного района

Глава Амурского муниципального
района

_____ П.М. Боровлёв

М.П.

Подрядчик

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26 марта 2018г.			
Кадастровый номер:	27:18:0000002:4074		
Номер кадастрового квартала:	27:18:0000002		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Хабаровский край, г. Амурск, ш. Западное		
Площадь, м2:	6829 +/- 28.92		
Кадастровая стоимость, руб.:	3989365.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Специальная деятельность		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26 марта 2018г.			
Кадастровый номер:		27:18:0000002:4074	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Исаков Михаил Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26 марта 2018г.			
Кадастровый номер:		27:18:0000002:4074	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Амурский муниципальный район Хабаровского края
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27:18:0000002:4074-27/055/2018-1 13.03.2018 09:28:16
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26 марта 2018г.			
Кадастровый номер:		27:18:0000002:4074	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

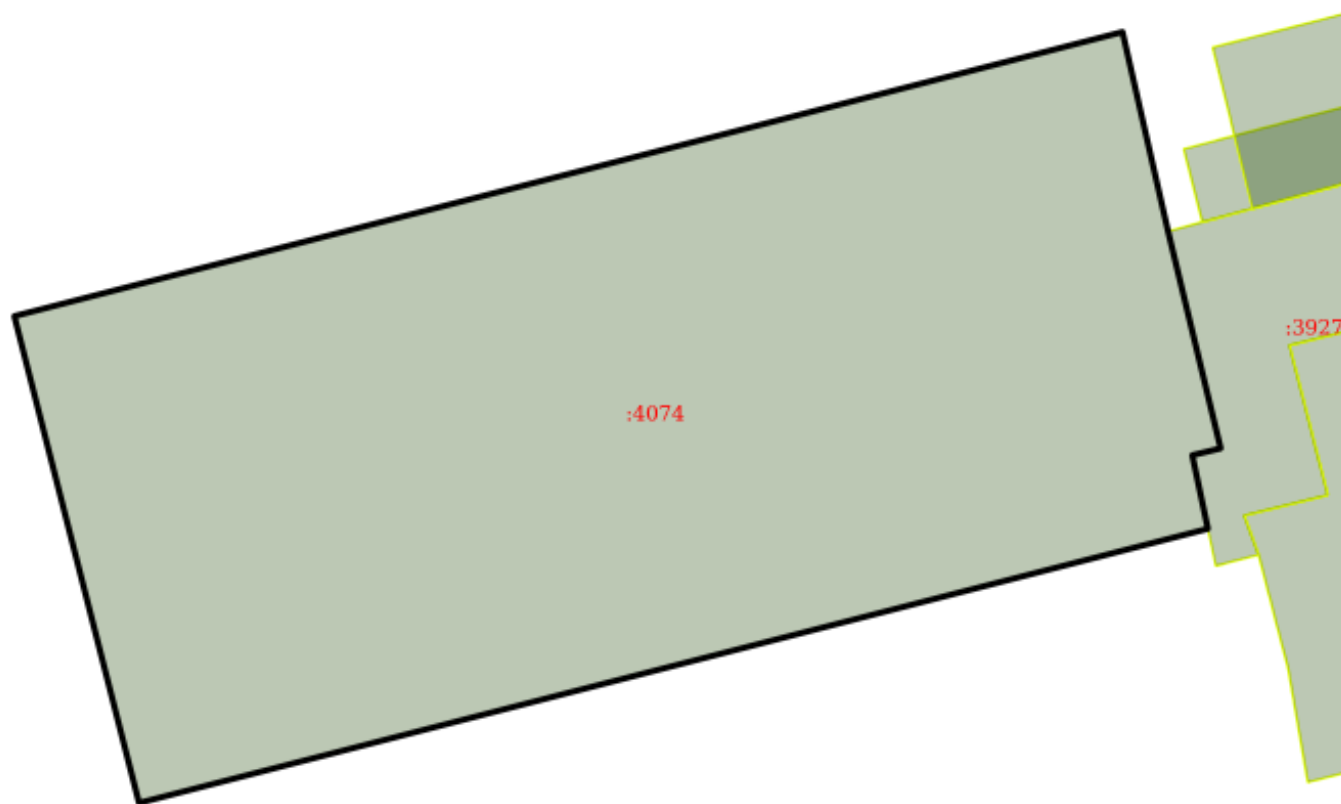
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26 марта 2018г.

Кадастровый номер: 27:18:0000002:4074

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26 марта 2018г.			
Кадастровый номер:		27:18:0000002:4074	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75.62°	125.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	167.11°	22.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	166.37°	24.45	данные отсутствуют	27:18:0000002:3927	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	256.44°	3.2	данные отсутствуют	27:18:0000002:3927	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	168.01°	8.23	данные отсутствуют	27:18:0000002:3927	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	255.62°	120.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	345.62°	55.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26 марта 2018г.			
Кадастровый номер:		27:18:0000002:4074	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-27 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	649558.86	3312289.7	-	0.1
2	649589.96	3312411.04	-	0.1
3	649568.15	3312416.03	-	0.1
4	649544.39	3312421.79	-	0.1
5	649543.64	3312418.68	-	0.1
6	649535.59	3312420.39	-	0.1
7	649505.58	3312303.36	-	0.1
8	649558.86	3312289.7	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.