

ОТЧЕТ

О выполнении мероприятий муниципальной программы «Жилищное строительство на территории Амурского муниципального района»

за 2020 год

Ответственный исполнитель: отдел архитектуры и градостроительства
администрации Амурского муниципального
района

Дата составления отчета: 28.01.2021г.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства



С.И. Кекелев

Пояснительная записка о реализации муниципальной
программы «Жилищное строительство на территории Амурского
муниципального района» за 2020 год

На начало 2020 года жилищный фонд Амурского муниципального района составил 1 499,6 тыс. кв. метров, в том числе, в городских поселениях 1 313,2 тыс. кв. метров, в сельских - 186,4 тыс. кв. метров. Жилищная обеспеченность в целом по Амурскому муниципальному району составила 24,3 кв. метра на человека, что выше общероссийского показателя - 22,3 кв. метра на человека и краевого - 22,8 кв. метра на человека, средний показатель по сельским поселениям - 21,2 кв. метра на человека.

Основная часть жилищного фонда района находится в частной собственности, это - 76%, в государственной собственности - 3%, в муниципальной собственности - 21%. При этом в городской местности его доля значительно выше, чем на селе.

В 2020 году введено в эксплуатацию жилых объектов общей площади - 1523.0 кв. метр, что соответствует плановому показателю, процент выполнения 126%. План ввода жилья на 2020 год установлен 1201.3 кв. метра общей площади. Прирост жилого фонда идет в основном за счет строительства жилья в сельской местности индивидуальными застройщиками и регистрации жилых помещений в Роснедвижимости. Строительство многоквартирных жилых домов в районе в 2020 году не велось.

Уровень жилищной обеспеченности по Амурскому муниципальному району сохраняется высоким - 24,3 кв. метра на человека приближается к плановому показателю Программы 25,0 кв. метров.

Показатель введенных жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя составил - 0.026 м²/чел.

В 2020 году выдано уведомлений (разрешений) о планируемом строительстве индивидуальных жилых домов 18-ти застройщикам, что на 30% выше показателей прошлого года за данный период.

В течении года внесены изменения в административные регламенты по вопросам градостроительной деятельности, сокращены сроки выдачи разрешений на строительство с 7 дней до 5 дней, с изменением градостроительного кодекса актуализированы нормативно-правовые акты администрации.

Разработано Положение о порядке организации и проведении общественных обсуждений и общественных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

По программе выполнены все мероприятия по корректировке градостроительной документации (генплан с. Джуен) и по разработке проектов планировки и межеванию территории (квартал жилой застройки с. Джуен, квартал жилой застройки пос. Литовко).

В программе на 2020 год на корректировку градостроительной документации и разработку проектов планировки территории (ППТ) поселений предусмотрено 2 450.0 тыс. рублей, в т. ч. На корректировку генерального плана с. Джуен - 1 650 тыс. рублей, разработку ППТ с. Джуен - 400 тыс. рублей, ППТ пос. Литовко - 400 тыс. рублей.

По итогам аукционов стоимость разработки градостроительной документации составила: генеральный план с. Джуен и ППТ – 679.046 тыс. рублей, ППТ пос. Литовко – 198.0 тыс. рублей.

Всего израсходовано средств по программе – 871.046 тыс. рублей.

Отчет
об исполнении мероприятий муниципальной Программы «Жилищное строительство на территории
Амурского муниципального района» за 2020 год

№ в программе	Мероприятия, запланированные к исполнению в 2020 году	Исполнение
1	2	3
1.1.1.	Корректировка градостроительной документации: с. Джуен - 2020 год	Мероприятия по корректировке документации в 2020 году выполнены по корректировке генерального плана и ПЗЗ по сельскому поселению «Село Джуен».
1.2.	Участие в краевых программах предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности и по поддержке обеспечения земельных участков социальной, коммунальной и дорожной инфраструктурой, создание условий для развития массового жилищного строительства	Краевая программа «Жилище» о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, из восьми сельских поселений в 2020 году два сельских поселения подготовили документы для участия в конкурсе по Программе, «Село Джуен» (6 участников), «Село Ачан» (3 участника) для строительства индивидуальных жилых домов. Но в 2020 году действие данной программы приостановлено конкурс не объявлялся.
1.2.1.	Разработать нормативно правовые акты НПА по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности;	Разработаны нормативно-правовые акты НПА сельским поселением «Село Джуен», «Село Ачан», «Село Омми». Методика участия в краевых программах социальной поддержке застройщиков и практика разработки НПА сельского поселения «Село Джуен» направлены во все сельские поселения района еще в 2016 году.
1.2.2.	Разработать нормативно правовые акты НПА по комплексному обустройству населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры;	Разработаны и размещены на сайте района

1.3.	Добиться увеличения объемов строительства жилья в Амурском районе и в первую очередь строительство малоэтажного, индивидуального жилья, ввести в эксплуатацию к 2020 году 5 534,7 кв. м. общей площади жилых помещений.	Выдано гражданам 12 уведомлений об окончании строительства индивидуальных жилых домов в поселениях района. Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья за полугодие составила 1523.0 кв. метра. План ввода жилья на 2020 год 1201.3 кв. метров. Процент выполнения плана 126%
1.3.1.	Обеспечить ежегодный рост объемов ввода жилья, к 2020 году ввести в эксплуатацию на территории Амурского муниципального района 5 534,7 м² общей площади жилых помещений.	Введено жилья общей площадью 1523.0 кв. м. при плане 1201.3 кв. метра. Процент выполнения плана 126%
1.3.2.	Сохранить уровень жилищной обеспеченности по Амурскому муниципальному району к 2020 году равной 25,0 кв. метров на человека, обеспечить выполнение показателя общая площадь введенных жилых помещений в год, приходящихся в среднем на одного жителя равным 0,020 кв. метра на человека.	Показатель определяется как отношение общей площади ввода жилья в 2020 году к средней численности населения района. Плановый показатель 0.020. Численность населения – 58 072 чел. Введено общей жилой площади за год – 1523.0 Показатель общей площади введенных жилых помещений в год, приходящихся в среднем на одного жителя составляет - 0,026 кв. метра на человека.
1.4.1	Расширение функциональных возможностей Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).	Выполнена интеграция генеральных планов поселений и Схемы территориального планирования Амурского района в автоматизированную систему «Клиент ГИС» в 2017 году, в 2020 году данная информация интегрирована в краевую программу ГИСОГД.

Отчет о достижении
о показателей (индикаторов) муниципальной Программы «Жилищное
строительство на территории Амурского муниципального района»
за 2020 год

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) Программы	Единица измере- ния. (м²); %	Значение показателя (индикатора)		
			План на 2020 год	Факт 2020 год	Отклонения
1.	Ввод в эксплуатацию жилых объектов на территории Амурского муниципального района (общая площадь жилых помещений)	м²	1201.3	1523.0	0
2.	Показатель общей площади введенных жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя к 2020 году до 0.020 м²/чел., в том числе:	м²/чел.	0,020	0,026	0
3.	Доля скорректированной градостроительной документации и разработки проектов планировки в поселениях Амурского муниципального района под все виды жилищного строительства	%	0	0	0
4.	Доля участия в краевых программах предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности и по поддержке обеспечения земельных участков социальной, коммунальной и дорожной инфраструктурой, создание условий для развития массового жилищного строительства	%	0	0	Действие программы приостановлено на 2020 г
5.	Доля ПЗЗ в электронном виде	%	100	100	0
6.	Охват объектов программой информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	%	100	100	0