

ОТЧЕТ
Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Амурского муниципального района
о выполнении основных мероприятий программы «Управление муниципальным имуществом
Амурского муниципального района на 2015 - 2020 годы» за 2020 года

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Срок реализации	Предполагаемый результат (краткое описание)	Значение индикатора (показателя)			Утверждено лимитов бюджетных обязательств 2020 г (тыс.рублей)	Принятые денежные обязательства (Фактические расходы) программные 2020 год (тыс. рублей)	Сведения о выполнении, количественные(или) и качественные показатели, характеризующие выполнение(если не выполнено - причины не выполнения)
					Единица измерения	План 2020	факт 2020 год			
1	2	3	4	5	6	7	8			
1.	Осуществление проверок со-хранности и ис-пользования по назначению му-ниципального имущества	комитет по управлению муниципальным имуществом (далее - комитет)	2015 - 2020	соблюдение норм действующего законодательства						
1.1.	Количество проведенных проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества				единиц	2	2	0	0	Проведены две проверки сохранности и использования по назначению муниципального имущества- нежилого здания, площадью 2692,9 кв. метра, расположенного по адресу: г. Амурск, пр. Строителей, д. 11 (ООО «Пассаж») и здания ОСОШ сменного вида (бывшая «Вечерняя школа»), расположенного по адресу г. Амурск пр. Комсомольский,42 (ИП Дьбова)
2.	Проведение техниче-ской инвен-таризации, оцен-ки имущества	комитет	2015 - 2020	соблюдение норм действующего законода-тельства						
2.1.	Количество объектов, на которые проведена техническая инвента-ризация, оценка				единиц	15	16	342,5	340,0	В отношении 16 объектов муниципальной собственности Амурского муниципального района проведена оценка и техническая инвен-таризация (обследование), в том числе: Оценка объектов на общую сумму 242500 рублей, в том числе: - Определение рыночной стоимости сооружения "Наружные сети канализации" по адресу: Амурский район, п. Известковый- 10 000 рублей; - Определение рыночной стоимости сооружения "Скважина" по адресу: Амурский район, с. Болонь, ул. Солнечная, 1а - 7 000 руб-лей. - Определение рыночной стоимости годовой арендной ставки объекта недвижимости- Здания субподрядных организаций Литер А, 1,2,3, этажи, общей площадью 1909,5 кв.м. в сумме 9 500 рублей;

3. Приватизация муниципального имущества	комитет	2015 - 2020	соблюдение норм действующего законодательства			
3.1. Количество приватизированных объектов			единиц	1	2	Расходы на рыночную оценку при приватизации учтены в п.2.1. Расходы на рыночную оценку при приватизации учтены в п.2.1. В течении 2020 года Комитетом было заключено: - 1 договор купли продажи движимого имущества. В результате проведения аукциона по продаже объектов муниципальной собственности (320 плит дорожной марки) в бюджет поступило 1814,0 тыс. руб. - 1 договор купли-продажи нежилого помещения – гараж – 165,00 тыс. руб (начальная цена аукциона 58,0 тыс.руб). Итого за 2020 года в бюджет по договорам купли продажи муниципального имущества поступило 1979 тыс. руб.
4. Обеспечение выполнения плановых показателей доходов бюджета района от использования муниципальной имущества, а также земельных участков	комитет	2015 - 2020	увеличение доходов бюджета района			
4.1. Выполнение плановых показателей доходов бюджета района от использования муниципального имущества, а также земельных участков			проценты	100	101,01	0 0 Плановые показатели по поступлению доходов в бюджет за 2020 г. - Кассовый план утвержден в сумме 15 344,974 тыс. рублей, фактическое исполнение составило 15 507,034 тыс. рублей, или 1,01% в том числе: - в сумме 7 300,00 тыс. рублей - по КБК 11111105013050000120 доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенной территории муниципальных районов, фактические поступления в бюджет составили 7 552,89 тыс. руб. (исполнение плановых показателей на 1,03%) незначительное перевыполнение плановых показателей обусловлено авансовыми платежами за январь 2021 года от ООО Транснефть ДВ, ООО ДРСК, ОАО РЖД, ООО Ростелеком; - в сумме 1 400,00 тыс. рублей - по КБК 11111105025050000120 доходы, получаемые в виде арендной

							собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенной территории муниципальных районов, фактические поступления в бюджет составили 109,329 тыс. руб. превышение плановых показателей обусловлено поступлением дополнительных заявлений на выкуп земельных участков от физических лиц. Дополнительные доходы в сумме 14,28 тыс. рублей в виде налога на землю поступят в 2021 году; - в сумме 52,0 тыс. рублей - по КБК 1111302065050000130 доходы поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества муниципальных районов (капремонт), фактическое исполнение составило 52,804 тыс. рублей; - в сумме 2 681,267 тыс. рублей – по КБК 1111413050050000410 доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны, фактические поступления в бюджет составили 2 729,343 тыс. рублей, исполнение плановых показателей на 1,02 %, незначительное превышение плановых показателей обусловлено с возможностью досрочного погашения обязательств по договору купли-продажи №1 от 31.12.20219 ООО Сити-Центр. - в сумме 8,207 тыс. рублей по КБК 11111705050050000180 прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов, фактическое поступление составило 8,253 тыс. рублей.
5.	Обеспечение предоставления земельных участков на территории района, за исключением земельных участков, предоставленных бесплатно в собственности гражданам, имеющим трех и более детей	комитет	2015 - 2020	соблюдение норм действующего законодательства			
5.1.	Количество предоставляемых земельных участков на территории района, за исключением земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей	единиц	290	369	0	0	Количество предоставляемых(аренда, право постоянного бессрочного и срочного пользования, безвозмездного пользования, разрешения на использование земельного участка, сервитут) земельных участков на территории Амурского муниципального района, за исключением земельных участков, предоставленных бесплатно в

8.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, которым предоставлена муниципальная преференция в виде предоставления муниципального имущества в аренду без конкурсов и аукционов	единиц	2	3			Предоставлено 3 преференции
9.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших имущественную поддержку	единиц	0	36	✓		Поддержку получили 36 субъекта СМП
10	Содержание имущества казны, в том числе уплаты транспортного налога, проведение мероприятий по ликвидации муниципальных предприятий				162,1	162,1	Содержание имущества казны, в том числе уплаты налогов на общую сумму 162 080,52 рублей, в том числе: - Расходы на содержание и капитальный ремонт квартир, находящихся в муниципальной казне, переданных по служебному найму специалистам здравоохранения и правоохранительных органов – 74 565,90 рублей; - Расходы на оплату услуг МУП РКЦ за прием платежей от населения за пользование жилыми помещениями, находящимися в казне Амурского муниципального района- 7 428 рублей; - Расходы на содержание и текущий ремонт квартиры, находящейся в казне Амурского района, по адресу: г. Амурск, пр. Октябрьский, 13А - 86, расходы на содержание общего имущества по холодной, горячей воде, электроэнергии и водоотведению за период 01.01.2020 по 30.11.2020 в сумме 26 083,75 рублей; - Уплата транспортного налога за отчетный период 798 рублей; - Уплата НДС и пени с суммы продажи физическому лицу автомобиля Тойота Карина в 2018 году – 53 204,87 рублей.
ИТОГО					651,0	648,5	

Заместитель главы администрации Амурского муниципального района по экономическому развитию-
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом

М.Ю. Исаков

