



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА  
И РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ



# АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КЛАСТЕР ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

[WWW.MINSH.KHABKRAI.RU](http://WWW.MINSH.KHABKRAI.RU)

## В СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИЙ:

г. Комсомольск-на-Амуре, Амурский, Комсомольский,  
имени Полины Осипенко, Солнечный муниципальные районы  
Хабаровского края (Комсомольская агломерация)

на период до **2025** года

# Характеристика и сельскохозяйственный потенциал Комсомольской агломерации



**10 800 тыс. га**  
Площадь территории

**67,4 тыс. га**  
Площадь земель  
сельскохозяйственного  
назначения

**20,4 тыс. га**  
Площадь инвестиционных  
площадок

**369,5 тыс. чел.**  
Население

**КЛИМАТ** — муссонно-континентальный, относится к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера.

**ПРОИЗРАСТАЕМЫЕ КУЛЬТУРЫ В РАЙОНЕ В СООТВЕТСТВИИ С КЛИМАТОМ** — ранние зерновые, картофель, овощи открытого и защищенного грунта, кукуруза на зеленый корм и силос, однолетние и многолетние травы.

**ТИПЫ ПОЧВ** — торфяно-глеевые и лугово-глеевые почвы.

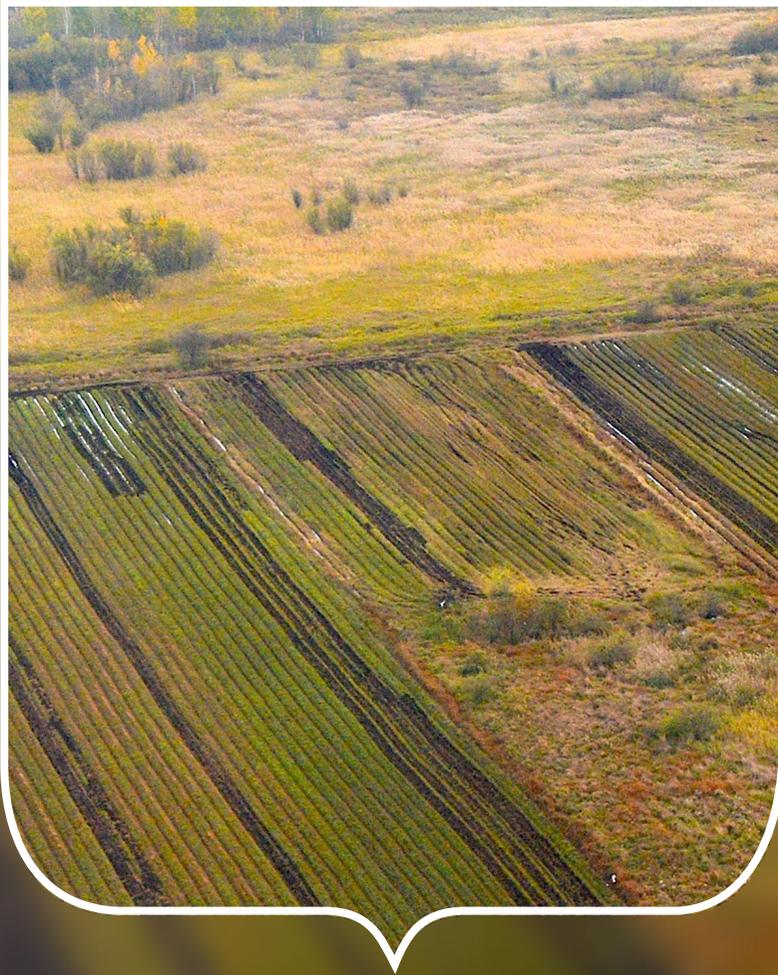
**Комсомольская агломерация в составе территорий:**  
Город Комсомольск-на-Амуре, Амурский, Комсомольский, имени Полины Осипенко, Солнечный муниципальные районы Хабаровского края

**103,8 тыс. га**  
Площадь  
сельскохозяйственных  
угодий

пашня — **11,2 тыс. га**  
залежь — **3,8 тыс. га**  
многолетние насаждения — **5,2 тыс. га**  
сенокосы — **52,7 тыс. га**  
пастбища — **30,9 тыс. га**

Железная дорога

Автомобильные дороги



**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПЛОЩАДКИ  
АГРОПРОМЫШЛЕННОГО  
КЛАСТЕРА ГОРОДА  
КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ**

# Г. КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ КОМСОМОЛЬСКИЙ РАЙОН



1

— Хабаровский край, Комсомольский район, п. Молодежный, территория бывшего совхоза «Комсомольский», кадастровый номер 27:07:0000000:1

2

— Хабаровский край, Комсомольский район, п. Новый Мир, кадастровый номер 27:07:0010103

3

— Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в зоне КТЭЦ-3 (территория бывшего завода ЖБИ «Северовостокиндустрия»)

4

— Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, на правом берегу р. Силинка, северо-западнее территории ТЭЦ-3

5

— Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, с восточной стороны земельного участка ОАО «Дальпиво» с кадастровым номером 27:22:0050619:5



## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 1

Возможные виды  
использования:

растениеводство,  
животноводческий комплекс

### КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

земли сельскохозяйственного назначения

### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА:

Хабаровский край, Комсомольский район, п. Молодежный, территория  
бывшего совхоза «Комсомольский», кадастровый номер **27:07:0000000:1**

### ПЛОЩАДЬ:

**10 900,8 га**

### ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:

государственная собственность Хабаровского края

### ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА:

сельскохозяйственные угодья — **2 881,5 га**  
мелиоративная система — **2 449 га**

### УДАЛЕННОСТЬ ПЛОЩАДКИ:

от городского округа — от г. Комсомольска-на-Амуре — 25-30 км.  
от ж/д дороги — ст. Хурба — 0 км; от аэропорта — аэропорт Хурба — 0 км

### НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, очистные сооружения,  
теплоснабжение — имеется возможность технологического присоединения

### ТИП ПЛОЩАДКИ:

гринфилд

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 2



Возможные виды  
использования:

тепличный комплекс

**КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:**

земли населенных пунктов

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  
УЧАСТКА:**

Хабаровский край, Комсомольский район,  
п. Новый Мир, кадастровый квартал

27:07:0010103

**ПЛОЩАДЬ:**

9 га

**ФОРМА  
СОБСТВЕННОСТИ:**

государственная собственность  
не разграничена

**ХАРАКТЕРИСТИКА  
УЧАСТКА:**

под тепличное овощеводство

**УДАЛЕННОСТЬ  
ПЛОЩАДКИ:**

от г. Комсомольска-на-Амуре — 30 км;  
от ж/д дороги — ст. Разъезд Новый Мир;  
от аэропорта — аэропорт Хурба — 10 км

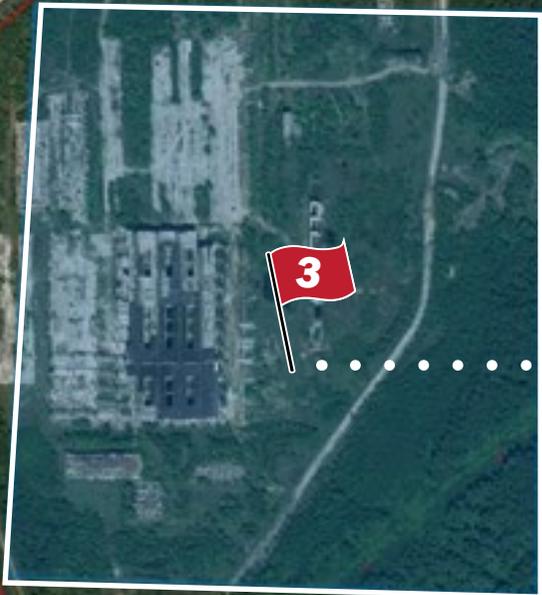
**НАЛИЧИЕ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

электроснабжение, водоснабжение,  
водоотведение, очистные сооружения,  
теплоснабжение — имеется возможность  
технологического присоединения

**ТИП ПЛОЩАДКИ:**

гринфилд

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 3



## Возможные виды использования:

тепличный комплекс,  
животноводческий комплекс

## КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

земли населенных пунктов

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА:

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,  
в зоне КТЭЦ-3 (территория бывшего завода  
ЖБИ «Северовостокиндустрия»)

## ПЛОЩАДЬ:

26,6 га

## ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:

государственная собственность  
не разграничена

## ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА:

согласно Правилам планировки  
и застройки города участок отнесен к зоне  
производственно-коммунальных объектов  
IV класса (ПК-3)

## УДАЛЕННОСТЬ ПЛОЩАДКИ:

расположен на территории города,  
от ж/д дороги — ст. Комсомольск-на-Амуре —  
около 11 км; от аэропорта — п. Хурба — около 30 км

## НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

электроснабжение, водоснабжение,  
водоотведение, очистные сооружения,  
теплоснабжение — имеется возможность  
технологического присоединения.  
Газоснабжение отсутствует

## ТИП ПЛОЩАДКИ:

гринфилд

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 4



## Возможные виды использования:

тепличный комплекс,  
животноводческий комплекс

## КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

земли населенных пунктов

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА:

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,  
на правом берегу р. Силинка, северо-западнее  
территории ТЭЦ-3

## ПЛОЩАДЬ:

298,04 га

## ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:

государственная собственность  
не разграничена

## ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА:

согласно Правилам планировки  
и застройки города участок отнесен к зоне  
производственно-коммунальных объектов  
III класса (ПК-2)

## УДАЛЕННОСТЬ ПЛОЩАДКИ:

расположен на территории города,  
от ж/д дороги — ст. Комсомольск-на-Амуре —  
около 11 км; от аэропорта — п. Хурба — около 30 км

## НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

электроснабжение, водоснабжение,  
водоотведение, очистные сооружения,  
теплоснабжение — имеется возможность  
технологического присоединения.  
Газоснабжение отсутствует

## ТИП ПЛОЩАДКИ:

гринфилд

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 5



Возможные виды  
использования:

тепличный комплекс

**КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:**

земли населенных пунктов

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  
УЧАСТКА:**

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,  
Ленинский округ, с восточной стороны земельного  
участка ОАО «Дальпиво» с кадастровым номером  
27:22:0050619:5

**ПЛОЩАДЬ:**

9,4 га

**ФОРМА  
СОБСТВЕННОСТИ:**

государственная собственность  
не разграничена

**ХАРАКТЕРИСТИКА  
УЧАСТКА:**

согласно Правилам планировки и застройки  
города участок отнесен к зоне производственно-  
коммунальных объектов IV класса. Особые условия  
использования: территория в границах полосы  
воздушных подходов к аэродрому ЗАО «ГСС»

**УДАЛЕННОСТЬ  
ПЛОЩАДКИ:**

в черте города, вдоль ул. Городской,  
от ж/д дороги — ст. Комсомольск-на-Амуре —  
около 11 км; от аэропорта — п. Хурба — около 30 км

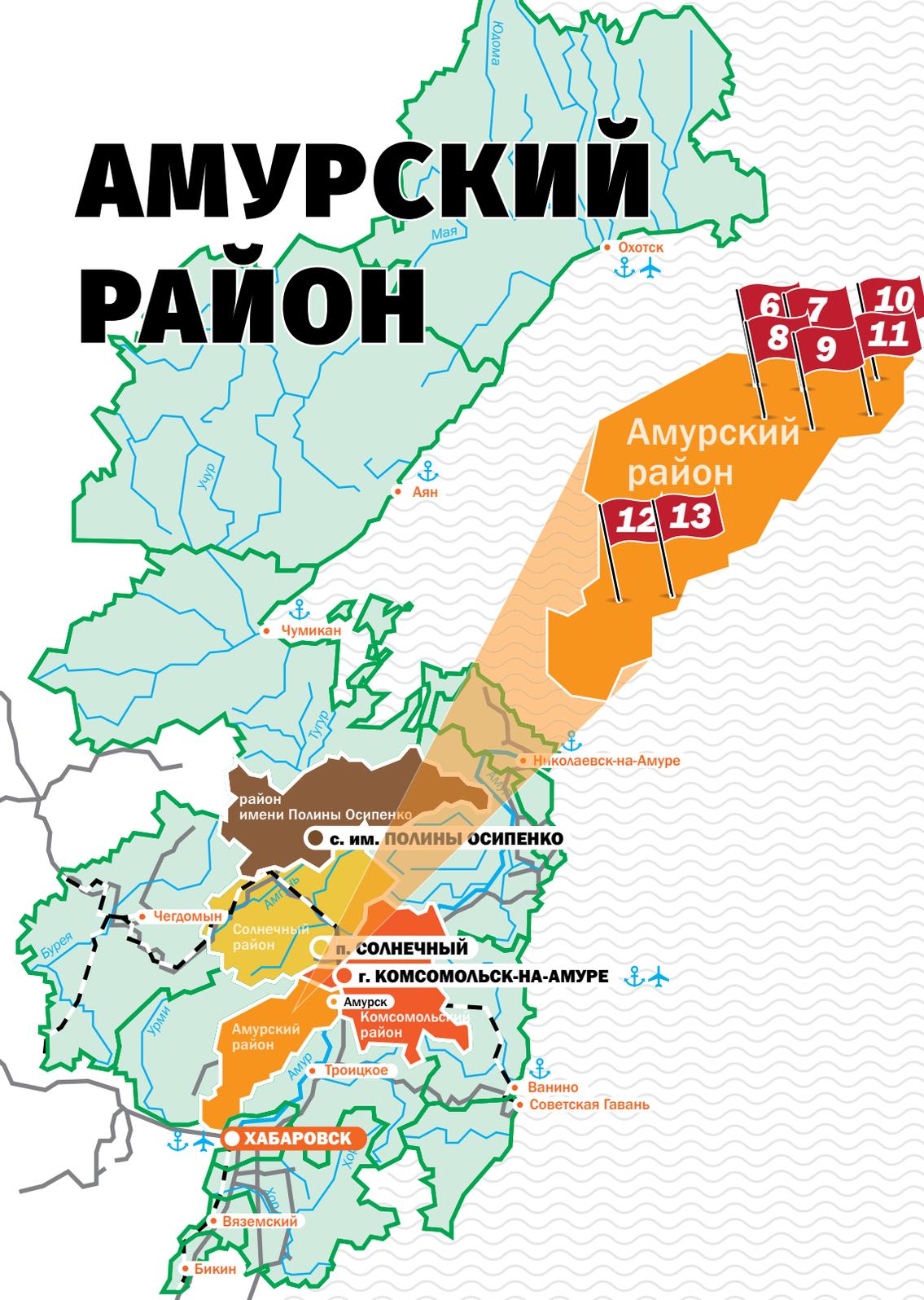
**НАЛИЧИЕ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

электроснабжение, водоснабжение,  
водоотведение, очистные сооружения,  
теплоснабжение — имеется возможность  
технологического присоединения.  
Газоснабжение отсутствует

**ТИП ПЛОЩАДКИ:**

гринфилд

# АМУРСКИЙ РАЙОН



6

— Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан, земли под зданиями и сооружениями бывшего совхоза «Эльбанский», 27:01:0000006:0729

7

— Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан, территория бывшего совхоза «Эльбанский», 27:01:0000006:2023

8

— Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан, территория за 1-м жилым Микрорайоном вдоль дороги на «Дальний», 27:01:0000005

9

— Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан, территория бывшего совхоза «Эльбанский», 27:01:0000000:11

10

— Хабаровский край, Амурский район, с. Омми

11

— Хабаровский край, Амурский район, п. Литовко, территория бывшего совхоза «Литовский»

12

— Хабаровский край, Амурский район, п. Литовко, территория бывшего фанерного завода

13

— Хабаровский край, Амурский район, с. Вознесенское, территория бывшей передвижной механизированной колонны № 82 треста «Комсомольскводстрой»

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 6



27

## Возможные виды использования:

для размещения  
ремонтных мастерских

## КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

земли населенных пунктов

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА:

Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан,  
земли под зданиями и сооружениями бывшего  
совхоза «Эльбанский», 27:01:0000006:0729

## ПЛОЩАДЬ:

0,8 га

## ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:

муниципальная собственность

## ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА:

для эксплуатации механических мастерских  
бывшего совхоза «Эльбанский», имеется  
разбитое здание бывшего совхоза (РММ),  
возможно его восстановление

## УДАЛЕННОСТЬ ПЛОЩАДКИ:

до ближайшего населенного пункта — 0,5 км;  
от ж/д дороги — ст. Эльбан,  
от аэропорта — п. Хурба — 56 км;  
г. Хабаровска — 450 км

## НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

имеется подъездная автомобильная дорога, есть  
возможность подключения к основным  
коммуникациям: источникам энерго-, тепло-,  
водоснабжения, имеются очистные сооружения,  
выполняются работы по газификации

## ТИП ПЛОЩАДКИ:

гринфилд

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 7



## Возможные виды использования:

тепличный комплекс,  
животноводческий комплекс

## КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

земли населенных пунктов

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА:

Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан,  
территория бывшего совхоза «Эльбанский»,  
27:01:0000006:2023

## ПЛОЩАДЬ:

72,7 га

## ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:

муниципальная собственность

## ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА:

земли под зданиями и сооружениями бывшего  
совхоза «Эльбанский»

## УДАЛЕННОСТЬ ПЛОЩАДКИ:

до ближайшего населенного пункта — 0,2 км;  
от ж/д дороги — ст. Эльбан,  
от аэропорта — п. Хурба — 56 км;  
г. Хабаровска — 450 км

## НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

имеется подъездная автомобильная дорога, есть  
возможность подключения к основным  
коммуникациям: источникам энерго-, тепло-,  
водоснабжения (производственная территория  
совхоза — бывшие коровники и база),  
выполняются работы по газификации

## ТИП ПЛОЩАДКИ:

гринфилд

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 8

000004Б



**Возможные виды  
использования:**

тепличный комплекс,  
животноводческий комплекс

**КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:**

земли сельскохозяйственного назначения

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  
УЧАСТКА:**

Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан,  
территория за 1-м жилым Микрорайоном вдоль  
дороги на «Дальний», кадастровый квартал

27:01:0000005

**ПЛОЩАДЬ:**

20 га

**ФОРМА  
СОБСТВЕННОСТИ:**

муниципальная собственность

**ХАРАКТЕРИСТИКА  
УЧАСТКА:**

для использования земель  
сельскохозяйственного назначения

**УДАЛЕННОСТЬ  
ПЛОЩАДКИ:**

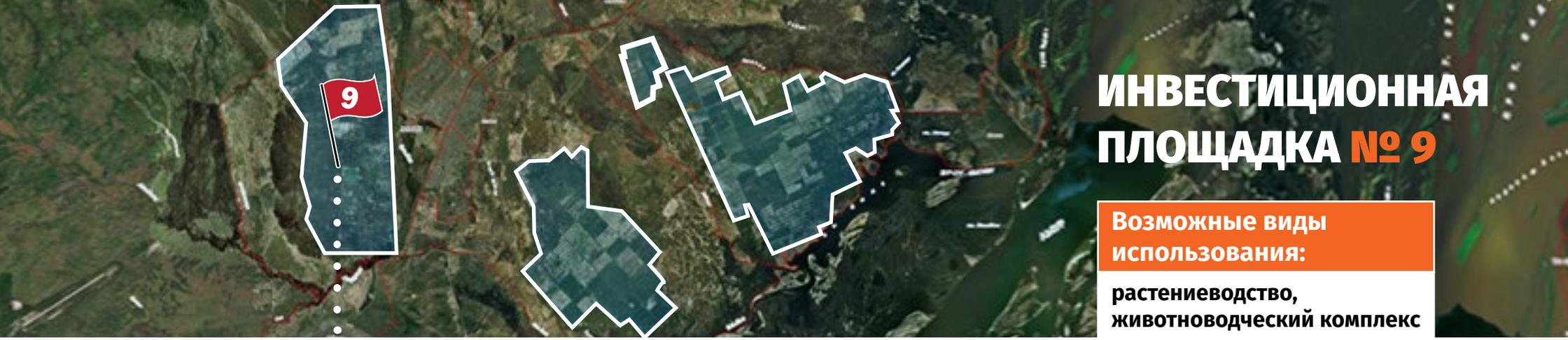
до ближайшего населенного пункта — 0,6 км;  
от ж/д дороги — ст. Эльбан,  
от аэропорта — п. Хурба — 56 км;  
г. Хабаровска — 450 км

**НАЛИЧИЕ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

имеется подъездная автомобильная дорога, есть  
возможность подключения к основным  
коммуникациям: источникам энерго-, тепло-,  
водоснабжения, имеются очистные сооружения

**ТИП ПЛОЩАДКИ:**

гринфилд



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 9

**Возможные виды использования:**

растениеводство, животноводческий комплекс

<b>КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:</b>	земли сельскохозяйственного назначения
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА:</b>	Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан, территория бывшего совхоза «Эльбанский», <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">27:01:0000000:11</span>
<b>ПЛОЩАДЬ:</b>	3 932 га, в том числе 921 га — пашня, 3 010 га — пастбища и сенокосы
<b>ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:</b>	муниципальная собственность
<b>ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА:</b>	для сельскохозяйственного производства
<b>УДАЛЕННОСТЬ ПЛОЩАДКИ:</b>	до ближайшего населенного пункта — 0,8 км; до районного центра — 48 км; от ж/д дороги — ст. Эльбан, от аэропорта — п. Хурба — 56 км; от аэропорта — г. Хабаровск — 450 км
<b>НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ:</b>	имеется подъездная автомобильная дорога, есть возможность подключения к основным коммуникациям: источникам энерго-, тепло-, водоснабжения
<b>ТИП ПЛОЩАДКИ:</b>	гринфилд

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 10



Омми

## Возможные виды использования:

тепличный комплекс,  
животноводческий комплекс

## КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

земли населенных пунктов

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА:

Хабаровский край, Амурский район, с. Омми

## ПЛОЩАДЬ:

5 га

## ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:

государственная собственность  
не разграничена

## ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА:

для размещения зданий, строений  
и сооружений производственных предприятий  
и производств

## УДАЛЕННОСТЬ ПЛОЩАДКИ:

от городского округа — 20 км;  
от ж/д дороги — ст. Мылки — 40 км;  
от аэропорта — п. Хурба — 65 км

## НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

незначительная удаленность от источников  
водоснабжения, электроснабжения,  
теплоснабжения. Имеется подъездная  
автомобильная дорога

## ТИП ПЛОЩАДКИ:

гринфилд



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 11

Возможные виды  
использования:

растениеводство,  
животноводческий комплекс

**КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:**

земли сельскохозяйственного назначения

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  
УЧАСТКА:**

Хабаровский край, Амурский район,  
п. Литовко, территория бывшего совхоза «Литовский»

**ПЛОЩАДЬ:**

5 081 га

**ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:**

государственная собственность не разграничена

**ХАРАКТЕРИСТИКА  
УЧАСТКА:**

для сельскохозяйственного использования

**УДАЛЕННОСТЬ ПЛОЩАДКИ:**

незначительная удаленность от п. Литовко. Имеется подъездная автомобильная дорога, от ж/д дороги — ст. Литовко — 1-5 км; от аэропорта — г. Хабаровск — 120 км

**НАЛИЧИЕ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение, канализация, очистные сооружения — отсутствует

**ТИП ПЛОЩАДКИ:**

гринфилд

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 12



## Возможные виды использования:

тепличный комплекс,  
животноводческий комплекс

## КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

земли населенных пунктов

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА:

Хабаровский край, Амурский район,  
п. Литовко, территория бывшего фанерного  
завода

## ПЛОЩАДЬ:

20 га

## ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:

государственная собственность  
не разграничена

## ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА:

для размещения промышленных предприятий

## УДАЛЕННОСТЬ ПЛОЩАДКИ:

расположен в п. Литовко.  
Имеется подъездная автомобильная дорога,  
от ж/д дороги — ст. Литовко — 0 км;  
от аэропорта — г. Хабаровск — 120 км

## НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

имеется возможность подключения  
к централизованному водоснабжению,  
к трансформаторной подстанции 110 кВт,  
теплоснабжение, канализация — отсутствует

## ТИП ПЛОЩАДКИ:

гринфилд

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 13



Возможные виды  
использования:

тепличный комплекс

**КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:**

земли населенных пунктов

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  
УЧАСТКА:**

Хабаровский край, Амурский район,  
с. Вознесенское, территория бывшей передвижной  
механизированной колонны № 82 треста  
«Комсомольскводстрой»

**ПЛОЩАДЬ:**

5 га

**ФОРМА  
СОБСТВЕННОСТИ:**

государственная собственность не  
разграничена

**ХАРАКТЕРИСТИКА  
УЧАСТКА:**

для размещения зданий, строений и  
сооружений производственных предприятий  
и производств (в т. ч. модулей)

**УДАЛЕННОСТЬ  
ПЛОЩАДКИ:**

от районного центра — 160 км;  
от ж/д дороги — ст. Селихино — 65 км;  
от аэропорта — г. Хурба — 130 км

**НАЛИЧИЕ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

имеется возможность подключения  
к централизованному водоснабжению,  
к электроснабжению, теплоснабжению,  
канализация — отсутствует

**ТИП ПЛОЩАДКИ:**

гринфилд

# РАЙОН ИМЕНИ ПОЛИНЫ ОСИПЕНКО



14

15

район  
имени Полины  
Осипенко

с. им. ПОЛИНЫ ОСИПЕНКО

14

— Хабаровский край, район им. Полины Осипенко, с. им. Полины Осипенко, ул. Некрасова, 7:12:0010811:11

15

— Хабаровский край, район им. Полины Осипенко, с. Бриакан, примерно 500 м от ул. Южной

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 14



Возможные виды  
использования:

тепличный комплекс

**КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:**

земли населенных пунктов

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  
УЧАСТКА:**

Хабаровский край, район им. Полины Осипенко,  
с. им. Полины Осипенко, ул. Некрасова,  
кадастровый номер 27:12:0010811:11

**ПЛОЩАДЬ:**

6,3 га

**ФОРМА  
СОБСТВЕННОСТИ:**

муниципальная собственность

**ХАРАКТЕРИСТИКА  
УЧАСТКА:**

организация промышленного производства,  
перерабатывающих производств

**УДАЛЕННОСТЬ  
ПЛОЩАДКИ:**

расположен в с. им. Полины Осипенко,  
от ж/д дороги — ст. Постышево — 150 км;  
от аэропорта — вертолетная площадка  
с. им. Полины Осипенко — 1 км

**НАЛИЧИЕ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

электроснабжение — есть, газоснабжение — нет  
возможности подключения, водоснабжение —  
имеется возможность установки индивидуальной  
системы водоснабжения (скважина)

**ТИП ПЛОЩАДКИ:**

гринфилд

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 15



## Возможные виды использования:

тепличный комплекс,  
животноводческий комплекс

## КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

земли населенных пунктов

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА:

Хабаровский край, район им. Полины Осипенко,  
с. Бриакан, примерно 500 м. от ул. Южной

## ПЛОЩАДЬ:

2 га

## ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:

муниципальная собственность

## ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА:

организация промышленного производства,  
перерабатывающих производств

## УДАЛЕННОСТЬ ПЛОЩАДКИ:

от с. Веселая Горка — 10 км;  
от с. Главный Стан — 12 км;  
от ж/д дороги — ст. Постышево — 90 км;  
от аэропорта — вертолетная площадка  
с. им. Полины Осипенко (авиакомпания  
«Восток») — 5 км

## НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

электроснабжение — есть, газоснабжение — нет  
возможности подключения, водоснабжение —  
имеется возможность установки индивидуальной  
системы водоснабжения (скважина)

## ТИП ПЛОЩАДКИ:

гринфилд



**СОСТОЯНИЕ  
РЫНКА  
СБЫТА**



# ТОРГОВЛЯ

## ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

2017

## КОМСОМОЛЬСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ

2017

ОБЪЕМ РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ  
ТОВАРОВ

**182 470,5** млн руб.  
*в сопоставимой оценке к 2016*

**40143,5** млн руб.  
*в сопоставимой оценке к 2016*

**102,3 %**

**103 %**

ОБЪЕМ РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ  
НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ

**137,1**  
тыс. руб.

**108,6**  
тыс. руб.

ОБЪЕКТЫ РОЗНИЧНОЙ  
ТОРГОВЛИ ПО ПРОДАЖЕ  
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ

**3 513** ед.

**1 034** ед.



ТОРГОВАЯ  
ПЛОЩАДЬ

**548,2** тыс. кв. м

**106,9** тыс. кв. м

НЕСТАЦИОНАРНАЯ  
ТОРГОВЛЯ

**3 116** ед.

**869** ед.

РОЗНИЧНЫЕ  
РЫНКИ

**5** ед.

**1** ед.



КОЛИЧЕСТВО  
ТОРГОВЫХ МЕСТ

**432** ед.

**219** ед.

ЯРМАРКИ

**91** ед.

**39** ед.



КОЛИЧЕСТВО  
ТОРГОВЫХ МЕСТ

**5 157** ед.

**1 521** ед.

ОПТОВО-  
РОЗНИЧНЫЕ БАЗЫ

**25** ед.

**3** ед.

СКЛАДСКАЯ  
ПЛОЩАДЬ

**116,6** тыс. кв. м

**5,5** тыс. кв. м



# ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ

## ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

2017

ОБОРОТ  
ОБЩЕСТВЕННОГО  
ПИТАНИЯ

17 033,7 млн руб.  
в сопоставимой оценке к 2016  
101,2 %

ОБОРОТ ОБЩЕСТВЕННОГО  
ПИТАНИЯ НА ДУШУ  
НАСЕЛЕНИЯ

12,8  
тыс. руб.

ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО  
ПИТАНИЯ

1 655 ед.

КОЛИЧЕСТВО  
ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ

95,8 тыс. ед.

ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО  
ПИТАНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СЕТИ (ОБ-  
РАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ,  
БОЛЬНИЦЫ, ДОМА-ИНТЕРНАТЫ)

572 ед.

КОЛИЧЕСТВО  
ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ

47,5 тыс. ед.

## КОМСОМОЛЬСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ

2017

3 119 млн руб.  
в сопоставимой оценке к 2016  
101,2 %

8,4  
тыс. руб.

428 ед.

28,0 тыс. ед.

185 ед.

18,2 тыс. ед.





**ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  
КОМСОМОЛЬСКОГО  
АГРОКЛАСТЕРА  
СОБСТВЕННОЙ  
ПРОДУКЦИЕЙ**

# ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ КОМСОМОЛЬСКОГО АГРОКЛАСТЕРА СОБСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИЕЙ

Хабаровский край

Комсомольский агрокластер



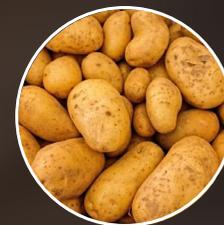
**МОЛОКО**  
ТЫС. ТОНН



**МЯСО В УБОЙНОМ ВЕСЕ**  
ТЫС. ТОНН



**ЯЙЦА**  
МЛН ШТУК



**КАРТОФЕЛЬ**  
ТЫС. ТОНН



**ОВОЩИ / в т. ч. защищенного грунта**  
ТЫС. ТОНН





**ДЕЙСТВУЮЩИЕ  
ПРЕДПРИЯТИЯ  
КОМСОМОЛЬСКОГО  
АГРОКЛАСТЕРА**

# УЧАСТНИКИ КОМСОМОЛЬСКОГО АГРОКЛАСТЕРА



**ВОСТОК**  
АГРОКОМПЛЕКС  
ТЕПЛИЧНОЕ ХОЗЯЙСТВО  
«ВОСТОК»

Строительство (реконструкция) тепличного комплекса для круглогодичного производства овощей площадью 6 га



**К**  
АО «ПТИЦЕФАБРИКА  
«КОМСОМОЛЬСКАЯ»

Модернизация цехов по выращиванию птицы



**ДАКГОМЗ**  
ОАО «ДАКГОМЗ»

Предприятие по переработке молока, модернизация производственного оборудования

НОВЫЙ ПРОЕКТ  
ООО «КОМСОМОЛЬСКИЙ  
МЯСОКОМБИНАТ»

Строительство предприятия по переработке мяса, мяса птицы

## период реализации

2014—2024 гг.

2016—2020 гг.

2017—2019 гг.

2017—2020 гг.

## стоимость проекта

250 млн руб.

142 млн руб.

300 млн руб.

332 млн руб.

## проектная мощность

3 140 тонн  
овощей в год

120 млн  
штук яйца

5,4 тыс. тонн  
продукции дополнительно  
(производственная мощность на  
2018 г. — 35 тыс. тонн в год)

производство колбасной  
и деликатесной  
продукции мощностью  
до 2 тыс. тонн в год

## количество создаваемых рабочих мест

50 ед.

10 (дополнительно  
создаваемые рабочие места)  
114 ед. рабочих мест  
в настоящее время

10 (дополнительно  
создаваемые рабочие места)  
415 ед. рабочих мест  
в настоящее время

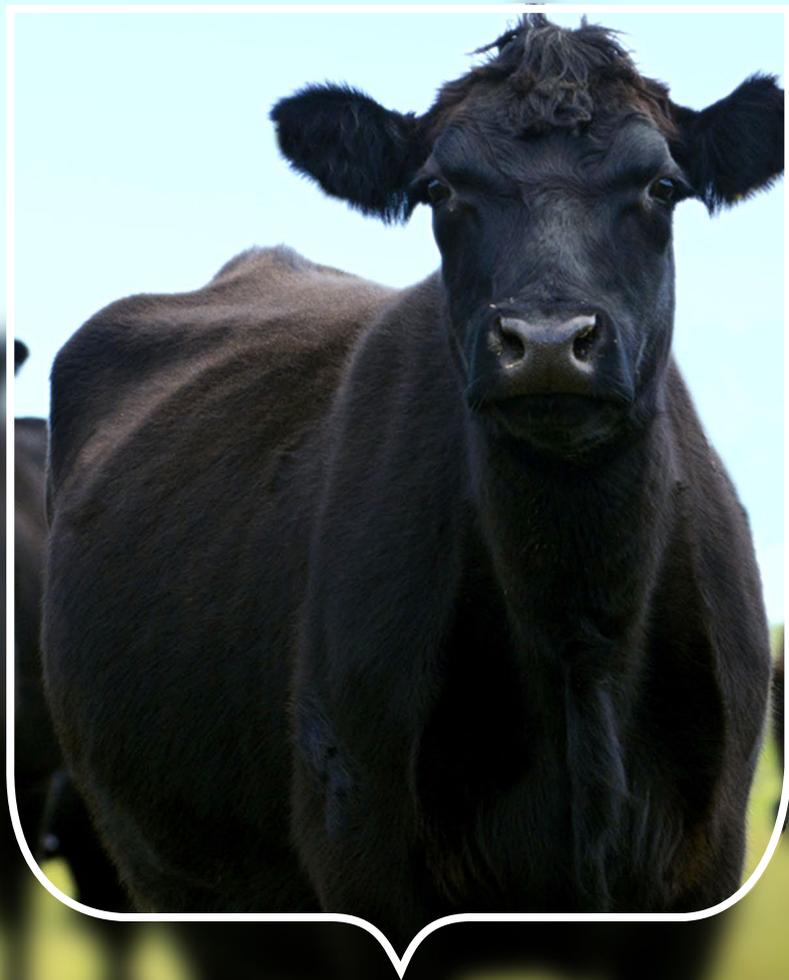
42 ед.



МАЛЫЕ  
ФОРМЫ  
ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ

48 крестьянских (фермерских) хозяйств  
2 сельскохозяйственных  
потребительских кооператива

24,9 тыс. личных подсобных хозяйств  
14 садоводческих объединений



# МЯСНОЕ СКОТОВОДСТВО

ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ



## Подотрасли

## АПК

МЯСНОЕ  
СКОВОДСТВО



Потребление

**7,4** ТЫС. ТОНН  
20 кг/год/чел.

Производство

**0,4** ТЫС. ТОНН

НЕОБХОДИМО УВЕЛИЧИТЬ НА

**7** ТЫС. ТОНН МЯСА В ГОД

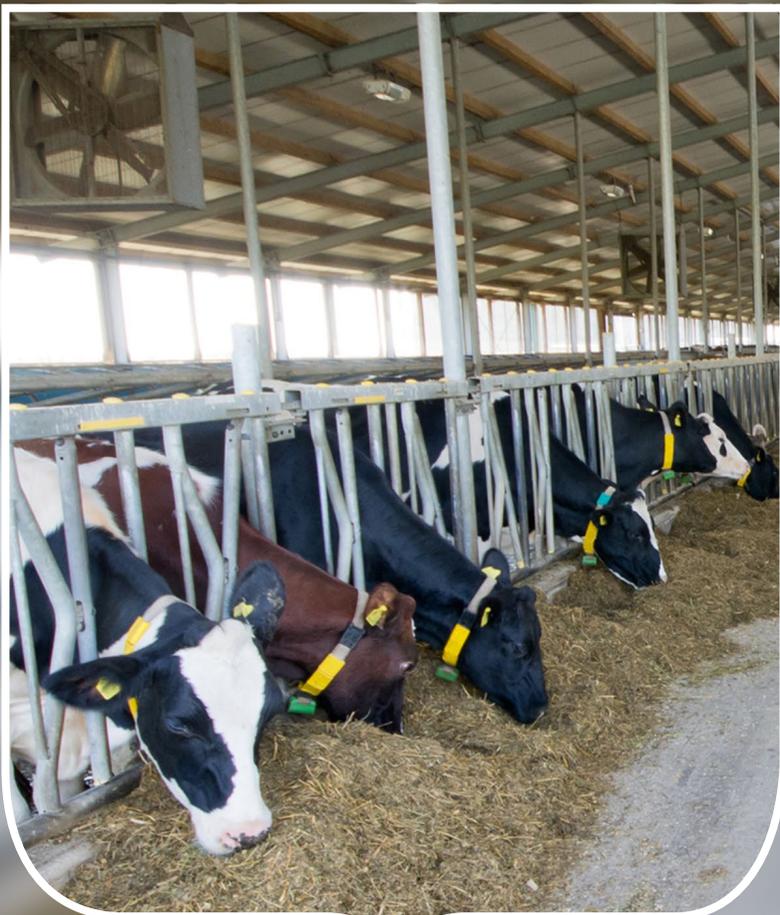
Для обеспечения потребности в говядине необходимо строительство не менее четырех мясных ферм:

мощностью  
**1,6 тыс. тонн**  
говядины в год

кормовая база  
площадью  
**2 тыс. га**  
с/х угодий

стоимость фермы  
**300—400 млн руб.**,  
окупаемость — 10 лет

количество рабочих мест  
**50—80 ед.**



# МОЛОЧНОЕ ЖИВОТНОВОДСТВО

ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ



# Подотрасли АПК

## МОЛОЧНОЕ ЖИВОТНОВОДСТВО



Потребление

**121,2** ТЫС. ТОНН  
325 кг/год/чел.

Производство

**5,4** ТЫС. ТОНН

НЕОБХОДИМО УВЕЛИЧИТЬ НА

**115,7** ТЫС. ТОНН МОЛОКА В ГОД

Требуется не менее семи молочных комплексов:

на **2,2 тыс. голов**  
дойного стада  
и **2,2 тыс. голов**  
молодняка

кормовая база  
площадью  
**6—8 тыс. га**  
с/х угодий

стоимость комплекса  
**0,8—1,0 млрд руб.**,  
окупаемость — 12-15 лет

количество рабочих мест  
**200—250 ед.**



# **МЯСНОЕ ЖИВОТНОВОДСТВО (СВИНОВОДСТВО)**

**ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ**



## Подотрасли АПК

МЯСНОЕ  
ЖИВОТНОВОДСТВО  
(СВИНОВОДСТВО)



Потребление

**6,7** ТЫС. ТОНН  
18 кг/год/чел.

Производство

**1,4** ТЫС. ТОНН

НЕОБХОДИМО УВЕЛИЧИТЬ НА

**5,3** ТЫС. ТОНН СВИНИНЫ В ГОД

Для обеспечения потребности в свинине необходимо строительство не менее одного мясного комплекса:

мощностью среднего  
типового свиного комплекса —

**40 тыс. голов**  
свиней в год

кормовая база  
площадью

**9 тыс. га**  
с/х угодий

стоимость комплекса  
**2,0—2,5 млрд руб.,**  
окупаемость — 6—8 лет

количество рабочих мест  
**100—150 ед.**



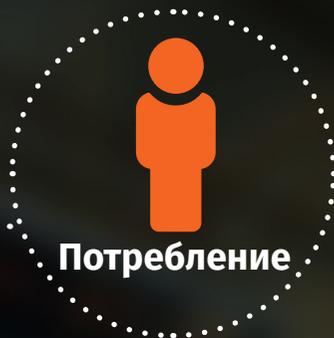
# ПТИЦЕВОДСТВО

ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ



# Подотрасли АПК

## ПТИЦЕВОДСТВО



Потребление

**11,5** ТЫС. ТОНН  
31 кг/год/чел.

Производство

**0,3** ТЫС. ТОНН

НЕОБХОДИМО УВЕЛИЧИТЬ НА

**11** ТЫС. ТОНН ПТИЦЫ В ГОД

Для обеспечения потребности в мясе птицы необходимо не менее одного птицекомплекса:

⋮

мощность типового  
птицекомплекса составляет до  
**500 тыс. голов**  
птицы в год с выходом мяса  
птицы до **9 тыс. тонн**

⋮

кормовая база  
площадью  
**5 тыс. га**  
с/х угодий

⋮

стоимость комплекса  
**2,0 млрд руб.,**  
окупаемость — 6—8 лет

⋮

количество рабочих мест  
**150—200 ед.**



# ОВОЩЕВОДСТВО ЗАЩИЩЕННОГО ГРУНТА

ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ



## Подотрасли АПК

ОВОЩЕВОДСТВО  
ЗАЩИЩЕННОГО  
ГРУНТА



Потребление

**52,2** ТЫС. ТОНН  
140 кг/год/чел.

Производство

**17,6** ТЫС. ТОНН

из них в теплицах — 0,1 тонн

НЕОБХОДИМО УВЕЛИЧИТЬ НА

**34,6** ТЫС. ТОНН ОВОЩЕЙ В ГОД

Строительство одного тепличного комплекса площадью 10 га:

энергопотребление

**5 мВт/год**

стоимость комплекса

**1,2 млрд руб.,**  
окупаемость — 5–7 лет

количество рабочих мест

**50–100 ед.**



# ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ «КОМСОМОЛЬСК»



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

**Корпорация развития Дальнего Востока**

690091, г. Владивосток, Океанский проспект, 17, каб. 1 403

+7 (423) 222-55-58

доб. 113 (Справки по корреспонденции)

доб. 521 (Приемная первого заместителя)

[info@erdc.ru](mailto:info@erdc.ru)

[www.erdc.ru](http://www.erdc.ru)

**ПОДДЕРЖКА  
ТЕРРИТОРИЙ  
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО  
РАЗВИТИЯ**

**0%**

- НА ИМУЩЕСТВО
- НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

<b>НАЛОГ</b>	<b>ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ</b>		<b>ОБЩИЙ</b>
<b>НА ПРИБЫЛЬ</b>	<b>0 %</b> на 5 лет	<b>13 %</b> следующие 5 лет	<b>20 %</b>
<b>НА ИМУЩЕСТВО</b>	<b>0 %</b> на 5 лет	<b>1,1 %</b> следующие 5 лет	<b>2,2 %</b>
<b>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</b>	<b>0 %</b> на 3 года		до <b>1,5 %</b>
<b>СОЦИАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ</b>	<b>7,6 %</b> на 10 лет		<b>30 %</b>

- Сокращенные сроки проведения проверок
- Разрешение на привлечение рабочей силы без квот
- Режим свободной таможенной зоны
- Готовая инфраструктура для определенных инвестиционных площадок

**РЕЗИДЕНТЫ  
ТОР**



ОАО «Дакгомз»



АО «Птицефабрика  
«Комсомольская»

«Инвестиционный проект  
ООО «Комсомольский  
мясокомбинат» —  
строительство комплекса  
по переработке мяса»



**РЕГИОНАЛЬНАЯ  
СИСТЕМА ПОДДЕРЖКИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОЕКТОВ**

**ПРИОРИТЕТНЫЙ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ**

**МАСШТАБНЫЙ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ**

Финансовая поддержка края



Земельный участок в аренду  
без торгов



Льготы на налог

— на прибыль

**15,5 %** на 5 лет

— на имущество

**1,1 %** на 5 лет

Условие получения

Интегральная оценка  
более 6 баллов

Капитальные вложения в основные средства:  
— не менее 200 млн руб. на территории  
г. Комсомольска-на-Амуре  
— не менее 50 млн руб. на территории  
муниципального района

Механизм  
предоставления

Постановление Правительства  
Хабаровского края от 22.03.2012 № 69-пр  
«Об утверждении Порядка рассмотрения  
и отбора инвестиционных проектов  
в целях признания их приоритетными  
инвестиционными проектами  
Хабаровского края для получения  
краевой государственной финансовой  
поддержки»

Постановление Правительства Хабаровского края  
от 26.09.2016  
№ 331-пр «О реализации закона Хабаровского края  
от 29 июля 2015 года № 102 «О критериях, которым  
должны соответствовать объекты социально-  
культурного и бытового назначения, масштабные  
инвестиционные проекты, для размещения  
(реализации) которых земельные участки  
предоставляются в аренду без проведения торгов»,  
и внесении изменений в отдельные постановления  
Правительства Хабаровского края»

Место подачи заявки

Министерство экономического развития  
и внешних связей края  
680002, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 19.  
Тел.: +7 (4212) 32-97-39  
econ@adm.khv.ru

Министерство инвестиционной  
и земельно-имущественной политики края  
680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 76  
Тел.: +7 (4212) 32-97-86, +7 (4212) 40-20-22, доб. 3865  
kanc@adm.khv.ru



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА РАСТЕНИЕВОДСТВА В КРАЕ

*Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 — 2020 годы, утверждена постановлением Правительства Хабаровского края от 17 августа 2012 г. N 277-пр*

**Министерство сельскохозяйственного производства  
и развития сельских территорий Хабаровского края**  
680002, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 72  
Тел. (4212) 40-23-25, доб. 2863; 40-23-24, 32-89-77, 32-67-70  
E-mail: [apk@adm.khv.ru](mailto:apk@adm.khv.ru)  
[www.minsh.khabkrai.ru](http://www.minsh.khabkrai.ru)



# Действующие меры поддержки на 2018 год

## СУБСИДИИ НА РАЗВИТИЕ ПОДОТРАСЛИ РАСТЕНИЕВОДСТВА

### НА НЕСВЯЗАННУЮ ПОДДЕРЖКУ

в размере не более фактически произведенных и документально подтвержденных затрат по ставкам, установленным министерством.

**60,2** млн

- софинансирование из федерального бюджета;
- адресная помощь при проведении посевной кампании;
- повышение плодородия и качества почв;
- увеличение объемов производства.

### НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЭЛИТНЫХ СЕМЯН

в размере не более фактически произведенных и документально подтвержденных затрат по ставкам, установленным министерством.

**4,1** млн

- софинансирование из федерального бюджета;
- повышение конкурентноспособности растениеводческой продукции, производимой в крае.

### СЕЛЬХОЗТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЯМ НА ПРОВЕДЕНИЕ КУЛЬТУРТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ

в размере до 70 % затрат, но не более 64,29 тыс. руб. на 1 га мелиорируемых земель.

**18** млн

- софинансирование из федерального бюджета.

### НА ПРИОБРЕТЕНИЕ С/Х ТЕХНИКИ И ОБОРУДОВАНИЯ

в размере не более 50 % от суммы затрат.

**60,4** млн

- обновление и модернизация парка с/х техники;
- стимулирование инвестиционных вложений.

### НА УПЛАТУ СТРАХОВЫХ ПРЕМИЙ ПО ДОГОВОРАМ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО СТРАХОВАНИЯ

в размере 50 % от страховой премии по договору страхования.

**1,2** млн

- софинансирование из федерального бюджета;
- снижение рисков и затрат, обеспечение финансовой устойчивости.

### ПО ИНВЕСТИЦИОННЫМ КРЕДИТАМ, ПОЛУЧЕННЫМ ДО 31.12.2016 г.

в размере ставки рефинансирования на дату заключения кредитного договора.

**8,6** млн

- софинансирование из федерального бюджета;
- пополнение оборотных средств;
- стимулирование инвестиционных вложений.



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ЖИВОТНОВОДСТВА В КРАЕ

*Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 — 2020 годы, утверждена постановлением Правительства Хабаровского края от 17 августа 2012 г. N 277-пр*

**Министерство сельскохозяйственного производства  
и развития сельских территорий Хабаровского края**

680002, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 72

Тел.: (4212) 40-23-25, доб. 2863; 40-23-24, 32-89-77, 32-67-70

E-mail: [apk@adm.khv.ru](mailto:apk@adm.khv.ru)

[www.minsh.khabkrai.ru](http://www.minsh.khabkrai.ru)



# Действующие меры поддержки на 2018 год

## СУБСИДИИ НА РАЗВИТИЕ ПОДОТРАСЛИ ЖИВОТНОВОДСТВА

### НА ПРИОБРЕТЕНИЕ СЕМЕНИ ПЛЕМЕННЫХ С/Х ЖИВОТНЫХ

в размере 95 % от суммы затрат на приобретение доз семени, но не более 4 доз семени на одну корову в год.

**0,5** млн

- увеличение объемов производства;
- повышение продуктивности скота.

### НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ПЛЕМЕННОГО МОЛОДНЯКА КРС

в размере 75 % стоимости одной головы, но не более 95 тыс. руб. за одну голову.

**22,3** млн

- увеличение объемов производства;
- повышение продуктивности скота.

### НА РЕАЛИЗУЕМУЮ ПРОДУКЦИЮ ЖИВОТНОВОДСТВА

(яйцо куриное и перепелиное, мясо свиней и птицы)

#### Ставки субсидии:

- яйцо куриное пищевое — 400 руб. на 1 тыс. штук;
- яйцо перепелиное — 100 руб. на 1 тыс. штук;
- мясо свиней — 2,0 руб. за кг, птицы — 1,0 руб. за кг.

**104,4** млн

- увеличение объемов производства;
- повышение продуктивности скота.

### НА ПОВЫШЕНИЕ ПРОДУКТИВНОСТИ В МОЛОЧНОМ СКОТОВОДСТВЕ

в размере не более фактически произведенных и документально подтвержденных затрат по ставке 6,5 руб. на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока.

**22,1** млн

- софинансирование из федерального бюджета;
- увеличение объемов производства;
- повышение продуктивности скота.

### НА ПРИОБРЕТЕНИЕ С/Х ТЕХНИКИ И ОБОРУДОВАНИЯ

в размере не более 50 % от суммы затрат.

**5,0** млн

- введена в 2016 году;
- стимулирование инвестиционных вложений.

### НА УПЛАТУ СТРАХОВЫХ ПРЕМИЙ ПО ДОГОВОРАМ С/Х СТРАХОВАНИЯ

в размере 50 % от страховой премии по договору страхования.

**4,1** млн

- софинансирование из федерального бюджета;
- снижение рисков и затрат, обеспечение финансовой устойчивости.

### ПО ИНВЕСТИЦИОННЫМ КРЕДИТАМ, ПОЛУЧЕННЫМ ДО

31.12.2016 г., в размере ставки рефинансирования на дату заключения кредитного договора, молоко и мясо КРС плюс 3 процентных пункта сверх ставки рефинансирования.

**5,7** млн

- софинансирование из федерального бюджета;
- пополнение оборотных средств;
- стимулирование инвестиционных вложений.



*Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 — 2020 годы, утверждена постановлением Правительства Хабаровского края от 17 августа 2012 г. N 277-пр*

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА МАЛЫХ ФОРМ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ

**Министерство сельскохозяйственного производства  
и развития сельских территорий Хабаровского края**

680002, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 72

Тел.: (4212) 40-23-25, доб. 2863; 40-23-24, 32-89-77, 32-67-70

E-mail: [apk@adm.khv.ru](mailto:apk@adm.khv.ru)

[www.minsh.khabkrai.ru](http://www.minsh.khabkrai.ru)

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА МАЛЫХ ФОРМ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ



Получатель

На создание и развитие крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей

НАЧИНАЮЩИЕ  
ФЕРМЕРЫ

СЕМЕЙНЫЕ  
ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЕ  
ФЕРМЫ

ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЕ  
ФЕРМЫ МОЛОЧНОГО  
НАПРАВЛЕНИЯ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ  
КООПЕРАТИВЫ (ДАЛЕЕ СПОК)

Максимальный размер гранта/субсидии

**до 3,0 млн руб.**

для разведения КРС  
мясного и молочного  
направлений

**до 1,5 млн руб.**

для иных видов  
деятельности

**до 30,0 млн руб.**

в расчете на одно К(Ф)Х для  
разведения КРС мясного и  
молочного направлений

**до 21,6 млн руб.**

для ведения иных видов  
деятельности

**до 30,0 млн руб.**

в расчете на одно  
К(Ф)Х (стоимость одного  
скотоместа —

**250 тыс. руб.,**

одной головы КРС —

**110,0 тыс. руб.)**

**до 60 %** затрат в  
соответствии с планом  
расходов СПок, но не более

**70 млн руб.**

**до 80 %** затрат, но не

более **2,5 млн руб.**

на один СПок

Объем финансирования

**50,4**

млн руб.

**39,9**

млн руб.

**46,9**

млн руб.

**11,0**

млн руб.

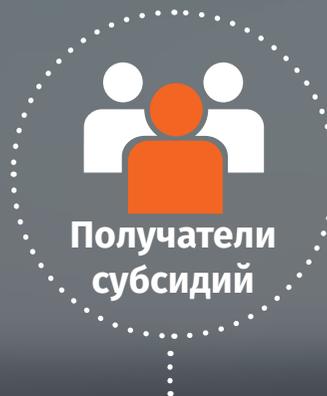
**5,0**

млн руб.



**ПОДДЕРЖКА  
МОДЕРНИЗАЦИИ  
АГРОПРОМЫШЛЕННОГО  
КОМПЛЕКСА**

# ПОДДЕРЖКА МОДЕРНИЗАЦИИ АПК



Сельскохозяйственные товаропроизводители (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) и российские организации агропромышленного комплекса.

**ИСТОЧНИК — ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ**

**Возмещаемые затраты:**

по строительству и модернизации объектов, включая спецтехнику и оборудование.

## ВИДЫ ОБЪЕКТОВ:

**25 %\***

- плодохранилища
- картофелехранилища
- тепличные комплексы
- селекционно-семеноводческие
- центры в растениеводстве
- оптово-распределительные центры
- свиноводческие комплексы

**35 %\***

- селекционно-генетические
- центры в животноводстве
- животноводческие комплексы молочного направления (молочные фермы)
- оленеводческие комплексы по убою и первичной переработке (убойные цеха)

\* фактическая стоимость объекта (но не выше предельной стоимости объекта).



**Льготное  
кредитование  
сельскохозяйственных  
товаропроизводителей**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 29.12.2016 № 1528

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ КРЕДИТЫ

на срок **от 2 до 15 лет**  
без ограничения объема  
кредита на заемщика

## КРАТКОСРОЧНЫЕ КРЕДИТЫ

на срок **до 1 года**  
без ограничения объема  
кредита на заемщика

# МЕХАНИЗМ ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ФУНКЦИОНИРУЕТ С 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

## ПОДДЕРЖКА КРЕДИТОВАНИЯ АПК

## ЛЬГОТНЫЙ МЕХАНИЗМ

Получатель субсидий .....	кредитная организация
Цель .....	возмещение недополученных доходов по кредитам
Размер возмещения из федерального бюджета .....	100 % ключевой ставки ЦБ
Ставка для сельхозтоваропроизводителя .....	не менее 1 % и не более 5 % годовых
Распределение субсидий .....	Минсельхоз России напрямую уполномоченным банкам (в соотв. с планом кредитования исходя из показателей региональных программ)
Контрагенты сельхозтоваропроизводителя .....	кредитная организация (принцип одного окна)

## Получатели кредита (заемщик):

сельскохозяйственные товаропроизводители, организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие производство, переработку и (или) реализацию сельскохозяйственной продукции

## ОСНОВНЫЕ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ БАНКИ:





**ПОДДЕРЖКА  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**МСП Банк** 



## О Банке



1999 год

АО «МСП Банк»  
учреждено



с 2004 года

Реализует государственную  
программу финансовой  
поддержки МСП



с 2013 года

Реализует  
гарантийную  
поддержку МСП



с 2016 года

Участник  
национальной  
гарантийной  
системы



с 2017 года

Осуществляет  
прямое  
кредитование МСП

## Продукты Банка

### «ЭКСПРЕСС—ОБОРОТНЫЙ»

**ЦЕЛЬ КРЕДИТА** — пополнение оборотных средств, финансирование текущих расходов (включая выплату заработной платы и пр. платежи, за исключением уплаты налогов и сборов).



СУММА  
КРЕДИТА

От **5** до **25** млн рублей



СРОК  
КРЕДИТА

Не более **36** месяцев



СТАВКА  
ПО КРЕДИТУ

Для субъектов среднего бизнеса — **9,6 %** годовых  
Для субъектов малого бизнеса — **10,6 %** годовых

### «ПРИОРИТЕТ—ОБОРОТНЫЙ»

**ЦЕЛЬ КРЕДИТА** — пополнение оборотных средств, финансирование текущих расходов (включая выплату заработной платы и пр. платежи, за исключением уплаты налогов и сборов).



СУММА  
КРЕДИТА

От **25** до **500** млн рублей



СРОК  
КРЕДИТА

Не более **36** месяцев

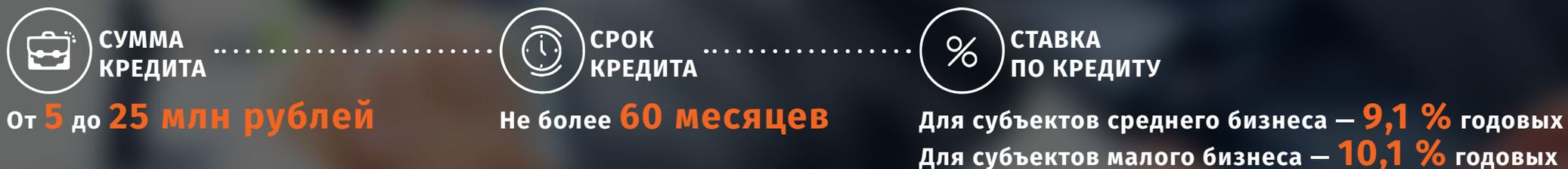


СТАВКА  
ПО КРЕДИТУ

Для субъектов среднего бизнеса — **9,6 %** годовых  
Для субъектов малого бизнеса — **10,6 %** годовых

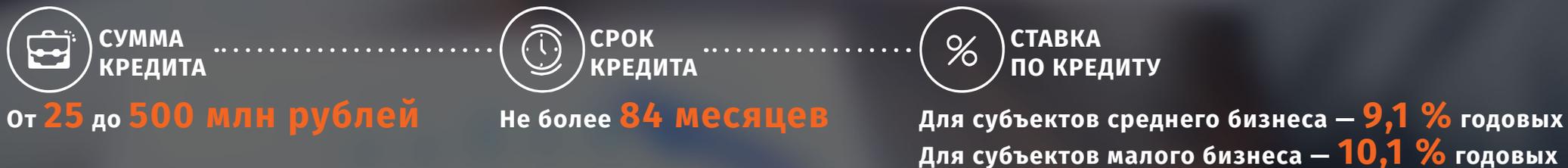
## «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КРЕДИТ»

**ЦЕЛЬ КРЕДИТА** — финансирование инвестиций, направленных на создание и/или приобретение (сооружение, изготовление, достройку, дооборудование, реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение) основных средств, включая строительство, реконструкцию, модернизацию объектов капитального строительства, в том числе выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, модернизации, запуск новых проектов. Средства могут быть направлены на приобретение основных средств (не менее 70 % от совокупной величины кредита) и на покрытие текущих расходов, в том числе финансирование оборотного капитала (не более 30 % от величины кредита).



## «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ»

**ЦЕЛЬ КРЕДИТА** — финансирование инвестиций, направленных на создание и/или приобретение (сооружение, изготовление, достройку, дооборудование, реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение) основных средств, включая строительство, реконструкцию, модернизацию объектов капитального строительства, в том числе выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, модернизации, запуск новых проектов. Средства могут быть направлены на приобретение основных средств (не менее 70 % от совокупной величины кредита) и на покрытие текущих расходов, в том числе финансирование оборотного капитала (не более 30 % от величины кредита).



## «КООПЕРАЦИЯ»

**ЦЕЛЬ КРЕДИТА** — пополнение оборотных средств, финансирование текущей деятельности.



СУММА  
КРЕДИТА

От **1** до **5 млн рублей**



СРОК  
КРЕДИТА

Не более **12 месяцев**



СТАВКА  
ПО КРЕДИТУ

Для субъектов среднего бизнеса — **9,6 %** годовых  
Для субъектов малого бизнеса — **10,6 %** годовых

## «АГРОПАРК»

**ЦЕЛЬ КРЕДИТА** — финансирование инвестиций, направленных на создание и/или приобретение (сооружение, изготовление, достройку, дооборудование, реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение) основных средств (включая строительство, реконструкцию, модернизацию объектов капитального строительства, в том числе выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, модернизации), запуск новых проектов.



СУММА  
КРЕДИТА

От **3** до **500 млн рублей**



СРОК  
КРЕДИТА

Не более **84 месяцев**



СТАВКА  
ПО КРЕДИТУ

Для субъектов среднего бизнеса — **8,9 %** годовых  
Для субъектов малого бизнеса — **9,9 %** годовых



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО  
ПРОИЗВОДСТВА И РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКИХ  
ТЕРРИТОРИЙ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

[www.minsh.khabkrai.ru](http://www.minsh.khabkrai.ru)

г. Хабаровск, ул. Фрунзе, каб. 724

+7 (4212) 32-77-64



# ИНСТИТУТЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ

Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 — 2020 годы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717)



### **АНО «Краевой сельскохозяйственный фонд»**

Фонд, позволяющий найти совершенно новые пути и подходы к развитию сельского хозяйства края, за счет оказания помощи и поддержки в развитии частных владений, сельскохозяйственных кооперативов фермеров и предпринимателей в агропромышленном комплексе



### **АНО «Агентство инвестиций и развития Хабаровского края»**

Привлечение инвестиций в экономику Хабаровского края, сопровождение и консультационная поддержка инвестиционных проектов



### **АО «Корпорация развития Хабаровского края»**

Формирование системы стратегического, тактического и оперативного управления ускоренным развитием ТОСЭР и СП Хабаровского края и российской части острова Большой Уссурийский



### **АНО «Дальневосточное агентство содействия инновациям»**

Содействие в области инноваций, компенсация части затрат по программам модернизации и сертификации



### **Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края**

Предоставление займов и микрозаймов предпринимателям, в том числе начинающим



### **АНО «Краевое агентство содействия предпринимательству»**

Реализация региональных и муниципальных программ малого и среднего бизнеса



### **АНО «Агентство инвестиций и развития города Комсомольска-на-Амуре»**



### **Информационные ресурсы Хабаровского края для инвесторов**

Инвестиционный портал Хабаровского края



### **Гарантийный фонд Хабаровского края**

Предоставление поручительств по обязательствам кредитного характера субъектами малого предпринимательства в финансовых организациях

[www.ksf27.ru](http://www.ksf27.ru)

г. Хабаровск, ул. Ленина, 4, офис 808  
+7 (4212) 64-30-10  
[info@ksf27.ru](mailto:info@ksf27.ru)

[www.инвестиции-хабаровскийкрай.рф](http://www.инвестиции-хабаровскийкрай.рф)

г. Хабаровск, ул. Тургенева, 26 а, офис 210  
8 (800) 770 08 27  
[agency@invest-khv.ru](mailto:agency@invest-khv.ru)

[www.крхк.рф](http://www.крхк.рф)

г. Хабаровск, ул. Тургенева, 26 а, офис 201  
+7 (4212) 47-95-05  
[office@krhk.ru](mailto:office@krhk.ru)

[www.dasi27.ru](http://www.dasi27.ru)

г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 52  
+7 (4212) 47-31-15, +7 (4212) 47-31-16  
+7 (4212) 47-31-18  
[office@dasi27.ru](mailto:office@dasi27.ru)

[www.fond27.ru](http://www.fond27.ru)

г. Хабаровск, ул. Запарина, 51  
+7 (4212) 75-27-77, +7 (4212) 75-27-75  
[mail@fond27.ru](mailto:mail@fond27.ru)

[www.kcsp27.ru](http://www.kcsp27.ru)

г. Хабаровск, ул. Запарина, 51  
+7 (4212) 34-06-46  
[info@kcsp27.ru](mailto:info@kcsp27.ru)

[www.airkms.ru](http://www.airkms.ru)

г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, 16  
+7 (4217) 244-888  
[info@airkms.ru](mailto:info@airkms.ru)

[www.invest.khv.gov.ru](http://www.invest.khv.gov.ru)

[www.garantfond27.ru](http://www.garantfond27.ru)

г. Хабаровск, ул. Запарина, 51  
+7 (4212) 747-393, +7 (4212) 757-393  
222@garantfond27.ru