

**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНЫЙ ОРГАН
АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

пр. Мира, 11, г. Амурск, Хабаровский край, 682640, тел. 8(42142) 2-46-06

УТВЕРЖДЕН:

Решением Коллегии Контрольно-счётного
органа Амурского муниципального
района от 07.02.2014 года № 1

**Информация
о результатах контрольного мероприятия
«Проверка исполнения Комитетом по управлению муниципальным
имуществом функций и полномочий
главного администратора доходов районного бюджета»**

Контрольное мероприятие проведено на основании п. 2.9. плана работы Контрольно-счётного органа Амурского муниципального района на 2013 год.

Цель контрольного мероприятия: Оценка выполнения Комитетом по управлению муниципальным имуществом полномочий и функций прогнозирования, учета, контроля полноты и своевременности поступления денежных средств.

Предмет контрольного мероприятия:

1. Проверка в части поступления средств от сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности Амурского района:

- анализ поступлений в доходную часть бюджета доходов от сдачи в аренду муниципального имущества;
- проверка достоверности информации об исполнении доходной части бюджета;
- оценка системы внутреннего контроля;
- проверка соблюдения порядка учета муниципального имущества;
- проверка осуществления функций по учету и контролю арендаторов муниципального имущества;
- проверка заключенных договоров аренды муниципального имущества;
- проверка правильности начисления арендной платы;
- проверка состояния учета задолженности по арендным платежам.

2. Исполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

3. Другие вопросы, возникшие при проведении контрольного мероприятия.

Объект контрольного мероприятия: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации района (далее по тексту – Комитет, КУМИ).

Юридический адрес: пр. Мира, 11, г. Амурск, Хабаровский край, тел.: 8 (42142) 2-46-98

ИНН 2706013414; ОГРН 1022700652754

В проверяемом периоде распорядителями бюджетных средств являлись:

Председатель Комитета – Исаков Михаил Юрьевич;
Главный специалист – Семенов Елена Владимировна.

Проверяемый период деятельности: 2012 г., 2013 г.

По результатам контрольного мероприятия оформлен Акт проверки исполнения Комитетом по управлению муниципальным имуществом функций и полномочий главного администратора доходов районного бюджета» от 20.01.2014 № 16, один экземпляр передан под роспись в КУМИ.

Комитет вернул Акт в Контрольно-счётный орган 31.01.2014 без письменных пояснений и возражений.

Выводы:

1. При планировании доходов местного бюджета не учтена задолженность прошлых лет по арендной плате и от продажи имущества, находящегося в собственности Амурского района.
2. Представленный проверке Реестр объектов недвижимости Амурского района по состоянию на 01.01.2013 содержит данные об имущественных объектах, не позволяющие их идентифицировать. При сопоставлении реестра муниципального имущества и реестра имущества казны Амурского района установлены несоответствия в количестве, в стоимости объектов.
3. В реестр муниципальной собственности не включено движимое имущество, включая особо ценное.
4. Несоответствие учетных данных Реестров (муниципальной собственности и муниципальной казны), отсутствие учёта движимого имущества приводит к искажению бюджетной отчётности в части стоимости активов, находящихся в муниципальной собственности, исключает возможность контроля и оценки эффективности использования имущества, составляющего муниципальную казну (в том числе при передаче его в аренду, в доверительное управление).
5. В нарушение требований федерального законодательства об издании нормативных правовых актов муниципального уровня в сфере имущественных отношений отсутствует правовая база, устанавливающая порядок учёта муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне; порядок изъятия, списания муниципального имущества.
6. В нарушение ст. 160.1 Бюджетного кодекса РФ, условий договоров аренды Комитетом не начислялись пени за несвоевременное перечисление арендных платежей. Сведения о существующей задолженности по арендным платежам в районный бюджет в годовой отчетности не отражены, что указывает на ее недостоверность.
7. В нарушение ст. 652 ГК РФ, п.2.2.13 договора на сдачу в аренду нежилого помещения не со всеми арендаторами заключены договоры аренды на земельные участки, занятые под арендуемыми объектами, что приводит к недополучению доходов в местный бюджет.
8. В нарушение Инструкции по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий

наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Минфина РФ от 01.12.2010 № 157н (далее Инструкции № 157н), земельные участки, находящиеся в собственности Амурского района, в бюджетном учете Комитета отсутствуют.

9. При ведении учета не обеспечена достоверность сведений об уплате арендной платы, т.к. Комитет ведет учёт поступлений арендной платы по договорам аренды в электронном (табличном) виде без применения специального программного обеспечения; лицевые счета арендаторов не содержат необходимый объем информации, установленный постановлением главы района от 14.08.2007 №173 «Об утверждении Положения о порядке ведения лицевых счетов по арендной плате за использование муниципального имущества и земельных участков».

10. Анализ состояния задолженности по арендной плате за земельные участки показал, что её сумма за период с 01.01.2012 по 30.09.2013 выросла на 4 629,1 тыс.рублей. Комитет не предпринимал достаточные меры по сокращению задолженности по арендной плате, не приступил своевременно к процедуре взыскания недоимки в судебном порядке или расторжения договоров аренды земельных участков, что способствовало образованию значительных сумм задолженности.

11. В нарушение пп. 3, 4 Инструкции № 157н, задолженность по доходам от приватизации в сумме 3 397,39 тыс. рублей в учете не числилась, что привело к искажению информации в годовой бюджетной отчетности 2012 года.

12. План приватизации на 2012 год не выполнен (муниципальное имущество общей рыночной стоимостью 2 385,0 тыс. рублей приватизировано на сумму 210,0 тыс. рублей или 8,8 %). План приватизации на 2013 год (по состоянию на 01.12.2013) выполнен на 33% (имущество общей рыночной стоимостью 10 825,4 тыс.рублей приватизировано на сумму 3 575,5 тыс. рублей).

13. В нарушение Положения о Комитете в период с 01.01.2012 по 01.12.2013 КУМИ в рамках реализации контрольных функций по проведению проверок за сохранностью и использованием по целевому назначению муниципального имущества не планировалось и не осуществлялось.

14. Комитетом допущены нарушения принципов бюджетной системы РФ, установленные ст.28 Бюджетного кодекса РФ.

Предложения:

1. Направить представление с предложениями о принятии мер по устранению выявленных нарушений, замечаний и их причин в адрес председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Амурского муниципального района

2. Направить отчет о результатах контрольного мероприятия для сведения в адрес:

- Собрания депутатов Амурского муниципального района;
- Главы Амурского муниципального района.