

**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНЫЙ ОРГАН
АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

пр. Мира, 11, г. Амурск, Хабаровский край, 682640, тел. 8(42142) 2-46-06

УТВЕРЖДЕН:
Решением Коллегии Контрольно-счётного
органа Амурского муниципального
района от 07.02.2014 года № 1

**Информация
о результатах контрольного мероприятия
«Проверка законного и эффективного использования муниципального
имущества, земельного участка ННУДО «Лингвистическая школа»,
сделки с имуществом»**

Контрольное мероприятие проведено на основании п. 2.1. плана работы Контрольно-счётного органа Амурского муниципального района на 2014 год.

Цель контрольного мероприятия: Проверка законного и эффективного использования муниципального имущества, земельного участка ННУДО «Лингвистическая школа», сделки с имуществом.

Предмет контрольного мероприятия:

- правоустанавливающие документы на пользование муниципальным имуществом, его использование;
- учредительные, регистрационные документы, регламентирующие деятельность учреждения.

Объекты контрольного мероприятия:

1. Управление образования администрации Амурского муниципального района (управление образования, УО).
2. Негосударственное некоммерческое учреждение дополнительного образования детей и взрослых «Лингвистическая школа» (далее по тексту – ННУДО «Лингвистическая школа», Учреждение).

Проверяемый период деятельности: 2013 г.

По результатам контрольного мероприятия оформлены:

- Акт проверки законного и эффективного использования муниципального имущества, земельного участка ННУДО «Лингвистическая школа», сделки с имуществом от 30.01.2014 № 1, один экземпляр вручен под роспись директору И.В. Бабичук (вход. № 03 от 30.01.2014).
- Акт проверки законного и эффективного использования муниципального имущества, земельного участка ННУДО «Лингвистическая школа», сделки с имуществом от 31.01.2014 № 2, один экземпляр вручен специалисту управления образования под роспись 04.02.2014.

По актам проверки письменные пояснения и возражения не предоставлены.

В реестре муниципального имущества Амурского муниципального района на 01.01.2013, утвержденном Решением Собрания депутатов Амурского района от 29.05.2013 № 487, по адресу: г. Амурск, пр. Мира, 28а

указано имущество общей площадью 1013,0 кв.м. (технический паспорт от 23.01.2009, инвентарный № 450 Литер А):

- «здание Лингвистической школы», площадь 949,4 кв.м., обременение «оперативное управление», балансодержатель «управление образование»;
- «нежилые помещения», площадь 63,6 кв.м., обременение «безвозмездное пользование», балансодержатель «управление образование».

Выводы:

1. В проверяемом периоде муниципальное имущество по адресу: г. Амурск, пр. Мира, 28а, находилось под двойным обременением прав на объекты недвижимого имущества: «безвозмездное временное пользование» и «оперативное управление». В последнем случае, в нарушение статьи 131 ГК право оперативного управления на недвижимость не прошло гос. регистрацию. В ходе проверки данный недостаток устранен.

2. ННУДО «Лингвистическая школа» использует муниципальное имущество на законных основаниях и на осуществление деятельности, указанной в учредительных документах в соответствии с лицензионными требованиями.

Предложения:

1. Направить отчет о результатах контрольного мероприятия для сведения в адрес:

- Главы Амурского муниципального района;
- Собрании депутатов Амурского муниципального района.

2. Направить информационное письмо в адрес Главы района с предложениями:

- рассмотреть возможность в качестве альтернативы договору безвозмездного пользования договор аренды с целью увеличения доходов бюджета Амурского района;

- разработать и утвердить Положение о передаче имущества в безвозмездное пользование, в соответствии с п. 40.9. Положения по управлению муниципальной собственностью Амурского муниципального района Хабаровского края, утвержденного Решением Собрании депутатов Амурского района от 22.11.2006 № 276. При подготовке документа учесть следующее:

- 1) муниципальное имущество предоставлять при наличии обоснования реализации целей, в которых оно будет использовано;
- 2) передавать имущество в безвозмездное пользование только в случаях, когда предоставление на возмездной основе (по договору аренды) не является целесообразным или не может быть осуществлено;
- 3) включить в договор ссуды условие о страховании ссудополучателем принятого имущества за счет своих средств.

Председатель КСО

С.С. Валиулина