



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНЫЙ ОРГАН
АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

пр. Мира, 11, г. Амурск, Хабаровский край, 682640, тел. 8(42142) 2-46-06, каб.35, E-mail: kso-amursk@ya.ru

УТВЕРЖДЕН:
Решением Коллегии Контрольно-счётного
органа Амурского муниципального
района от 15.01.2016 года № 1

**Информация
о результатах контрольного мероприятия
«Оценка эффективности реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом
на 2015-2020 годы».**

г. Амурск

13.01.2016 г.

Контрольное мероприятие проведено на основании пункта 2.6. плана работы Контрольно-счётного органа на 2015 год.

Цель контрольного мероприятия:

- проверка целевого и эффективного использования средств, выделенных из районного бюджета на осуществление мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Амурского муниципального района на 2015-2020 годы» (далее – Программа);

- анализ целевых показателей (индикаторов) Программы.

Предмет контрольного мероприятия: муниципальные нормативно-правовые акты об утверждении и изменении Программы; подтверждающие документы исполнителя Программы; отчеты о выполнении основных мероприятий Программы.

Объект контрольного мероприятия: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Амурского муниципального района (далее по тексту – Комитет, КУМИ).

Проверяемый период деятельности: текущий период 2015 г.

Срок проведения контрольного мероприятия: с «23» декабря по «30» декабря 2015 года.

Отчет составлен на основании акта проверки от 31.12.2015г. Акт вручен под роспись 31.12.2015 г., Комитетом подписан (без пояснений и разногласий).

При проведении проверки использованы материалы, полученные от КУМИ по запросу Контрольно-счётного органа (далее – КСО), ежеквартальные отчеты Комитета о выполнении основных мероприятий Программы за 2015 г.

В период проведения проверки анализ оценки эффективности Программы в соответствии с методикой оценки, указанной в Порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ (подпрограмм) Амурского муниципального района, утвержденном Постановлением администрации Амурского муниципального района от 27.06.2014 № 658 (далее по тексту – Порядок № 658), не проводился, так как данная оценка осуществляется по итогам года (до 01 февраля) и по истечении срока реализации Программы.

Ведение реестра муниципальной собственности на соответствие утвержденному порядку, правильность начисления арендной платы и учет договоров в рамках проверки не рассматривались.

Результаты контрольного мероприятия

По предъявленным для проверки документам установлено:

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Амурского муниципального района на 2015-2020 годы» утверждена постановлением Администрации района от 16.10.2014 № 1029.

Реализация Программы осуществлялась с неоднократным внесением корректировок, связанных с изменениями, как перечня мероприятий, так и объемов финансирования. Изменения параметров Программы утверждены постановлениями администрации Амурского муниципального района от 05.02.2015 № 109, от 14.07.2015 № 569, от 20.08.2015 № 645, от 26.08.2015 № 660, от 31.12.2015 № 965.

Объем финансирования Программы на 2015 год первоначально предусмотрен в размере 2950,0 тыс.рублей, 100% за счет средств районного бюджета. С учетом внесенных в Программу изменений ресурсное обеспечение на 2015 г. составило 1420,51951 тыс.рублей.

Согласно сводной бюджетной росписи на 24.12.2015 г. общий плановый объем финансирования Программы - 1911,51055 тыс.рублей. Кассовое исполнение по состоянию на 24.12.2015 г. составило 1414,01055 тыс.рублей или 74% от утвержденного плана. При этом в 2015 году:

- на программные мероприятия запланировано и фактически израсходовано 743,70711 тыс.рублей;

- на погашение кредиторской задолженности запланировано 1167,80344 тыс.рублей, исполнено 670,30344 тыс.рублей (57,4% от плана), неисполнение 497,5 тыс.рублей.

Отклонение фактического объема финансирования от утвержденного составило 497,5 тыс.рублей в связи с недостаточностью поступления доходов в районный бюджет.

Согласно предоставленной Комитетом расшифровки кредиторская задолженность на 24.12.2015 г. составила 873,4917 тыс.рублей:

- ООО «Кадастровый инженер-партнер» 497,4917 тыс.рублей (*числилась и на 01.01.2015 г.*);

- МУП "Амурское землеустроительное предприятие" 376,0 тыс.рублей (*за кадастровые работы по межеванию 53 земельных участков – договоры с № 8 по № 11 Приложения № 1, срок оплаты – до 01.01.2017 г.*).

Для оценки реализации Программы установлены **показатели (индикаторы)**, характеризующие достижение цели, результаты решения задач и выполнения основных мероприятий.

В перечень основных показателей (индикаторов) для ежегодного мониторинга реализации Программы включены:

1. Количество проведенных проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества.

2. Количество объектов, на которые проведена техническая инвентаризация, оценка.

3. Количество приватизированных объектов.

4. Выполнение плановых показателей доходов бюджета района от использования муниципального имущества, а также земельных участков.

5. Количество предоставленных земельных участков на территории района, за исключением земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей.

6. Количество земельных участков на территории района, предоставленных бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей.

7. Обеспечение проведения работ по отнесению земель в собственность района, постановка на государственный кадастровый учет, межевание и уточнение границ земельных участков.

В 2015 году **по первому показателю** план – 2 ед., фактически до 24.12.2015 г. проведена 1 выездная проверка целевого использования и сохранности муниципального имущества, расположенного в здании субподрядных организаций по адресу г. Амурск, пр. Мира, 19. В результате проверки владельцу неправоммерно расположенного газетного киоска вынесено требование об освобождении помещения (*требование исполнено*).

Согласно данным КУМИ 30.12.2015 г. проведена проверка использования здания «Учебный корпус № 2» по адресу: г. Амурск, пр. Строителей, д.16. По результатам проверки Комитетом нарушения не установлены.

По второму показателю «Количество объектов, на которые проведена техническая инвентаризация, оценка» установлен план 18 единиц. В предварительном Отчете КУМИ о выполнении основных мероприятий Программы за 4 квартал 2015 г. (показатели отражены нарастающим итогом) указано о проведении технической инвентаризации, оценки в отношении 6-ти объектов. Фактически проверке представлены подтверждающие документы на проведение оценки 6-ти объектов.

Также представлен договор от 19.12.2015 № 326/15 с ИП Самохиным А.Ф. на проведение консультационных услуг, связанных с определением рыночной стоимости права аренды (годовой арендной ставки) 13-ти земельных участков, расположенных в г. Амурск (зона малоэтажной жилой застройки). В период проведения проверки услуга в полном объеме не оказана.

По третьему показателю «Количество приватизированных объектов» установлен план – 1 ед.

Решением Собрания депутатов Амурского муниципального района от 19.12.2014 № 133 утвержден Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2015 г., в котором определены 3 объекта в г. Амурск (функциональное помещение и здание штаба войсковой части по адресу пр. Строителей, 47 Б; холодный склад по адресу пр. Победы, 14 Б).

Кроме того, в 2015 г. оценщиком Самохиным А.Ф. проведено определение рыночной стоимости объекта недвижимого имущества «Школа открытая (сменная) общеобразовательная», площадью 1515,5 кв.м., по адресу: г. Амурск, пр. Комсомольский, д.42.

Фактически в 2015 г. муниципальное имущество не приватизировалось.

По четвертому показателю «Выполнение плановых показателей доходов бюджета района от использования муниципального имущества, а также земельных участков» установлен план 100%. Уточненные плановые показатели доходов районного бюджета от использования муниципального имущества и земельных участков (*по которым главным администратором является Комитет*)

установлены в размере 14262,830 тыс.рублей, фактическое исполнение по состоянию на 25.12.2015 г. – 14752,359 тыс.рублей (103% от плана).

Проверке представлены 7 протоколов заседаний межведомственной комиссии по «легализации» заработной платы, ликвидации недоимки и обеспечению поступления текущих платежей в бюджет Амурского муниципального района за 2015 г., на которых рассматривалось и погашение задолженности по аренде имущества. В 2015 г. Комитетом направлено 25-ти арендаторам 42 уведомления с информацией о сумме числящейся задолженности по арендным платежам и с приглашением на заседание комиссий, 3 требования об уплате задолженности, подано 3 исковых заявления в суд.

Согласно данным КУМИ задолженность по арендным платежам за пользование земельными участками на 01.01.2015 г. составляла 2926,0499 тыс.рублей (995 договоров), начислено пени 246,58139 тыс.рублей. По состоянию на 26.12.2015 г. по результатам претензионной работы задолженность частично погашена (467 договоров) на сумму 1940,95393 тыс.рублей (66,3%).

Задолженность по аренде имущества на 01.01.2015 г. составляла 1483,76964 тыс.рублей (23 договора), начислено пени 43,56173 тыс.рублей (по 10 договорам). По состоянию на 26.12.2015 г. по результатам претензионной работы задолженность частично погашена (19 договоров) на сумму 693,33018 тыс.рублей (46,7%).

По пятому показателю установлено запланированное количество предоставленных земельных участков на территории района, за исключением земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, 290 единиц. Согласно данным КУМИ по состоянию на 26 декабря в 2015 г. фактически заключено 172 новых договоров аренды земельного участка и подписано 129 соглашений о продлении договоров аренды (итого 104% от плана) на общую сумму годовой арендной платы свыше 9088,0 тыс.рублей.

По шестому показателю «Количество земельных участков на территории района, предоставленных бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей» первоначально было установлено значение 93 единицы, затем изменено на 82 ед. (основание: письмо Министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики от 21.11.2015 № 1-11-7215 о согласовании проекта распоряжения Правительства Хабаровского края от 16.08.2013 № 595-рп «О мерах, направленных на организацию работы по бесплатному предоставлению в собственность земельных участков граждан, имеющих трёх и более детей».)

Утвержденный нормативно-правовой акт об изменении данного целевого индикатора Программы отсутствует.

Согласно данным КУМИ по состоянию на 26 декабря в 2015 г. фактически предоставлено 84 участка (или 102% от плана).

По седьмому показателю «Обеспечение проведения работ по отнесению земель в собственность района, постановка на государственный кадастровый учет, межевание и уточнение границ земельных участков» установлен план 10 ед. Фактически на территории земель населенных пунктов Амурского района проведены кадастровые работы по подготовке межевых планов и вынесение земельных участков в натуре и закрепление их временными знаками на 53 объектах (530% от плана).

Таким образом, анализ фактических значений индикаторов показал, что, несмотря на значительное снижение ресурсного обеспечения, пять из семи показателей реализации Программы перевыполнены, что указывает на отсутствие взаимосвязи показателей (индикаторов), характеризующих достижение цели, результаты решения задач и выполнения основных мероприятий, и объема финансирования Программы.

Нецелевое и неэффективное использование бюджетных средств в рамках проверки не установлено.

Предложения:

1. Направить настоящий отчет для сведения в адрес Собрания депутатов, Главы Амурского района.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом:
 - обеспечить достижение установленных показателей (индикаторов) Программы и конечных результатов ее реализации;
 - обеспечить в полном объеме учёт задолженности по аренде, предпринимать действенные меры по снижению образовавшейся задолженности и недопущению её увеличения в дальнейшем.

Председатель

С.С. Валиулина