



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

19.02.2020

№ 165

г. Амурск

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Амурского муниципального района от 09.11.2016 № 337 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений «Село Ачан», «Село Джуен», «Село Омми», Вознесенского, Болоньского, Падалинского, Литовского, Санболинского сельских поселений и Правил землепользования и застройки межселенной территории Амурского муниципального района»

В целях приведения в соответствие вида разрешенного использования территории, намеченной для строительства многоквартирной жилой застройки в пос. Литовко для переселения граждан из аварийного жилого фонда, руководствуясь положениями части 3, пункта 3, части 3.1, части 3.3, статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом комиссии по подготовки проекта Правил землепользования и застройки для сельских поселений и межселенной территории Амурского муниципального района от 15.01.2020, Собрание депутатов Амурского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в часть II статьи 28 «Карта градостроительного зонирования Литовского сельского поселения» приложения 1 «Правила землепользования и застройки Литовского сельского поселения», утвержденного решением Собрания депутатов Амурского муниципального района от 09.11.2016 № 337 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений «Село Ачан», «Село Джуен», «Село Омми», Вознесенского, Болоньского, Падалинского, Литовского, Санболинского сельских поселений и Правил землепользования и застройки межселенной территории Амурского муниципального района», а именно:

На карте градостроительного зонирования Литовского сельского поселения (лист 3) в квартале жилой застройки в границах красных линий улицы Вокзальной, улицы Таежной и улицы Пионерской, межевых границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000020:1817 территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» изменить на территориальную зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3-х этажей)».

2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Амурского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава Амурского
муниципального района



П.М. Боровлев

Председатель Собрания депутатов
Амурского муниципального района



С.М. Аксенова

ПРОТОКОЛ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
для сельских поселений и межселенной территории Амурского
муниципального района

15.01.2020г

г. Амурск

Комиссия в составе:

- Исаков М.Ю. - заместитель главы администрации по экономическому развитию - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, председатель комиссии
- Кекелев С.И. - начальник отдела архитектуры и градостроительства, заместитель председателя комиссии
- Ярыга К.Э. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии

Члены комиссии:

- Тарасова О.В. - заведующая сектором по земельным отношениям комитета по управлению муниципальным имуществом
- Горбатова Т.Б. - начальник юридического отдела
- Шереметьева Л.С. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства
- Дружинина А.И. - главный специалист группы по охране окружающей среды и природных ресурсов

на основании распоряжения администрации Амурского муниципального района от 20.12.2019 № 259 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Литовского сельского поселения Амурского муниципального района» рассмотрела вопрос внесения изменений в Правила землепользования и застройки Литовского сельского поселения Амурского муниципального района (далее ПЗЗ), вызванного необходимостью размещения объектов капитального строительства местного значения для строительства многоквартирной жилой застройки в целях переселения граждан из аварийного жилого фонда.

Информацию доложил Кекелев С.И.:

В населенном пункте пос. Литовко министерством жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края осуществляются мероприятия по реализации Адресной программы Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилого фонда, признанного таковым до 01.01.2017 года на 2019-2025 годы. Намечено строительство многоквартирных жилых домов с полным инженерным обеспечением. Администрация Амурского муниципального района определила свободную территорию под строительство в центральном районе поселка, но для большей части земельного участка в ПЗЗ установлен градостроительный регламент зона Ж-1

«Зона индивидуальной жилой застройки», на которой допускается строительство многоквартирных индивидуальных жилых домов.

Предлагаю на основании положений части 3, пункта 3, части 3.1, части 3.3, статьи 33, Градостроительного кодекса Российской Федерации изменить вид разрешенного использования в границах сформированного земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000020:1817 для конкретной территориальной зоны в которой ПЗЗ установлен градостроительный регламент «Зона индивидуальной жилой застройки» Ж-1 на зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3-х этажей)» в которой установлен градостроительный регламент и допускается строительство многоквартирной жилой застройки.

Таким образом в центральной части пос. Литовко будет возможность формировать жилую застройку многоквартирными жилыми домами высотой до 3 этажей с полным инженерным обеспечением квартир и разрешить строительство нового жилья для переселения граждан из аварийных жилых домов в благоустроенные квартиры.

Выступили: Ярыга К.Э.

Предложила поддержать данное предложение о внесении изменений в ПЗЗ Литовского сельского поселения, что позволит увеличить объем строительства благоустроенного жилья и улучшить жилищные условия граждан населенного пункта.

По итогам обсуждения и внесенных предложений комиссия решила:

1. Одобрить проект изменения вида разрешенного использования в границах сформированного земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000020:1817 для конкретной территориальной зоны в которой ПЗЗ установлен градостроительный регламент «Зона индивидуальной жилой застройки» Ж-1 на зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3-х этажей)» в которой установлен градостроительный регламент и допускается строительство многоквартирной жилой застройки.

2. Направить проект изменений Правил землепользования и застройки Литовского сельского поселения на утверждение в Собрание депутатов Амурского муниципального района Хабаровского края.

Председательствующий

М.Ю. Исаков

Секретарь

К.Э Ярыга