



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

18.12.2019

№ 136

г. Амурск

Г
1 Об утверждении Положения об управлении жилищно-коммунального хозяйства, экологии, транспорта и связи администрации Амурского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрании депутатов Амурского муниципального района Хабаровского края от 30.10.2019 № 114 «Об утверждении структуры администрации Амурского муниципального района», Собрание депутатов Амурского муниципального района Хабаровского края
РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение об управлении жилищно-коммунального хозяйства, экологии, транспорта и связи администрации Амурского муниципального района Хабаровского края.

2. Решение Собрании депутатов Амурского муниципального района Хабаровского края от 15.11.2017 № 455 «Об утверждении положения об управлении по обеспечению и содержанию муниципального хозяйства администрации Амурского муниципального района» считать утратившим силу.

3. Опубликовать решение в Сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Амурского муниципального района Хабаровского края.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

Глава Амурского
муниципального района

П.М. Боровлев

Председатель Собрания депутатов

С.М. Аксенова

УТВЕРЖДЕНО
решением Собрания депутатов
Амурского муниципального района
Хабаровского края
от 18.12.2019 № 136

ПОЛОЖЕНИЕ
об управлении жилищно-коммунального хозяйства,
экологии, транспорта и связи администрации
Амурского муниципального района Хабаровского края

Глава 1. Общие положения

1.1. Управление жилищно-коммунального хозяйства, экологии, транспорта и связи администрации Амурского муниципального района Хабаровского края, в дальнейшем именуемое «Управление ЖКХ», входит в структуру администрации Амурского муниципального района Хабаровского края, является отраслевым (функциональным) органом администрации Амурского муниципального района, с правом юридического лица. Управление ЖКХ подотчетно главе администрации Амурского муниципального района и заместителю главы администрации по развитию жилищно-коммунального хозяйства и строительства Амурского муниципального района.

1.2. Полное наименование юридического лица – Управление жилищно-коммунального хозяйства, экологии, транспорта и связи администрации Амурского муниципального района Хабаровского края. Сокращенное наименование Управление ЖКХ.

1.3. Управление ЖКХ в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, Уставом Амурского муниципального района, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Амурского муниципального района, а также настоящим Положением.

1.4. Управление ЖКХ является юридическим лицом, муниципальным казенным учреждением, финансируемым из бюджета Амурского муниципального района, имеет обособленное муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления, имеет самостоятельный баланс, бюджетную смету, согласованную с финансовым управлением администрации Амурского муниципального района, лицевые счета в органах казначейства, гербовую печать со своим наименованием, иные печати, штампы и бланки установленного образца, выступает истцом и

ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Для выполнения возложенных на Управление ЖКХ задач в его составе создаются отделы, сектора, группы.

1.6. Юридический адрес Управления ЖКХ: 682640, Хабаровский край, г. Амурск, ул. Лесная, д. 10.

1.7. Почтовый адрес Управления ЖКХ: 682640, Хабаровский край, г. Амурск, ул. Лесная, д. 10.

Глава 2. Задачи Управления ЖКХ

2.1. Реализация муниципальной политики в жилищно-коммунальной сфере района.

2.2. Реализация муниципальной политики в отношении межмуниципальных дорог Амурского муниципального района и обеспечение безопасности дорожного движения на них.

2.3. Реализация муниципальной политики в области обеспечения поселений, входящих в состав Амурского муниципального района услугами связи.

2.4. Организация эффективного функционирования и совершенствования структуры жилищно-коммунального хозяйства на территории Амурского муниципального района.

2.5. Принятие управленческих решений по устойчивому функционированию жилищно-коммунального хозяйства района, координация работы предприятий ЖКХ района.

2.6. Подготовка и разработка нормативных правовых актов в пределах компетенции Управления ЖКХ.

2.7. Обеспечение эффективной реализации курируемых Управлением ЖКХ программ.

2.8. Проведение комплексного анализа, изучение тенденций, обобщение закономерности развития муниципального хозяйства Амурского муниципального района.

2.9. Организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды.

2.10. Организация и проведение общественных обсуждений среди населения намечаемой хозяйственной и другой деятельности, которая подлежит экологической экспертизе.

2.11. Участие в обследовании древесно-кустарниковой растительности, расположенной на межселенной территории Амурского муниципального района, выполнение расчетов компенсационной стоимости за снос древесно-кустарниковой растительности.

2.12. Оказание содействия деятельности национальных общин, развитию художественных промыслов и реализация других мер, способствующих сохранению национальных традиций коренных

малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

2.13. Подготовка сводных заявок на заготовку древесины для нужд населения, бюджетных учреждений и организаций для целей отопления.

2.14. Подготовка предложений по организации особо охраняемых природных территорий местного значения.

2.15. Организация содержания муниципального жилого фонда и создание условий для жилищного строительства (по направлениям деятельности структурного подразделения).

2.16. Организация деятельности и участие в заседании районной комиссии по признанию граждан малоимущими в целях постановки их на учет для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

2.17. Организация деятельности межведомственной комиссии и участие в работе с целью признания в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодным (пригодным) для проживания.

Глава 3. Функции Управления ЖКХ

3.1. Организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений, организация в границах сельских поселений, входящих в состав Амурского муниципального района (далее – сельских поселений), электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2. Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Согласование маршрута движения и выдача специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования транспортных средств, осуществляющих перевозку опасных, крупногабаритных и (или) тяжеловесных грузов.

3.4. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района.

3.5. Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации,

обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории Амурского муниципального района Хабаровского края (далее – муниципальный район).

3.6. Содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг.

3.7. Создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи.

3.8. Формирование, разработка и реализация муниципальных программ по реконструкции и модернизации жилищно-коммунального комплекса, дорожной деятельности и обеспечения безопасности дорожного движения, в области развития муниципального общественного транспорта.

3.9. Разработка и актуализация в соответствии с законодательством Российской Федерации схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

3.10. Разработка административных регламентов по предоставлению соответствующих муниципальных услуг.

3.11. Разработка и представление в установленном порядке главе Амурского муниципального района проектов правовых актов, предложений к проекту местного бюджета по вопросам, входящим в компетенцию Управления ЖКХ.

3.12. Принятие мер к урегулированию спорных вопросов в области развития муниципального хозяйства в установленном порядке.

3.13. Содействие внедрению новых ресурсосберегающих технологий, современных высокоэффективных материалов, изделий, конструкций.

3.14. Содействие деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства по техническому перевооружению и активизации инвестиционного процесса.

3.15. Содействие созданию рыночных отношений в муниципальном хозяйстве района, укреплению договорной дисциплины в инвестиционной деятельности, участвует в проведении конкурсов на строительство объектов для муниципальных нужд, а также в проведении конкурсов на выполнение работ по строительству, ремонту, реконструкции объектов муниципального хозяйства.

3.16. Осуществление контроля за выполнением мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период.

3.17. Рассмотрение обращений граждан и юридических лиц по вопросам, отнесенным к его компетенции, и принимает по ним необходимые меры.

3.18. В установленном порядке принятие участия в организации аварийно-восстановительных работ в зонах чрезвычайных ситуаций, в расследовании причин аварий строящихся и эксплуатируемых зданий и сооружений.

3.19. Осуществление государственных полномочий по возмещению организациям убытков, связанных с применением регулируемых тарифов

(цен) на тепловую энергию, поставляемую населению на территории Амурского муниципального района в соответствии с Законом Хабаровского края от 31.10.2007 № 150.

3.20. Осуществление государственных полномочий по возмещению стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на территории Амурского муниципального района в соответствии с законом Хабаровского края от 14.11.2007 № 154.

3.21. Осуществление государственных полномочий по организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных на территории Амурского муниципального района в соответствии с законом Хабаровского края от 23.11.2011 № 146.

3.22. Осуществление государственных полномочий по предоставлению компенсации части расходов граждан на оплату коммунальных услуг, возникающих в связи с ростом платы за данные услуги на территории Амурского муниципального района, в соответствии с Законом Хабаровского края от 23.04.2014 № 357.

3.23. Заключение и исполнение от имени муниципального образования «Амурский муниципальный район Хабаровского края» договоры (соглашения), на основании которых предоставляются средства из федерального и краевого бюджетов на реализацию отдельных полномочий и софинансирование расходов бюджета Амурского муниципального района, связанных с выполнением возложенных на Управление ЖКХ задач и функций.

3.24. Рассмотрение и согласование лимитов потребления коммунальных услуг для организаций и учреждений, финансируемых из бюджета Амурского муниципального района.

3.25. Осуществление общего мониторинга по мероприятиям, направленным на бесперебойную жизнедеятельность муниципальных объектов социального значения Амурского муниципального района.

3.36. Взаимодействие в установленном порядке с органами государственной власти, органами местного самоуправления по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

3.37. Контроль за выполнением плана по мобилизации доходов организаций коммунального комплекса.

3.38. Организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние коммунального комплекса.

3.39. Разработка предложений и определение направлений повышения эффективности эксплуатации муниципальных объектов.

3.40. Контроль за реализацией норм действующего законодательства поселениями Амурского муниципального района по вопросам выбора способа управления МКД.

3.41. Обеспечение контроля над применением тарифной политики в сфере жилищно-коммунальных услуг.

3.42. Проведение анализа итогов деятельности объектов тепло-водоснабжения, водоотведения на предмет: рационального использования энергоресурсов и потребления коммунальных услуг, экономического расходования топлива и обеспечение его сохранности, качественного и полного предоставления коммунальных услуг, содержания и эксплуатации коммунальных объектов и их подготовки к осенне-зимнему периоду эксплуатации.

3.43. Обеспечение контроля за соблюдением правил и нормативных требований охраны труда, противопожарной безопасности, антитеррористической безопасности в подведомственном Управлению ЖКХ предприятию.

3.44. Участие в деятельности по передаче объектов жилищно-коммунального хозяйства по концессионным соглашениям в части согласования долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения.

3.45. Учет муниципального жилищного фонда (для исполнения функций и предоставления услуг в области жилищных отношений).

3.46. Осуществление муниципального жилищного контроля в форме проведения проверок граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

3.47. Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.48. Прием заявлений, документов для оформления договоров на передачу жилых помещений муниципального жилого фонда в собственность граждан.

3.49. Выполняет иные функции в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Глава 4. Права Управления ЖКХ

4.1. Разрабатывать и представлять главе района – проекты распоряжений и постановлений по вопросам, входящим в сферу деятельности Управления ЖКХ.

4.2. Требовать от предприятий ЖКХ необходимые материалы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства для выполнения возложенных на Управление ЖКХ задач.

4.3. Запрашивать в органах государственной власти Хабаровского края, органах местного самоуправления, иных организациях информацию, необходимую для решения возложенных на Управление ЖКХ задач.

4.4. Проводить совещания, семинары и другие мероприятия по вопросам, входящим в компетенцию Управления ЖКХ.

4.5. Разрабатывать и утверждать методические документы и информировать население по вопросам, относящимся к полномочиям Управления ЖКХ.

4.6. Распределять финансовые средства в пределах утвержденных смет расходов по подведомственным получателям.

4.7. Участвовать в организации проведения конкурсов и заключении договоров на выполнение работ по строительству, ремонту и реконструкции муниципальных объектов, контролировать объемы и качество проводимых работ.

4.8. Утверждать проектную документацию по муниципальным объектам, по которым Управление является главным распорядителем, распорядителем или получателем средств местного бюджета.

4.9. Согласовывать прием на работу директора, заместителя директора, главного бухгалтера, главного инженера муниципального предприятия.

4.10. Управление ЖКХ является уполномоченным структурным подразделением администрации Амурского муниципального района по согласованию публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве, публичным партнером в котором является Амурский муниципальный район, объектами которого являются: частные автомобильные дороги или участки частных автомобильных дорог, мосты, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты (объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог), элементы обустройства автомобильных дорог, объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса; транспорт общего пользования; речные порты, специализированные порты, объекты их инфраструктур; речные суда, суда смешанного (река-море) плавания; объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии; линии связи и коммуникации; объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; объекты благоустройства территорий, в том числе для их освещения.

4.11. Управление ЖКХ имеет иные права и несет иные обязанности, связанные с выполнением возложенных на него задач и функций.

Глава 5. Руководство Управлением ЖКХ

5.1. Руководство Управлением ЖКХ осуществляется начальником, назначаемым на должность и освобождаемым от должности главой Амурского муниципального района.

5.2. Начальник Управления ЖКХ руководит деятельностью Управления ЖКХ на принципах единоначалия и несет ответственность за выполнение возложенных на Управление ЖКХ задач и функций.

5.3. Начальник Управления ЖКХ осуществляет следующие функции и обязанности по организации деятельности Управления ЖКХ:

5.3.1. Действует без доверенности от имени Управления ЖКХ. Представляет его интересы в государственных органах, органах местного самоуправления, судах общей юрисдикции, арбитражных судах, иных организациях.

5.3.2. Вносит в установленном порядке на рассмотрение главы Амурского муниципального района проекты правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Управления ЖКХ.

5.3.3. Обеспечивает и контролирует соблюдение финансовой дисциплины работниками Управления ЖКХ.

5.3.4. В пределах своей компетенции распоряжается имуществом Управления ЖКХ, заключает договоры, выдает доверенности.

5.3.5. Открывает лицевые счета в финансовом управлении администрации Амурского муниципального района и отделении федерального казначейства.

5.3.6. В пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Управления ЖКХ.

5.3.7. Несет ответственность за обеспечение сохранности и учета документов по личному составу Управления ЖКХ.

5.3.8. Утверждает должностные инструкции работников Управления ЖКХ.

5.3.9. Самостоятельно утверждает (назначает) на должность и освобождает от должности работников Управления ЖКХ. Обеспечивает подбор и расстановку кадров, распределяет обязанности между работниками Управления ЖКХ.

5.3.10. Занимается созданием кадрового резерва, организует работу по повышению профессиональной квалификации работников Управления ЖКХ.

5.3.11. Применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания на работников Управления ЖКХ.

5.3.12. Обеспечивает повышение квалификации и социальную защиту работников Управления ЖКХ.

5.3.13. В период отсутствия начальника Управления, обеспечение его обязанностей в полном объеме возлагается на уполномоченного начальника отдела Управления, распоряжением главы на основании служебного письма начальника Управления ЖКХ.

5.3.14. Обеспечивает разработку и реализацию мер по выполнению законодательных и иных нормативных правовых актов, постановлений, распоряжений и других нормативных актов вышестоящих органов местного самоуправления.

5.3.15. Ведет прием граждан.

Глава 6. Финансовые основы деятельности Управления ЖКХ

6.1. Финансирование Управления ЖКХ осуществляется за счет средств бюджета Амурского муниципального района.

6.2. Имущество Управления ЖКХ является муниципальной собственностью Амурского муниципального района.

6.3. Управление ЖКХ ведет бюджетный учет в соответствии с действующим законодательством, инструкциями и иными нормативными документами.

6.5. Управление ЖКХ в установленном порядке предоставляет в соответствующие органы государственную статистическую и бюджетную отчетность.

Глава 7. Реорганизация и ликвидация Управления ЖКХ

7.1. Реорганизация и ликвидация Управления ЖКХ осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми документами Амурского муниципального района Хабаровского края.

7.2. При реорганизации или ликвидации увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Глава Амурского
муниципального района

П.М. Боровлев

Председатель Собрания депутатов
Амурского муниципального района

С.М. Аксенова